

immorama 53

NATURE

L'homme qui murmure
à l'oreille des arbres

TECHNOLOGIE

Les autos rétros
passent à l'électrique

SOCIÉTÉ

Les raisons
de la colère

PAGES

IMMOBILIÈRES

À vendre

À louer

LES DÉFIS DE L'AGRICULTURE

BIODIVERSITÉ
BIODIVERSITÉ
CLIMAT
CLIMAT
NEURURAUX
NEURURAUX
PESTICIDES
PESTICIDES

LES DÉFIS DE L'AGRICULTURE



ASSAINISSEMENT ET

***MISE EN
CONFORMITÉ
ÉNERGÉTIQUE***

**DE L'ENVELOPPE
DES ÉDIFICES**

ENVELOPPE ÉNERGÉTIQUE



TERRE D'AVENIR

Il n'est jamais agréable de se situer involontairement entre le marteau et l'enclume. C'est la position délicate dans laquelle se retrouvent nos agriculteurs. À la fois nourriciers des populations et gardiens de la terre comme du paysage, ils s'attendent à la reconnaissance des populations, mais subissent au contraire le feu des critiques. L'élevage intensif, la surconsommation d'eau, le déboisement en faveur des cultures qui nuit à la biodiversité, l'usage de pesticides figurent, parmi d'autres, dans la longue liste des griefs qui leur sont adressés par certains activistes, relayés dans les médias.

On ne saurait nier que l'agriculture rejette dans l'atmosphère 23% de la totalité mondiale des gaz à effet de serre. Ce qui la place juste derrière le transport et la construction. Mais comment faire pour diminuer ce chiffre, sachant qu'il est en grande partie provoqué par le méthane évacué par les bêtes qui digèrent? Certains préconisent de limiter drastiquement les cheptels bovins à une époque où la consommation de viande est remise en question. Séduisant programme, mais que vont devenir ces éleveurs dont l'amour du métier n'est motivé ni par le salaire, ni par les vacances? D'autres font confiance aux technologies de pointe et aux énergies renouvelables pour alléger la facture carbone et gérer le plus finement possible l'utilisation des ressources naturelles.

La paysannerie doit faire sa révolution durable. Elle est la mieux placée pour mesurer les conséquences, sur la nature et le paysage, des méthodes en vigueur. Nombre de ses acteurs disent vouloir en changer. Mais nos habitudes de consommateurs sont aussi en cause. La grande distribution, qui nous invite à acheter des produits de saison tout en proposant des fraises toute l'année, a des questions à se poser. L'avènement, dans les exploitations agricoles, d'une nouvelle génération sensibilisée depuis son plus jeune âge aux problématiques environnementales, va sans doute permettre à ce secteur vital, au sens littéral du terme, de négocier le virage que les anciens n'ont pas su, pu ou voulu prendre.

MARIE BARBIER-MUELLER

VALENTINE BARBIER-MUELLER

ADMINISTRATRICES DU GROUPE SPG-RYTZ

IMPRESSUM

Une publication de la
Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36 – CP 6255
1211 Genève 6
www.spg-rytz.ch

Service des publications
publications@spg.ch
www.immorama.ch

Éditrices responsables
Marie Barbier-Mueller
Valentine Barbier-Mueller

Rédacteur en chef
Emmanuel Grandjean
redaction@immorama.ch

Ont participé à ce numéro:
Marine Cartier, Monica D'Andrea, Philippe Chassepot,
Alexandre Duyck, Thierry Oppikofer

Publicité:
Edouard Carrascosa - ec@spg.ch
Tél. 058 810 33 30 - Mob. 079 203 65 64
Abonnement: Tél. 022 849 65 95
abonnement@immorama.ch

Pages immobilières et marketing:
Marine Vollerin

Graphisme et prépresse: Lucas Selhane
Correction: Monica D'Andrea

Distribution: Marine Vollerin et Guillaume De La Fons
Production: Stämpfli SA Berne

Tirage de ce numéro: 250'000 exemplaires
Tirage contrôlé (REMP 2022-2023): 249'400 ex.
Paraît deux fois par an: mars et octobre

Couverture:
Illustration de Lucas Selhane

Cette revue, créée en 1997, est éditée par
le groupe SPG-Rytz, composé de la Société Privée
de Gérance SA et de Rytz & Cie SA



Tous droits réservés.
© 2023 Société Privée de Gérance SA, Genève



Les offres contenues dans les pages immobilières ne constituent pas des documents contractuels. L'éditeur décline toute responsabilité quant au contenu des articles. Toute reproduction même partielle des articles et illustrations parus dans ce numéro est interdite, sauf autorisation préalable et écrite de la rédaction.

électricité

télécom

installation

dépannage



LSCONNECT

YES WE CAN

Rue de la Fontenette 23

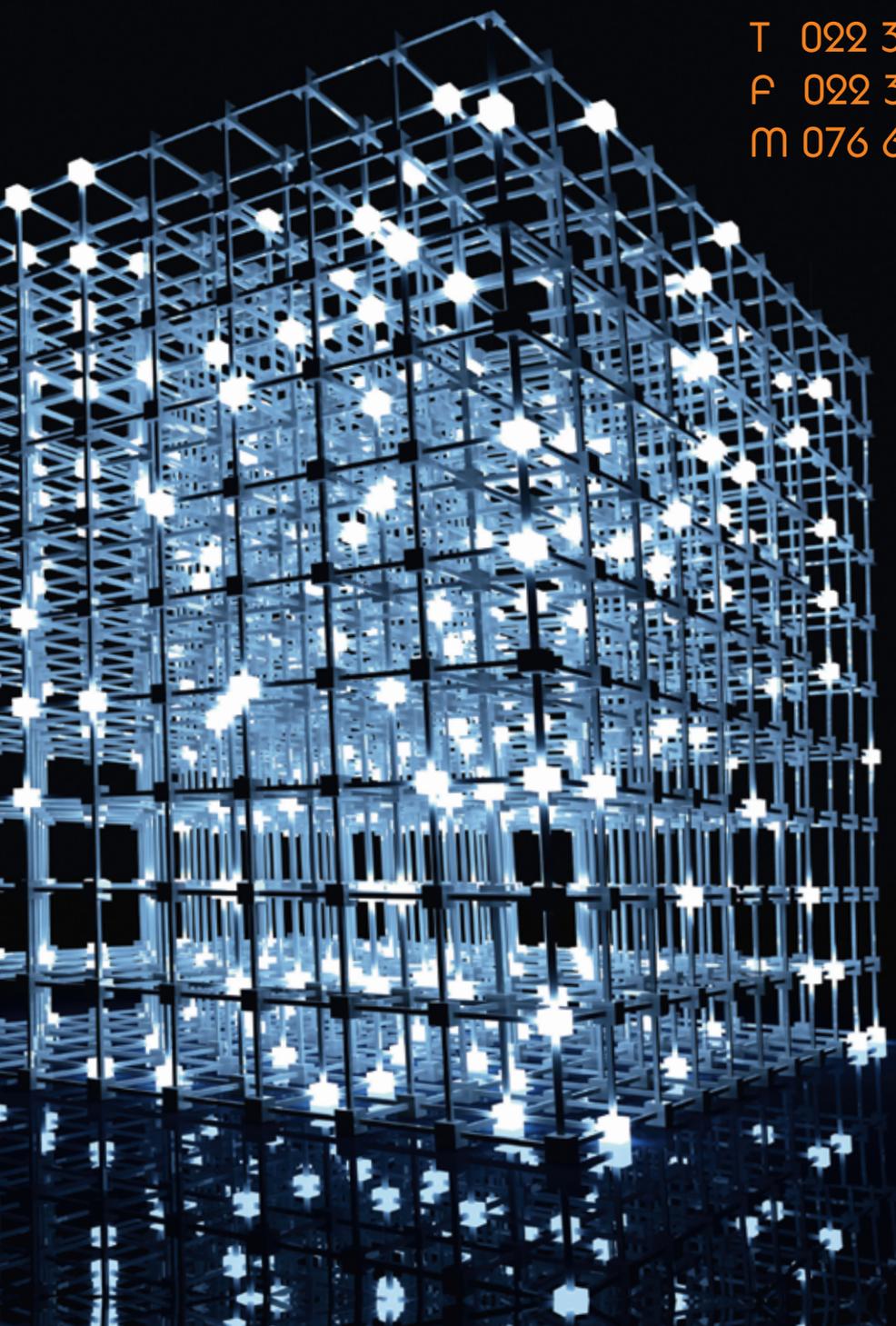
1227 Carouge

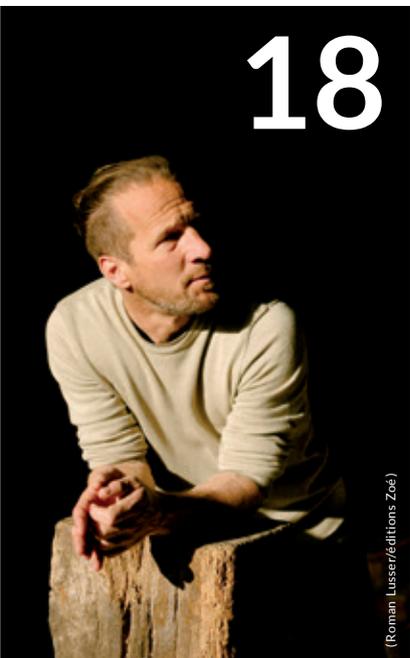
E-mail: lsconnect@bluewin.ch

T 022 301 17 70

F 022 301 17 72

M 076 616 16 35





SOMMAIRE

- 1 **ÉDITORIAL**
par Marie et Valentine Barbier-Mueller
- 4 **LE MONDE SELON...**
Monique de Kermadec: « On ne peut plus faire comme si la colère n'existait pas »

DOSSIER

- 11 Retour à la terre
 - 12 Des robots dans les champs
 - 18 **Blaise Hofmann raconte**
la vie des paysans
 - 24 À Genève, le vin sauvé par La Cave
-

- 30 **NATURE** Ernst Zürcher,
le marcheur au milieu des arbres
- 34 **SANTÉ** Misophonie, l'enfer des sons
- 38 **TYPOGRAPHIE** Bons caractères
- 42 **TECHNOLOGIE** Les autos rétros
veulent rester branchées
- 50 **SOCIÉTÉ** Réseaux sociaux, tous accros!

PAGES IMMOBILIÈRES

- 55 Genève - À vendre
- 74 Genève - À louer
- 87 Genève - Parcelle à vendre
- 88 Vaud - À vendre
- 98 Vaud - À louer
- 101 Valais - À louer
- 103 Faites des folies!



« ON NE PEUT PLUS FAIRE COMME SI LA COLÈRE N'EXISTAIT PAS »

Manifestations qui dégènèrent, prises de bec permanentes, sentiment d'injustice qui nous pousse dans nos ultimes retranchements... La psychologue clinicienne et psychanalyste Monique de Kermadec a fait de la colère son dernier ouvrage.

Pour la reconnaître et inciter à ce qu'elle sorte.

PAR PHILIPPE CHASSEPOT

On ne sait pas dans quel état se trouvait Thomas d'Aquin quand il a établi sa liste définitive des sept péchés capitaux, mais qu'il nous permette de mettre un veto, 1000 ans plus tard : non, la colère n'a rien à faire dans le club des indésirables. Même l'Abbé Pierre en avait fait une vertu en 1954, révolté par le nombre de victimes du froid cet hiver-là. Longtemps montée en horreur, cette émotion signifie pourtant tellement de choses qu'il vaut mieux savoir l'écouter. Monique de Kermadec, psychologue clinicienne et psychanalyste, tente de nous réconcilier avec elle dans un ouvrage formidable de densité et de déculpabilisation (*Osez La Colère*, Éd. Flammarion). Un plaidoyer pour sa reconnaissance, qui dit tout haut cette évidence trop longtemps négligée : la colère n'est pas la manifestation d'une perte de contrôle de soi, mais bien l'expression physique et flagrante du rejet d'une situation.

À quoi ressemble le monde selon Monique de Kermadec ?

Il est pour moi un point d'interrogation, et il me fascine. Tel un volcan en préphase d'éruption, il donne des signes d'agitation. Il souffre, il cherche des réponses,

des fissures apparaissent, des déformations deviennent visibles, mais une énergie incroyable l'habite. Une énergie qui peut encore se révéler libératrice si nous lui accordons notre attention et un temps nécessaire de réflexion. J'aime bien cette image du volcan : il détruit, mais la terre peut également devenir fertile...

Vous nous dites « osez la colère » un peu comme une injonction. Parce que le premier réflexe serait de la contenir ?

Oui, car on nous interdit la colère dès la petite enfance. Elle est généralement vécue comme quelque chose de négatif et on cherche à la faire taire. Mais comme toutes les émotions, elle n'est ni positive ni négative, c'est ce que nous en faisons qui va la transformer en quelque chose de libérateur ou au contraire de destructeur. Il me semble donc important de l'accueillir. Il faut s'autoriser à la ressentir pour comprendre la raison de cette souffrance.

La colère est une émotion vieille comme le monde, mais on a l'impression que la prise de conscience de son importance est très récente.

C'est pour ça que je parle de « l'introversion atone des décennies précédentes ». Nous sommes aujourd'hui

dans une période d'incubation : le monde de demain n'est pas encore là, celui d'hier n'est plus là du tout. Et nous sommes très gênés, parce que les anciens outils ne fonctionnent plus, alors que les nouveaux sont encore à découvrir. J'aimerais bien devenir centenaire pour voir ce qu'il va se passer, ce qui va sortir de tout ça. Je ne suis pas pessimiste, je ne pense pas que nous courions à notre destruction. Mais le silence, la négation... on ne peut plus faire comme si la colère n'existait pas.

Est-ce un thème qui revient de plus en plus souvent lors de vos séances en cabinet ?

C'est un sujet qui fait rarement l'objet de la consultation. Ça peut arriver, mais rares sont les personnes qui me disent d'entrée : « Je pique des colères contre lesquelles je suis absolument impuissant, je sais que c'est destructeur dans mes relations et j'ai besoin de changer. » Elle apparaît plutôt en cours de thérapie, à l'évocation de l'enfance ou des soucis de la vie d'adulte. Je constate qu'elle est beaucoup plus présente aujourd'hui, c'est vrai. Déjà parce qu'il y a des sujets sur lesquels la parole s'est libérée ; certaines personnes vont se permettre de l'exprimer après avoir

peut-être passé beaucoup de temps à la nier ou à la faire taire. Mais il faut tout un temps, une relation de confiance nécessaire pour que la personne s'autorise à l'exprimer.

Le témoignage que vous publiez en début d'ouvrage est terrible, avec une femme qui recherche désespérément la reconnaissance de sa mère qui ne fait que la rabaisser. Un mélange d'amour, de regrets et de colère...

Il montre bien comment la colère peut être à la fois tue, niée ou bridée parce qu'on ne veut pas perdre l'amour de l'autre. On est malheureux et on le sait, mais on s'arrange pour garder la relation, et un beau jour, le grain de sable fait que ça va sortir. Ce jour-là, l'émotion prend le dessus, la personne est débordée et elle ne sait que faire si elle n'est pas prête. Cette femme a pu en parler avec moi en séance, puis de façon plus libérée avec sa mère, parce qu'elle n'était plus dans une décharge pure de violence. Ça a été long, très long, mais vécu au final comme une grande libération qui lui a permis de sortir de sa position de victime.

La prise de conscience de sa propre colère reste-t-elle parfois extraordinairement compliquée ?

On ne peut pas aborder le sujet directement. Si on lançait « Mettez-vous en colère ! » à certaines personnes, eh bien ! d'abord elles ne le pourraient pas. Ensuite ça pourrait s'avérer destructeur. On ne peut pas forcer le passage au marteau-piqueur, obliger les gens à se débarrasser de certaines protections dont elles ont eu besoin pendant des années.

Vous écrivez : « La colère signale qu'une action est nécessaire pour obtenir un rééquilibrage. Vous ne pouvez pas décider ex nihilo de faire disparaître votre colère, et si vous y parveniez par le simple effet de votre volonté, vous auriez à subir des conséquences sur votre santé. » Le blocage serait-il donc dangereux ? Si on met un bouchon dessus, si elle ne peut pas s'exprimer par les mots, ce sera par une soma-

tisation. J'en discutais l'autre jour avec un dermatologue, qui me disait observer dans ses consultations un symptôme appelé « rosacée du visage », qui lui permettait de dire à la personne touchée : « Parlez-moi de votre colère... ». La négation peut mener à la dépression, à l'angoisse, mais aussi à des choses plus visibles.

Plusieurs cas de suicides ou de tentatives de suicide ont eu lieu en entreprise, parce que la colère des salariés n'était pas reconnue. On pourrait même s'étonner que ça n'arrive pas plus souvent, face au cynisme et à la dureté de certains dirigeants.

“La colère va continuer à s'exprimer. Plus que tout, je pense qu'il faut se poser socialement la question de la colère. ”

Monique de Kermadec, psychologue

Je parlais récemment de cela avec une Française exilée à Los Angeles. Elle évoquait les différences de climat et de culture entre la France et les États-Unis. Là-bas, les relations restent aussi neutres que possible, en tout cas exclusivement professionnelles. En France, on a encore ces personnes qui embrassent leurs collègues de bureau en arrivant le matin, avec des relations d'équipe qui peuvent être très proches. Les employés en sont probablement moins isolés, et on évite des colères froides et destructrices. C'est peut-être une recette française de dire qu'au travail, mieux vaut avoir des copains plutôt que des techniciens. Ça reste une hypothèse, seulement

une hypothèse, et on ne peut nier les suicides et les passages à la violence de certains salariés. Mais on dirait quand même que l'entreprise essaie de plus en plus d'améliorer la communication entre ses employés selon leurs profils psychologiques, pour éviter les retours de colère. On constate la création d'ateliers pour mieux comprendre qui est l'autre, et comment avoir une communication positive.

La colère froide, ou passive, vous n'aimez pas vraiment, croit-on comprendre.

Pas du tout, parce qu'elle se fait toujours à nos dépens. On se bâillonne soi-même, on accepte des conditions qui sont inacceptables, on contribue à rendre notre vie insupportable. Nous devenons agent d'un état de fait qui n'est pas tolérable. Se faire entendre, s'exprimer, c'est absolument essentiel, quel que soit notre âge.

On peut parler de la colère comme du « mal de notre époque » ?

Il s'est passé quelque chose lors des périodes de Covid et de confinements. Les rapports sociaux ont été modifiés, des personnes se sont senties très seules et ont vécu un profond sentiment d'injustice avec l'enfermement et le fait de devoir remplir un papier pour sortir. Des gens se sont sentis impuissants. La frustration est restée même quand tout s'est rouvert ; le contexte politique s'est rigidifié pour devenir plus « contrôlant » et contribuer au sentiment de malaise profond. La seule façon par laquelle les gens semblent se retrouver, c'est quand ils prennent un drapeau, ou n'importe quoi d'autre, pour aller dans la rue et dire qu'ils ne sont pas d'accord. Alors oui, la colère est plus visible que jamais, mais tous ces mouvements, au-delà de la protestation, ne montrent pas vraiment de construction. Tout ça va nécessiter une réflexion pluridisciplinaire. Nous sommes dans une telle difficulté que je ne vois pas un groupe apportant la solution à tous les autres. Un groupe religieux pourra amener une idée, mais 70 % des gens diront que c'est inacceptable. Un groupe politique ?



3 **TECH SA**

télécommunication
électricité
sécurité

Pareil, les gens de l'autre camp s'y opposeront. Un philosophe ? On dira qu'il est perché et qu'il refait le monde tout seul. Un psychologue ? Qu'il ne voit que des fous ou des malades ! Il y a peut-être une urgence pour le climat, mais nous sommes aussi dans l'urgence de la prise de conscience collective.

La France est un pays de râleurs, mais c'est la première fois qu'on voit la droite dure monter à ce niveau et des élus de tous bords être agressés. Selon vous, les politiciens ont-ils conscience du niveau de colère des Français ?

Je trouve que leur regard est uniquement porté sur les débordements et la violence. Rien n'est mis en place pour provoquer une véritable écoute. Ils disent : « Je vous écoute, je vous entends », mais je ne sais pas vraiment si c'est le cas. En tout cas, les personnes que je reçois n'ont pas ce sentiment-là. Mes patients ne sont pas révolutionnaires, mais ils en ont ras-le-bol des contraintes. Ils comprennent l'importance des limites et des codes, mais ils n'ont pas envie de vivre dans un état totalitaire où il y a des lois pour tout. La colère va continuer à s'exprimer. Plus que tout, je pense qu'il faut se poser socialement la question de la colère. Parce que l'année prochaine, quel niveau la colère atteindra-t-elle ? Et jusqu'où la violence pourra-t-elle aller ?

Le développement personnel est en plein essor, avec pour certains la quête absolue de la « zen attitude. » Son plus grand mensonge ?

Déjà, ça révèle les besoins d'une société stressée et déprimée qui a l'impression de vivre en allant de problème en problème. Donc on vend du rêve « zen ». Je pense que celles et ceux qui participent à ces ateliers cherchent essentiellement le bénéfice de retrouver un groupe qui se veut positif, un peu comme une autre famille. Mais quand les gens se retrouvent seuls dans leur studio, après ça ? Je ne suis pas sûre que l'attitude zen dure très longtemps... Et puis, c'est irréaliste, nous ne vivons pas sur un nuage, nous sommes faits pour sentir. C'est ça être vivant. Mais bon, on essaiera toujours de vendre le produit magique du bonheur. Regardez les parents. Lorsqu'on leur demande ce qu'ils souhaitent pour leurs enfants, la première réponse est toujours : qu'ils soient heureux. Comme si l'objectif de la vie était d'être heureux en permanence. Vivre, c'est être confronté à des émotions très variées. Mais on voudrait pour eux une satisfaction pleine, c'est aberrant.

Existe-t-il des colères si fortes qu'on ne peut pas vraiment les guérir ?

J'ai eu quelques patients comme ça, oui. Je me souviens d'une personne qui avait des colères magistrales qui pouvaient durer deux ou trois heures. Déclenchées par un phénomène en apparence minime, mais qui renvoyait toujours à un traumatisme ancien qui n'était pas dépassé et qui remettait la personne totalement en question. Il s'agissait simplement de confiance réciproque : dès qu'on voulait véri-



Monique de Kermadec, *Osez la colère*, Éd. Flammarion, 320 pages

fier quelque chose dans son travail, souvent à juste titre ou par simple principe de prudence, la présence physique de celui qui venait vérifier déclençait chez lui une colère qu'il ne pouvait plus maîtriser. Et puis le jour où il a identifié cela, il a pu la dépasser et la faire disparaître. Mais ça nécessite un effort considérable. Parce qu'on a été traumatisé, et que tout est verrouillé. Ça ne peut pas simplement faire l'objet d'une compréhension intellectuelle, ça doit se régler avec du ressenti. Il faut un retour de l'affect et le chercher, parfois très longtemps, au cours d'une thérapie. ■

Publicité

20 ANS
D'EXPÉRIENCE
À GENÈVE

MANU SA
Nettoyage | Conciergerie

Conciergerie d'immeuble, bureau,
fin de chantier, fin de bail, vitre,
évacuation d'encombrant...

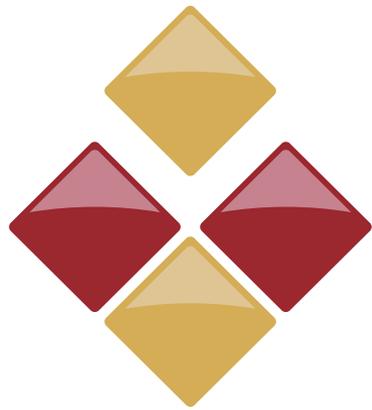
☎ 079 206 67 66 ✉ contact@manu-sa.ch
Avenue de Miremont, 30 | 1206 Genève

WWW.MANU-SA.CH



Angelo LIONETTI

Rue de Bandol 15 - 1213 Onex
Tél: 022 793 66 02 **Mobile:** 079 204 51 03
Email: lionettiangelo@hotmail.com

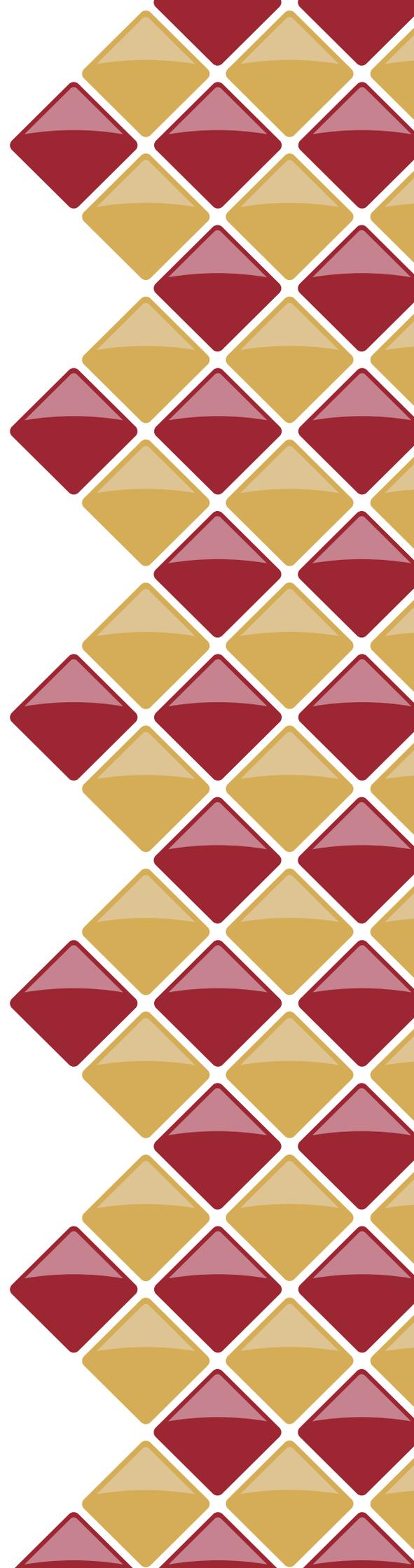


ARDEMA Sàrl

Rizzo Ruggero

rizzoardema@gmail.com
078 268 50 42

9 Route des Jeunes
CH - 1227 Les Acacias



DOSSIER



De plus en plus de jeunes issus d'exploitations agricoles ou néoruraux veulent apprendre le métier de paysan. (Zoe Schaeffer)

RETOUR À LA TERRE

On la rend responsable de nuire à la biodiversité, de vider les nappes phréatiques et de polluer les sols. L'agriculture rappelle qu'elle est indispensable pour nourrir la planète et mène depuis longtemps sa révolution.

DOSSIER PRÉPARÉ PAR EMMANUEL GRANDJEAN, MONICA D'ANDREA ET THIERRY OPIKOFER

Comment nourrir toujours plus de monde tout en respectant l'environnement ? C'est l'immense problème auquel sont confrontés les agriculteurs d'aujourd'hui. Un défi difficile, entravé par les critiques récurrentes envers une profession dont les pratiques, pour répondre à la demande galopante, sont parfois discutables. Fils et petit-fils d'agriculteur, Blaise Hofmann a publié un livre pour dénoncer cet acharnement (*lire p.18*). Son *Faire paysan* a fait un carton dans les librairies cet été. Car pour un métier réputé déjà pénible, où les congés sont un luxe et les rémunérations pas vraiment une motivation, ces attaques peuvent mener à des drames : tous les jours, en France, un agriculteur se donne la mort. En Suisse, une étude de 2018 de L'Institut de médecine sociale et préventive de l'Université de Berne concluait que le risque de suicide était 37% plus élevé chez les paysans que dans le reste de la population. Ce qui ne décourage pas la jeunesse qui se lance dans la

formation, surtout les femmes, avec une forte augmentation de personnes qui ne sont pas issues du milieu agricole. En 2018-2019, dans notre pays, le nombre d'apprentis y était de 5,2% supérieur à la moyenne mesurée au cours des sept années précédentes. En 2022, ce taux augmentait encore de 5%. Ils étaient 3917 en 2023, soit 15% de plus qu'en 2015. Il faut dire qu'il y a urgence à assurer la relève : en 2038, la moitié des responsables d'exploitation du pays partiront à la retraite.

Pas étonnant que l'agriculture attire cette nouvelle génération qui s'engage ainsi à répondre, par tous les moyens, aux préoccupations environnementales qui oblitèrent son avenir tout en cherchant une profession porteuse de sens. Reste le problème des terres. Difficile, quand on ne vient pas d'une famille d'agriculteurs, d'en acquérir. L'organisation paysanne Uniterre constate ainsi que 60% des titulaires du CFC de maraîcher ne trouvent pas de parcelles.

DES ROBOTS DANS LES CHAMPS

Lorsque la démographie galope, l'agriculture doit suivre le mouvement. Depuis toujours, la science et les technologies lui ont permis de nourrir le monde. Mais avec 8 milliards de terriens, son défi est aussi de devenir durable et climatiquement neutre, alors qu'elle rejette dans l'atmosphère 23% des émissions totales de gaz à effet de serre.

PAR EMMANUEL GRANDJEAN



Page précédente:
Créé par l'entreprise
d'Yverdon EcoRobo-
tix, ARA pulvérise
engrais, herbicides
et fongicides avec
une précision
chirurgicale. (Ecorobotix)

Ci-contre: Les
labours avec une
charrue dans Les
très riches heures
du Duc de Berry,
vers 1410. (DR)



Autrefois profession sans histoires, celle d'agriculteur voit désormais les projecteurs se braquer sur lui. Le changement climatique met face à face les urbains, pour qui l'agriculteur est responsable de la pollution et du mal-être animal, et les paysans qui doivent désormais faire de la publicité à la télévision pour raconter leur rapport, quasi amoureux, aux bêtes. Comment en est-on arrivé là? Qu'est-ce qui a fait d'un métier autrefois élevé au pinacle, en raison de sa nécessité existentielle, un travail aujourd'hui voué aux gémies? Le besoin de nourrir une population, passée en un siècle de 1,9 milliard à presque 8 milliards d'individus! Et qui dit productivité en augmentation dit forcément efficacité de l'outil de production. Cela ne date pas d'hier. «*Quand est arrivée la période sédentaire de l'humanité, les cultures ont gagné une forme d'assise en créant des villes et des villages, explique l'ingénieur forestier Ernst Zürcher (lire p. 32). Les meilleures terres ont été réquisitionnées pour les cultures, notamment les sols forestiers qui sont magnifiques.*» Il faut savoir que l'Europe était alors occupée à 80% par des forêts. «*Mais l'emprise était encore légère, la population, peu nombreuse. Ensuite est arrivée l'ère industrielle, et tout a changé.*»

Ce qui ne veut pas dire que, du point de vue technologique, l'histoire agricole n'a pas connu d'évolutions techniques depuis la domestication de la nature par l'homme, 7000 ans avant notre ère.

La faux mieux que la faucille

Les innovations fusent à partir du X^e siècle, à une époque où l'Europe voit sa population doubler. Pour faire face à ce boom démographique, il faut donc produire plus et mettre en place de nouvelles techniques et de nouveaux outils. On voit ainsi apparaître la faux, plus efficace que la faucille, ou encore la charrue, mieux adaptée que l'araire lorsqu'il s'agit d'enfouir dans le sol les dizaines de tonnes de fumier produit par les animaux. Lesquels, bœufs et chevaux, sont largement mis à contribution grâce à l'évolution des moyens de traction animale et au développement du ferrage. Les moulins à aubes et à vent se construisent partout, surtout en Angleterre et aux Pays-Bas. La superficie des terres labourées augmente, celle des jardins et des vignobles aussi. Le paysage se transforme. Au XVII^e siècle, la première révolution agronomique bouleverse l'occupation des sols en introduisant



Dans l'agriculture, le rejet dans l'atmosphère de gaz à effet de serre provient, en partie, du bétail. Pour limiter ces émissions de CO₂, certains experts préconisent de réduire drastiquement les cheptels. (Hans Lucas via AFP)

de nouvelles rotations des cultures. Jusqu'au début du XIX^e siècle, l'agriculture est souvent autosuffisante et fournit à l'homme l'essentiel de son alimentation et de son énergie. À partir de la seconde moitié du siècle, les pratiques agricoles évoluent fondamentalement. Les énergies fossiles et les progrès de la chimie organique vont permettre la mécanisation du travail de la terre et introduire les engrais minéraux. La puissance des machines augmente, logiquement, le rendement : semoirs mécaniques, bineuses, moissonneuses-batteuses, *corn-pickers* et arracheuses de patates remplacent les bêtes de trait et allègent l'effort du paysan. En 1892, l'Américain John Froelich lance le premier tracteur à essence produit à la chaîne. C'est un échec commercial jusqu'en 1918, lorsque John Deere reprend la Waterloo Gasoline Engine Company et en fait un fleuron, sous son propre nom, de l'équipement agricole, jusqu'à aujourd'hui.

Disparition des oiseaux

Plus vite, plus fort, plus grand : l'agriculture s'industrialise pendant tout le XX^e siècle, tandis que la chimie découvre les moyens d'éradiquer les maladies des champs et de modifier génétiquement certaines céréales pour les rendre résistantes à tout. L'agriculture, qui s'intensifie, répond aussi aux demandes des consommateurs qui réclament

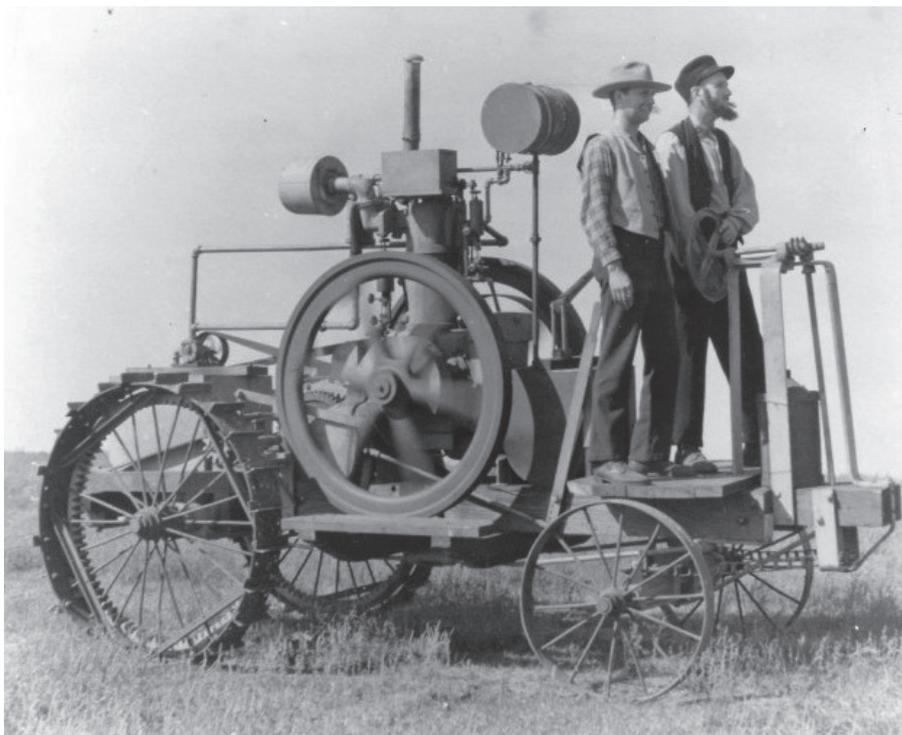
l'huile. Le processus libère ce CO₂ que les arbres abattus auraient dû absorber. Autant d'aberrations pour les milieux écologistes qui dénoncent une agriculture intensive bien plus préoccupée par le profit que par la juste gestion des ressources.

Les agriculteurs, eux, planifient la construction de mégabassines qui leur assureront d'arroser même quand l'eau viendra à manquer. À force de prendre des terres et de modeler le milieu naturel en fonction de leurs besoins, ils sont rendus responsables aussi de nuire à la biodiversité. Selon une étude parue dans la revue américaine *Proceedings of the National Academy of Sciences*, menée sur trente-sept ans dans 28 pays européens et sur 170 espèces, 800 millions d'oiseaux auraient ainsi disparu, la plupart dans les zones agricoles où la baisse de population des volatiles est de 57%. « Nous concluons que l'intensification de l'agriculture, en particulier l'usage des pesticides et des engrais, représente la pression principale pour la plupart des déclinés de populations d'oiseaux, en particulier ceux qui se nourrissent d'invertébrés », écrivent les scientifiques. Pour Vincent Devictor, chercheur au CNRS et coordinateur de l'étude cité par l'AFP : « Il faudrait commencer par changer de modèle d'agriculture qui poursuit dans sa vision industrielle en ayant massivement recours à la mécanisation et à la

chimie. Nous ne sommes toujours pas sortis de ce paradigme de l'après-Deuxième Guerre mondiale, avec l'augmentation des mégafermes en France au détriment des petites surfaces. » Les agriculteurs, eux, se défendent. Comment nourrir le monde tout en ménageant la planète et sa population ? Incompréhension de deux camps qui s'affrontent.

Objectif : neutre

Ce n'est pourtant pas faute de chercher des solutions. Dans les champs, les arrosages sont automatiquement programmés en fonction de la météo et le robot ARA, de la start-up d'Yverdon ecoRobotix, pulvérise avec une précision chirurgicale engrais, herbicides et fongicides. Dans les élevages, les technologies



Le Froelich, premier tracteur à moteur à explosion produit industriellement en 1892 dans l'Iowa. (DR)

des tomates et des asperges toute l'année. Le bio s'envole dans les rayons des supermarchés. L'avocat et les amandes sont à la mode ? Les paysans se lancent dans la monoculture, même si ces plantes se parmi les plus grandes consommatrices d'eau. Au Brésil, on rase des forêts entières pour faire pousser le soja qui nourrira les bêtes, ou le palmier, dont l'industrie agroalimentaire raffole de

permettre un réglage fin des besoins alimentaires des animaux. Les machines nourrissent au milligramme des bêtes pucées pour éviter le gaspillage et optimiser la production laitière. Alors oui, en Suisse l'agriculture rejette 14,7% de gaz à effet de serre dans l'atmosphère. La moitié, soit 3,04 millions de tonnes, est due au méthane qu'évacuent les bovidés au moment de la digestion.

Dans les Grisons, certains fermiers visent une agriculture climatiquement neutre en ajoutant au fourrage un sel minéral contenant un additif alimentaire pour réduire de 10 à 20% le rejet de méthane. Ils s'équipent en panneaux solaires pour faire tourner les trayeuses. Avec l'aide d'agronomes et d'ingénieurs, ces paysans tentent, à coup de petites mesures, de renverser la vapeur. L'objectif reste compliqué et lointain, surtout pour les éleveurs. Sans parler de la pression des grands groupes agroalimentaires. Emmi et Nestlé ont annoncé vouloir devenir climatiquement neutres à l'horizon 2050. Comprenez que ces entreprises ne travailleront dès lors qu'avec des partenaires qui en feront autant.

Nouvelle génération

Le salut pourrait venir d'une nouvelle génération d'agriculteurs qui aura grandi avec la problématique environnementale. C'est même le sujet d'une étude que vient de publier Marcel Linder, spécialiste de la politique agricole chez Pro Natura. « Du point de vue de la protection du climat et de la nature et des attentes de la société, l'objectif politique est d'atteindre une agriculture écologique multifonctionnelle, adaptée aux conditions locales et utilisant les ressources de manière efficace. La Suisse en est encore bien loin, écrit l'expert. Toute modification de la politique agricole exerce en général une influence directe sur chaque exploitation agricole, indépendamment de sa situation. La remise d'une exploitation pendant le changement de génération permet d'adapter celle-ci de sorte qu'elle ne dépasse pas la capacité de résilience des écosystèmes. » Comment ? L'expert préconise plusieurs voies, notamment une réduction du cheptel « et de la consommation de produits laitiers, d'œufs et de viande, qui est essentielle aussi bien pour un monde respectueux du climat que pour la protection de la biodiversité. » En ce qui concerne le soutien des technologies dernier cri pour atteindre cet objectif durable, Marcel Linder reste dubitatif. « Des robots sarclers vont-ils remplacer les herbicides chimiques ? Peut-on sélectionner des plantes génétiquement résistantes qui rendent les pesticides superflus sans nouveaux inconvénients pour l'écosystème ? Et qu'en est-il de la dépendance à l'égard des fournisseurs de

solutions numériques, de l'électricité, des appareils techniques et de la protection des données ? »

Terres d'avenir

Le spécialiste pointe également le problème des terres. Le métier de paysan attire les jeunes Suisses et Suissesses, et pas forcément nés entre l'âne et le bœuf. Signe, certes anecdotique, de cet intérêt des urbains pour le travail à la ferme : le succès de *Farming Simulator*, jeu vidéo du studio zurichois Giants Software, un simulateur agricole qui s'est vendu à 35 millions d'exemplaires depuis sa première édition en 2008.



Depuis sa création en 2008 par le studio zurichois Giants Software, Farming Simulator a mis 35 millions de joueurs dans la peau d'un fermier. (Giants Software)

Mais ceux qui n'héritent pas d'un domaine se retrouvent bien souvent démunis face au manque d'exploitation à reprendre. Et il en faut pour que ces « néopaysans » réussissent le pari de décarboner le secteur agricole. « Si une ferme est vendue hors du cadre familial, elle coûtera quatre à cinq fois plus cher, alors même que les banques prêtent moins facilement aux gens qui ne sont pas du métier. Ainsi, les personnes non issues du milieu ne sont pas du tout incitées à s'engager dans cette voie », relève dans le quotidien *Le Temps* Eline Müller de l'organisation paysanne Uniterre. Laquelle a pris les choses en main en fédérant plusieurs structures – l'Association des petits paysans, le Mouvement pour une agriculture paysanne et citoyenne ou encore Longo Maï – dans le but d'acquérir des terrains et de les louer à ces nouveaux agriculteurs de terres d'avenir. ■

Dépannage 24h./24h.

Curage

Recyclage

Vidange fosse

Colonne

Station de pompage

Contrôle caméra



BLAISE HOFMANN RACONTE LA VIE DES PAYSANS

Son livre « Faire paysan » cartonne en librairie. À travers des témoignages d'agriculteurs et ses racines, l'écrivain vaudois livre un récit engagé et une enquête sur leurs conditions de travail, défendant un métier sous le feu des critiques.

PAR MONICA D'ANDREA



L'écrivain Blaise Hofmann. (Roman Lusser/éditions Zoé)

Il court les plateaux de télé, les studios de radio, les librairies de toute l'Europe francophone où il est invité à parler de son best-seller. *Faire paysan*, c'est une ode concrète à la paysannerie, à l'agriculture, à la campagne et à un métier souvent décrié. « *J'ai voulu redonner ses lettres de noblesse à la paysannerie, tout en essayant de ne pas m'engager dans un camp. Même si, dans le dernier chapitre, j'assume un certain lyrisme paysan. La loyauté envers la famille a pris le dessus* », explique Blaise Hofmann, écrivain, voyageur, mais aussi fils et petit-fils d'agriculteurs.

Depuis sa sortie en mars 2023, son livre est dans la liste des 10 meilleures ventes chez Payot. Il a parlé avec authenticité de ce milieu rural que l'on connaît mal à la Foire du livre de Bruxelles, à la Comédie du Livre à Montpellier, au festival Étonnants voyageurs de Saint-Malo, à la RTS et sur la chaîne TV5 Monde. Une belle consécration pour cet auteur, qui aime ce qu'il fait et qui choisit son entourage, sa famille et sa vigne. « *Voilà six ans que j'ai emménagé dans mon village d'origine, Villars-sous-Yens. Je m'occupe d'un hectare de vignes qui appartenait à mon grand-père, puis à mon père. Cela représente un 20% en termes de temps de travail. Je cultive du chasselas, du gamay et du garanoir pour lesquels nous avons reçu le label Terravin.* »

Toboggan jaune

La créativité de Blaise Hofmann ne tarit pas. Il a scié les barreaux de la rambarde de sa terrasse pour y placer un petit toboggan jaune. Ses filles y glissent dans le jardin devant la maison villageoise où l'écrivain vit avec sa compagne Virginie. Le « bello » séducteur, comme elle le charrie, avait lâché le bail de son appartement à Lausanne quand il se sont rencontrés, il y a une dizaine d'années. « *C'était la plus belle preuve d'amour que je pouvais lui donner!* » Et les rires retentissent sur la ter-

rasse ensoleillée face au paysage campagnard de La Côte, là où le couple a planté un tilleul et un merisier pour la naissance de Eve et Alice.

Faire paysan est inspiré de ces terres sur lesquelles Blaise a grandi, attaché et parfois contraint aux travaux de la ferme. Il porte en lui le savoir paysan, les habitudes, les gestes, l'observation... la preuve, une branche sur la terrasse trop fournie attire son attention: « *À cette période, avant l'été, on effeuille, on rebiole, en patois vaudois. C'est comme pour les tomates, qui arborent ces mêmes petites tiges. Là, on doit l'ôter car elle prend de la sève et du soleil. Ce travail*

“ Ma mission est aussi de parvenir à faire parler les paysannes de leurs problèmes. ”

Blaise Hofmann

sert à la vigne qui est en réalité une liane, elle ne cesse de pousser. Alors il faut ébourgeonner, palisser, rogner, etc. »

Critique virulente

Chez Blaise Hofmann, il fait bon vivre. La campagne environnante sent la nature pure et ses deux filles qui jouent font souffler un air plaisant d'insouciance, alors que la question de ce que signifie « faire paysan » revient sur la table. Et suscite des inquiétudes à l'heure où l'activité à la base de notre alimentation est souvent méconnue, voire méprisée. « *Le sujet semble terre à terre, mais je navigue entre le fait d'être fils de paysan et mon point de vue sur les pratiques actuelles. La critique virulente de la paysannerie m'a fait réagir et poussé à écrire ce livre. J'y recueille des récits de paysans et mène une enquête autour de leurs conditions de travail. Des changements structurels doivent se faire. Par exemple,*

le monopole, les marges et la transparence des deux principales chaînes de supermarchés en Suisse doivent être remis en question, pour le bien-être de tous, des producteurs comme des consommateurs. »

Nuits d'insomnie

Les éditions Zoé ont publié de nombreux ouvrages de l'écrivain rebelle et éclectique, parti du récit de voyage pour arriver à l'enquête journalistique sur un sujet qui lui tient à cœur. Une plume proche des gens, que les lecteurs plébiscitent. La veille de notre rencontre, il raconte être allé au Sentier, faire une lecture de son ouvrage dans une ferme. « *J'ai pris dix cartons de vin dans le coffre de la voiture et des livres. Tout est parti et j'ai eu plein de discussions! C'était magnifique. En fonction du public, il y a plus ou moins d'interactions. Parfois, quand je suis invité dans des librairies, on questionne plus les rôles de l'agrochimie, de la Fenaco (la Fédération nationale des coopératives, ndlr) ou de la grande distribution. Au Sentier, les participants se sont petit à petit ouverts et ont par-*

tagé des histoires intimes, familiales, paysannes! »

Blaise explique le contexte chez les Combiens, les habitants de la vallée de Joux, leur caractère plutôt réservé qui, au bout de trente minutes de conférence et quelques verres, débouche sur des questions-témoignages où ils racontent leur vie. « *Ils s'identifient. Fils, ou petit-fils, de paysan, leur ancrage ressort. Durant la rencontre, j'ai donné la parole à un paysan, taiseux de premier abord, il a dit: 'Ben, je ne sais trop que dire, c'est vrai que 40 heures par semaine, c'est un mi-temps pour moi!' Et puis il s'est ouvert, il a raconté ses durs labeurs, les hypothèques qui augmentent et qui donnent des insomnies, le choix contraint de la stabulation (le séjour du bétail en étable, ndlr), ses garçons qui vont reprendre l'exploitation. Ensuite, sa femme a pris la parole. 'Ma mission est aussi de parvenir à faire parler les paysannes de leurs problèmes', reprend Blaise Hofmann.*

ELTOP ENTREPRISE GÉNÉRALE
D'ÉLECTRICITÉ

PROJETS & RÉALISATIONS
ÉLECTRICITÉ — DOMOTIQUE — TÉLÉCOM

Rue Eugène-Marziano 35
CH – 1227 Les Acacias

Tél. +41 22 338 21 21
Fax +41 22 338 21 20

info@eltopsa.ch
www.eltopsa.ch

Le manque de reconnaissance sociale, le fait de ne pas être copropriétaire ou coexploitante, l'absence de cotisations à la LPP ou simplement pour l'AVS. Et la charge mentale double. Les femmes dans l'agriculture, c'est un sujet à part entière.»

Emporté par Cendrars

Depuis la sortie de *Faire paysan*, il ne cesse de répondre à des questions sur l'écriture, la lecture, le voyage. Il l'avoue : c'est son homonyme Blaise Cendrars qui l'a initialement emporté dans un souffle plein d'idées, dans le vent qu'il respire, dans l'air qu'il embrasse de tout son être. Ouvert au moment présent, Blaise Hofmann écrit pour graver les instants, il dit que la communication comporte des mots qui n'ont pas de portance, tandis que la lecture et l'écriture prennent du temps, le touchent, comme il se laisse porter par son métier de viticulteur.

Quand Blaise intervient quelque part, au cinéma de Cossonay, chez une bergère dans le Jura avec l'ANPA (Association nature et patrimoine Apples), au Livre sur les quais à Morges, tout commence par des questions formelles et *« comme dans la petite librairie de La Chaux, trois heures après la rencontre, on est toujours là, à débattre de l'agriculture actuelle. »* Nul besoin de décrire l'intérêt que suscite la problématique des terres à cultiver en Suisse romande. Entre les doutes, les difficultés de la profession, la grande distribution, les citoyens écolos, la permaculture, l'état de l'agriculture après la pandémie, les sujets ne s'épuisent pas. Contrairement aux terres, qui deviennent de moins en moins accessibles. Un problème pour la nouvelle génération qui s'engage. D'autant plus que depuis 2022, les apprentis à vouloir *« faire paysan »* augmentent. *« Ils sont 5% de plus à suivre le CFC vaudois, mais cette tendance s'observe dans tous les cantons. De la même manière, on constate qu'il y a plus de femmes et de néoruraux qui décrochent leur certificat. Ce qui fait trois bonnes nouvelles. La mauvaise est que tout est fait, dans le système, surtout en ce qui concerne les paie-*

ments directs, pour encourager les exploitations plus grandes. Donc pour en avoir moins. L'accès à la terre est problématique. Avoir sa propre exploitation est très compliqué.»

Dur d'être néorural

Les chiffres parlent mais ne disent pas que, dans ses 5% d'apprentis supplémentaires, on ne compte pas tous les citoyens – et ils sont nombreux – qui se lancent dans des projets de microfermes ou de permaculture, car ces derniers ne suivent pas l'école d'agriculture. Ils se forment à travers des stages un peu partout en Suisse romande. *« Le point négatif est que ce sont les mêmes qui lâchent l'affaire au bout d'un moment, car si, pendant la pandémie, le contact direct était favorisé et les gens acceptaient de payer les produits du marché un peu plus cher, faire durer ce type de projets est difficile. Personnellement, je me sentirais mal à l'aise de critiquer cette agriculture de niche. Ces jeunes ont de l'audace, ils bossent comme des dingues, mais le fait est que l'espérance de vie de leurs activités est généralement de cinq ans, voire de dix ans pour ceux qui sont de bons entrepreneurs, ont un solide réseau et maîtrisent bien la communication.»*

Ce constat sur la difficulté de créer un réseau solide est presque inconcevable à l'ère du *social networking*. *« Chez les consommateurs, l'envie et le discours sont là, mais ils peinent parfois à passer à l'acte. Rares sont encore ceux qui sont prêts à payer plus cher et à consacrer du temps pour venir acheter des produits de la campagne chez le paysan chaque semaine.»* C'est cette réalité que Blaise dénonce dans son livre, ces contradictions qui poussent parfois l'agriculteur désespéré à s'ôter la vie, croulant sous la paperasse administrative, les dettes et le travail qu'il ne peut plus gérer sans être pointé du doigt parce qu'il a recours à des pesticides, à des outils mécaniques spécifiques ou à l'élevage plus intensif... *« J'ai retracé le parcours de personnalités qui ont tout donné, tout sacrifié, par tradition et sens du devoir, qui ont vu leur passion décroître en même temps que le prix du lait.»*



“ Le retour à la terre des néoruraux, assez courant durant la pandémie, a également permis de ramener de la conscience en ville. ”

Blaise Hofmann



(Roman Lusser/éditions Zoé)



Faire paysan, Éd. Zoé, 224 pages

Qu'en est-il du paradoxe des citadins qui critiquent, certes, mais aussi de ceux qui veulent revenir à la terre? « C'est une question intéressante. D'une part, il y a celles et ceux qui deviennent paysanne ou paysan sans avoir grandi dans une ferme. Ils amènent d'autres idées, souvent une manière de faire plus collective. D'autre part, il y a les enfants de paysans qui exercent une autre profession avant de revenir à la ferme sur le tard. Là aussi, c'est un souffle vivifiant pour l'agriculture. L'intérêt pour la terre des néoruraux, assez courant durant la pandémie, a également permis de ramener de la conscience en ville. Ces gens ont mis en pratique leurs idéaux, se sont rendu compte des

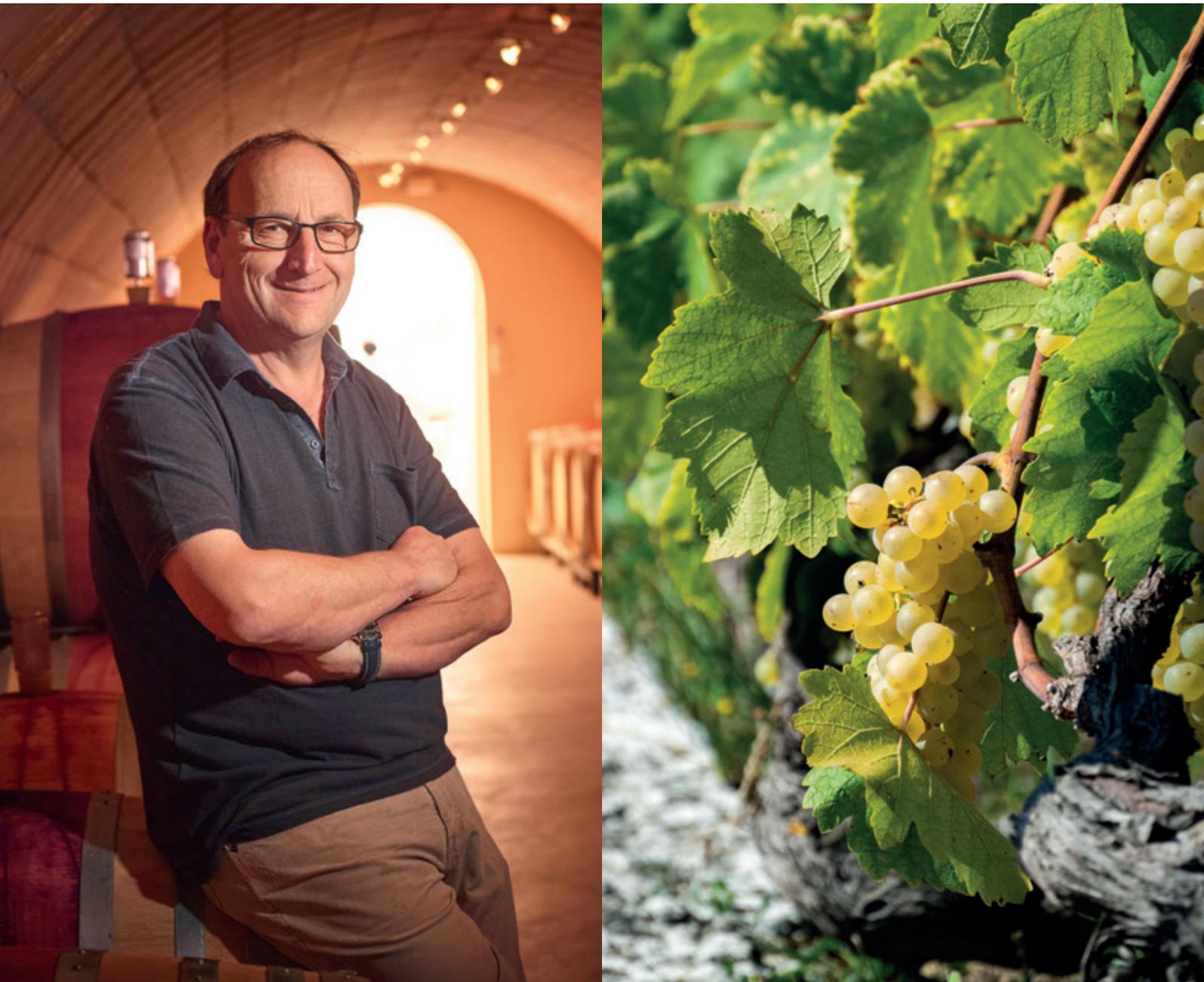
enjeux complexes, économiques, administratifs et de tous ces écueils qui désillusionnent. »

Paysan en colère

Son propos est de recréer un lien par son témoignage, entre le petit producteur et le consommateur. Il reste pourtant très en colère contre le système. Pour lui, c'est là qu'il faut changer les règles, notamment celles de la grande distribution. Et aussi intégrer ces problématiques dans l'éducation des enfants. « Il faut réapprendre les goûts, savoir cuisiner, connaître les ingrédients. C'est aux parents d'effectuer ce travail. On peut rester dans un débat de chiffres, mais il faut revenir aux sensations.

Pour ce livre, l'idée était de réussir par l'émotion à comprendre un état, un statut et, par conséquent, à revenir à l'humain. »

Blaise Hofmann prépare un livre pour les 12-16 ans et une traduction allemande de *Faire paysan* est en préparation. « Si mes filles décidaient de faire un métier en lien avec la terre, j'en serais très content, mais aussi un peu angoissé pour elles. Les paysans ne représentent plus que 1,7% de la population suisse. Il n'y a pas forcément besoin de travailler la terre, il est en revanche nécessaire de chercher à comprendre les choix quotidiens de celles et ceux qui nous nourrissent, celles et ceux qui ont choisi de faire paysanne, de faire paysan. » ■



À GENÈVE, LE VIN SAUVÉ PAR LA CAVE

Pilier de la coopérative La Cave de Genève, le vigneron Nicolas Bonnet raconte comment ses membres ont réussi à faire aimer le vin genevois. Et leur sérénité face au défi de la relève et du changement climatique.

PAR THIERRY OPPIKOFER



Le vigneron Nicolas Bonnet, huitième viticulteur de sa lignée. (photos : La Cave de Genève)

Chacun, bien au-delà de la Cité de Calvin, connaît la fondation genevoise qui préfère ne pas être citée. En viticulture, cette attitude empreinte de réserve calviniste est incarnée par un vigneron satignote, qui n'accepte qu'exceptionnellement une interview et toujours pour la bonne cause, celle de la Cave de Genève, jamais pour ses succulents vins vendus avant même d'être produits. Nicolas Bonnet fuit les projecteurs, ne fait aucune publicité, mais chaque Genevois digne de ce nom sait

qu'il parle franc, fume la pipe et adore le jazz. Huitième viticulteur de sa lignée (où l'on compte un éminent archéologue membre de l'Institut de France, son père Charles), ce sexagénaire toujours passionné symbolise la montée en qualité de la viticulture genevoise et suisse.

Toujours apprendre

En pleine canicule estivale, dans la fraîcheur de la maison ancestrale derrière laquelle s'étendent les vignes de la Comtesse Eldegarde,

Nicolas Bonnet sourit tout en servant un verre de son excellent Chenin blanc : « *Tout le monde me demande si la sécheresse n'est pas trop pénible à endurer. Mais avec nos sols argilosilteux, presque pas de problème !* » Selon lui, si Genève ne possède pas le terroir de la Bourgogne, du Bordelais ou même du Valais, les conditions sont parfaites pour accroître sans cesse la qualité, diversifier les spécialités... « *Notre sol, bon rétenteur d'eau, permet d'amortir les variations climatiques que nous vivons*

de plus en plus fréquemment. Ce qui est important, c'est de considérer que nous devons rester des écoliers : se poser des questions, explorer, étudier ce qui se fait ailleurs», relève notre interlocuteur. Il est bien placé pour en parler, puisqu'il consacre chaque année plusieurs semaines à rendre visite à ses confrères étrangers, notamment français. Ceux-ci, souligne-t-il avec fierté, sont épatés des découvertes qu'ils font du côté de Genève.

De la masse à la qualité

Les questions, dans les vignes genevoises, on se les est surtout posées dès 1982. Cette année de surproduction avait fait exploser le modèle de production massive de chasselas et de gamay, largement destinée à des assemblages dans d'autres cantons suisses. En difficulté, la Cave Vin-Union assurait alors 85% du volume genevois. Tous les vignerons coopérateurs étaient catastrophés et un groupe

“Nous sommes partis de zéro. Peut-être même d'en dessous „

Nicolas Bonnet, vigneron

de professionnels, dont Nicolas Bonnet qui venait de lâcher la mécanique pour reprendre le domaine familial en se formant à la Haute École de viticulture et œnologie à Changins, avaient décidé de monter une association et de créer une AOC. Cette appellation d'origine contrôlée, la première de Suisse, naissait quatre ans avant le fameux arrêté fédéral sur la viticulture. Le dialogue se nouait tant avec les autorités genevoises que fédérales. Les rendements étaient limités, la qualité systématiquement privilégiée. «J'ai diversifié l'encépagement, arraché pas mal de gamay et de chasselas. Surtout, nous sommes parvenus à remonter une cave coopérative. Je crois fondamentalement, en effet, qu'on réussit par une approche

collective», dit le vigneron. Aujourd'hui encore, il livre à la Cave de Genève les quatre cinquièmes de sa production. Il a aussi collaboré à la création des «vins de Philippe Chevrier», fameux restaurateur genevois.

Nicolas Bonnet regarde le chemin parcouru et constate que «la nouvelle génération que nous étions a décidé de bifurquer vers la qualité. Comme nous partions en quelque sorte d'une page blanche, tout était à construire. L'union fait la force! Genève est capable de fournir de très bons vins, dans toutes les



Les vignes genevoises au début de l'automne. (La Cave de Genève)

catégories; encore fallait-il le démontrer. Le progrès, comme disait Oscar Wilde, est la réalisation d'une utopie. L'opinion des gens est passée de l'a priori de vins genevois médiocres au commentaire systématique attestant d'étonnants progrès et peu à peu, nous aurons celle de vins délicieux. Mais nous n'avons que trente



Depuis
2009
à votre service

FANTASTICO SÀRL

FERBLANTERIE - COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ

LES EXPERTS DE LA MÉTALLURGIE

Fabio Fantastico

Rue de Bourgogne 31 - 1203 Genève

N +41 (0)79 822 74 41 - T +41 (0)22 340 70 58

ffantastico@hotmail.com - www.fferblanterie.ch



www.fferblanterie.ch

DÉCORATION
PEINTURE
PAPIERS-
PEINTS
GYPSERIE



ENTREPRISE HALDIMANN



34 - 35, Av. du Lignon - 1219 Le Lignon – T. 022 345 12 18 – F. 022 345 17 35

www.haldimanndeco.ch



Trente ans de politique qualitative ont redoré le blason du vin genevois. (La Cave de Genève)

ans de politique qualitative derrière nous, ce n'est pas Yquem! En tout cas, je suis sûr que nous pouvons encore monter en excellence.» Le Genevois note d'ailleurs que dans d'autres cantons aussi, comme Neuchâtel par exemple, la qualité va croissant. Ces trois décennies de travail, de coopération, de mise en valeur et de professionnalisme en annoncent d'autres. Nicolas Bonnet est certain que le pli est pris. « La motivation des jeunes est forte, leur formation dispensée à Changins est d'un très haut niveau. Des stagiaires français, issus de régions viticoles célèbres, viennent en Suisse romande se perfectionner et, contrairement à ce qu'on croit et dit souvent, notre rapport qualité-prix est tout à fait favorable. » Mais le vigneron fronce le sourcil: « Cependant, il faudra éviter le sectarisme, l'égotisme et la division. L'objec-

tif doit rester la renommée de sa région. » Nicolas Bonnet ne se pré-occupe pas de certains francs-tireurs démonstratifs ni de la mode des labels: « La mécanisation est un bien; elle a permis la valorisation du métier. Avec la technologie, elle est garante de l'écologie réelle de demain. Pas besoin partout de récolte manuelle ou de biodynamie. Passons plus de temps à comprendre, à développer, à imaginer, plutôt que de privilégier la forme sur le fond. »

Manque de reconnaissance

Il y a un point qui a irrité le serein Nicolas Bonnet, c'est lorsque personne ou presque dans les médias (à l'exception du quotidien *Le Temps*) n'a salué la performance de la Cave de Genève, couronnée en 2021, devant la prestigieuse maison Caran d'Ache, lors de la compétition du

Swiss Venture Club. Elle décerne son prix à une entreprise parmi une soixantaine d'un canton, elles-mêmes déjà sélectionnées selon des critères stricts. « Des artisans réunis en coopérative, partis de zéro ou même de moins que zéro, obtiennent cette reconnaissance sur le plan national et on n'en parle pas! » La Cave a d'ailleurs été récompensée à de nombreuses reprises, en Suisse ainsi qu'à l'étranger. La reconnaissance et la solidarité font partie des principes humanistes qui animent le vigneron. « Vous savez, nous sommes entourés d'éleveurs de vins de terroir. Notre sol et notre climat nous permettent de développer des vins de cépage. C'est un sacré défi et on doit reconnaître ce travail, d'ailleurs exaltant. Ne juge ni ne critique; examine la valeur, dit le sage. Le dogmatisme m'est insupportable. » ■

ERNST ZÜRCHER, LE MARCHEUR AU MILIEU DES

L'ingénieur forestier bernois milite depuis toujours pour la préservation de la forêt. Dans son dernier livre, jusqu'à la Méditerranée, pour mieux se retrouver avec lui-même et pousser ses lecteurs à se reconnecter

PAR EMMANUEL GRANDJEAN

L arrive un peu en retard au rendez-vous. « *Je crois qu'il est venu à pied* », explique l'assistante d'Olivier Varenne, le galeriste genevois qui l'a fait venir pour parler de paysage et de nature en marge d'une exposition sur l'art et l'écologie. Cheveux argentés sur un visage d'esprit des bois, Ernst Zürcher apparaît finalement, s'excusant d'avoir sous-estimé le trajet depuis la gare. En 2019, cet ingénieur forestier, expert à la Haute École spécialisée bernoise et qui enseigne à l'EPFZ et à l'EPFL, publiait chez Actes Sud *Les arbres, entre visible et invisible*. Le livre, qui parle de la relation entre les végétaux et insiste sur l'importance de la forêt dans la vie des humains, fait un carton. Trois ans plus tard, Ernst Zürcher sort *Le poulx de la Terre* (Éd. La Salamandre), un nouveau bouquin où il est toujours question de nature, mais d'une nature que l'on traverse au rythme de la marche. « *C'est la concrétisation d'un rêve d'enfant: rejoindre la Méditerranée à pied, depuis la Suisse. J'ai attendu d'avoir presque 70 ans pour le réaliser* », explique celui qui marche autant que possible dans sa vie quotidienne. « *Ce projet était autre chose. Qu'est-ce que marcher suscite comme observation, comme réflexion intérieure? Qu'est-ce que cela signifie au niveau de nos différents sens, de notre perception de l'espace et du temps?* »

Perceptions primaires

Matériel minimum pour odyssée maximum : un sac à dos, une tente et quelques livres pour passer le temps « *que je n'ai d'ailleurs pas du tout ouverts. Je me suis nourri de la richesse des paysages que j'ai*

traversés et qui changent sans arrêt. Ce type de voyage vous apprend à retrouver des perceptions primaires et à faire face à des situations brutes. » Et à penser aussi. « *Mais toujours en lien avec l'ici et le maintenant. C'est moins de la sagesse que de la jubilation, celle de se sentir plus reposé à la fin d'une marche qu'à son commencement. J'ai traversé le plus possible d'endroits naturels, de parcs régionaux: le massif de la Chartreuse, le pied du Vercors, le Luberon, la montagne de Lure, la Sainte-Victoire... de magnifiques régions, très peu habitées et où les possibilités de se perdre sont fréquentes. D'autant que la carte que j'avais était mauvaise, les chemins mal indiqués. J'ai parfois fini dans une vallée que je ne voulais pas. Ce n'était pas très grave.* »

Gardien de l'eau

Ce périple, Ernst Zürcher l'a accompli en solitaire, unique moyen de vraiment se retrouver avec soi-même. « *Au départ, pourtant, j'avais impliqué mon fils et ma fille qui n'ont finalement pas pu venir. Je dois reconnaître que lorsque vous passez une nuit, seul, en pleine forêt et à la belle étoile, l'expérience est bien plus puissante et profonde qu'à deux.* » La forêt justement, son terrain de prédilection et son cheval de bataille. « *La préserver garantira la réussite de notre transition écologique. Si on ne tient pas compte des arbres, c'est sûr, on n'y arrivera pas, poursuit-il. La forêt protège la terre, récupère l'eau et la redistribue en n'en gardant qu'une partie pour assurer son fonctionnement. Autrefois, on croyait que les arbres poussaient bien*



ARBRES

il raconte sa longue marche
avec la nature.



Ernst Zürcher, l'ingénieur forestier bernois pour qui la forêt est un superorganisme protecteur. (Pierre Albouy)





Certains chemins qui mènent
à la Méditerranée traversent aussi
les gorges du Vercors. (Rudolf Ernst)

sous les tropiques parce qu'il y faisait chaud et humide. Aujourd'hui, on a compris que c'est exactement le contraire: s'il fait chaud et humide dans ces régions, c'est parce qu'il y pousse des arbres. La forêt est un organisme d'ordre supérieur qui agit comme une serre protectrice, comme le gardien de l'eau et du paysage. L'entamer, c'est nous fragiliser.»

Pour Ernst Zürcher, la longue marche est donc un moyen de se trouver, certes, mais aussi de se reconnecter avec la nature. Au fait, depuis quand, selon lui, l'humain a-t-il perdu ce lien? «Je ne vais pas refaire l'histoire, mais l'exploitation des énergies fossiles a tout changé. Avant, les animaux de trait utilisés dans l'agriculture apportaient des engrais organiques qui donnaient des terres fertiles et vivantes. L'avènement des machines et de la chimie a appauvri le substrat minéral. Plus vous artificialisez votre rapport avec la nature, plus vous vous coupez d'elle. Aujourd'hui, nous souffrons, et plus particulièrement les enfants, de ce que les Anglo-saxons appellent The Nature Deficit Disorder, un syndrome de déficit de la nature. Lorsque vous n'avez plus de contact physique, sensoriel ou émotionnel avec un autre vivant, il vous est égal qu'il disparaisse. C'est ce genre de rapport qu'il faut reconstruire. Un peu comme une mère qui sait instinctivement quand son enfant ne va pas bien et ce qu'il faut faire pour qu'il aille mieux.»

Le modèle forestier

Cela dit, ce n'est pas la première fois dans l'histoire humaine que cette mainmise sur le vivant prend des allures de catastrophe existentielle. Notre espèce, jusqu'à présent, s'en est toujours bien sortie. «Alors oui, au Moyen Âge aussi, les hommes ont pris les meilleures terres pour les cultiver et ainsi répondre à l'explosion démographique. Mais jamais avec autant d'agressivité qu'à l'époque moderne: aujourd'hui, il faut 12 calories d'origine fossile, du pétrole en principe, pour produire une calorie comestible.» Ce qui classe le steak industriel au rang des superpollueurs. Et rien n'indique que l'élevage intensif se parera, comme par magie, d'un voile vertueux. «Je reste néanmoins optimiste. Face à une certaine agriculture qui participe au changement climatique, nous ne sommes pas totalement dans l'impasse. L'agroforesterie et la permaculture, qui se fondent sur la fertilité naturelle des sols, sans pesticides, ni engrais ni labourage, donnent des résultats tout à fait étonnants. Grâce à ces méthodes, vous produisez 7 calories utiles – on ne parle plus de comestibles, mais de bois – avec une seule calorie d'origine fossile. En ce qui concerne le bilan carbone, le modèle forestier pourrait être utile pour développer une agriculture qui ne soit plus une source de problèmes.» ■



El Sonido del Fuego (Le son du feu), 2021. Une installation de 10 trompettes en verre de l'artiste mexicaine Tania Candiani. (Tania Candiani)

MISOPHONIE, L'ENFER DES SONS

Ce n'est ni une maladie ni un trouble auditif, mais un symptôme de plus en plus répandu qui rend la vie impossible à ceux qui en souffrent. Éclairage sur une galère moderne.

PAR PHILIPPE CHASSEPOT

Elvire est une jeune Parisienne de 18 ans, bien née et bien éduquée, à l'empathie très au-dessus de la moyenne et dotée d'une vraie vision du monde. Un tableau quasi idéal, une bénédiction apparente pour chaque parent ici-bas, mais la demoiselle possède un côté sombre: elle ne supporte pas certains bruits. Ça peut sembler anodin dit comme ça, mais tentez une mastication de fruit juteux avec force succions dans la même pièce qu'elle, ou quelques petites toux basses répétées, et elle se transforme en cavalière de l'apocalypse. Elle perd tout sens commun et peut s'en prendre aux « coupables » de façon très agressive.

Moments gâchés

Des réactions qui rendent la vie compliquée pour elle comme pour ses proches, car c'est bien le premier cercle de ses relations qui est le plus touché – vu qu'on peut se permettre avec lui des choses qui tourneraient au conflit ouvert avec des inconnus. Son frère aîné déguste dès qu'il respire un peu trop fort, mais l'agacement fonctionne également dans l'autre sens: son père dit devenir fou quand il la voit se boucher les oreilles en voiture chaque fois qu'il mâche un chewing-gum. Reste qu'elle se pose ici en première victime, celle qui est la plus malheureuse de cette situation: « *Je sais que je ne vais pas pouvoir ignorer le bruit, et que certains moments en seront gâchés, confesse-t-elle. C'est triste, surtout quand je me trouve avec des gens que j'aime, mais c'est impossible de masquer ma rage. J'ai du mal à respirer, je me fige avec le regard dans le vide en essayant de penser à autre chose. Les gens le voient*

bien, et je culpabilise, car je sais que ce n'est pas leur faute, qu'ils se sont toujours comportés comme ça. Je sais que ça vient de moi, mais sans savoir d'où. »

Compassion difficile

Sa famille a longtemps considéré son attitude comme un caprice de princesse au petit pois (le fabuleux conte d'Andersen paru en 1835) sans lui témoigner la moindre compassion. Ce symptôme porte cependant un nom: la misophonie, un trouble identifié et nommé il y a à peine quinze ans par Pawel Jastreboff, un neurophysiologiste américain. C'est une gêne plus que sérieuse qui se déclare en général à l'enfance ou à l'adolescence, et qui s'aggrave avec le temps. Une étude publiée fin mars au Royaume-Uni a montré que près de 20% de la population était touchée, après que le King's College de Londres a soumis 900 personnes à divers bruits comme les raclements de gorge, la mastication, les bâillements, les aboiements de chiens et des pleurs de bébé.

Ce type d'agacement est plutôt du genre universel, parce que l'on connaît tous ce moment où le soupir d'exaspération sort d'un coup d'un seul, presque malgré soi – le collègue de bureau qui défonce son clavier au lieu de le caresser, un grand classique. Mais on ne parle pas ici de simples miso-kinésie ou hyperacousie – la gêne basique des mouvements et des bruits du quotidien. Pour certains, la misophonie est un enfer qu'on peut considérer comme une véritable pathologie. Les forums de témoignages sont parfois stupéfiants dans leur radicalité. Ainsi Lucie, qui essaie de se couper des bruits de bouche à table en mettant son

doigt dans l'oreille (décidément...) et en montant à fond le son de la télé. Avec la crainte d'exploser à tout moment, sans jamais le vouloir. *« Je compare la misophonie à l'épilepsie. Certaines lumières provoquent des crises? Eh bien! certains sons provoquent mes crises à moi. On ne peut pas contrôler les crises d'épilepsie, juste les subir. Il en va de même pour la misophonie »,* dit-elle. Ainsi Ava, qui admet: *« Je ne connais aucune astuce à ce jour, je dois prendre sur moi ou m'automutiler. La douleur corporelle m'aide à calmer l'envie de pleurer et de crier de haine. »*

Manies insupportables

Elvire dit s'inquiéter à chacun de ses passages dans les transports en commun, et aussi à chaque début d'année universitaire. Elle suit même la plupart des cours avec des bouchons d'oreilles, car certains professeurs ont à ses yeux des manies sonores insupportables. Elle cherche constamment des petites recettes pour contourner le problème, sans réussite. *« La fuite et le refus de prendre les transports, c'est sans espoir, même si ça donne l'impression de fonctionner sur le moment. Car si je m'isole, les bruits sont encore pires quand je les retrouve. Et des pensées parasites apparaissent systématiquement quand tu essaies d'occuper ton esprit autrement. »*

“ La misophonie n'est pas un trouble du système auditif, mais bien une réaction d'origine émotionnelle qui peut venir d'un sentiment de tristesse, de colère, de peur ou d'impuissance. Et parfois même remonter à la naissance. ”

Anne-Marie Piffaut, psychothérapeute

Car le premier réflexe, sans surprise, est de vouloir fuir les bruits pour se repaître dans un silence aussi parfait que possible. Une fausse route contreproductive: la quête de la quiétude absolue reste perdue d'avance dans nos mondes connectés et surpeuplés, et les bruits parasites résonnent encore plus agressifs lorsqu'ils reviennent parce qu'ils sont aussi redoutés qu'attendus. Alors, les solutions préconisées sur les forums sonnent davantage comme des appels impuissants. Les casques à réduction de bruits et les bouchons d'oreilles? Pourquoi pas, en cas d'urgence absolue, mais ça ne fonctionne pas à long terme. Prendre sur soi? On sait tous que c'est voué à se prendre un mur, plutôt. Rencontrer d'autres personnes, elles aussi misophones?

Certes, c'est toujours rassurant de savoir qu'on n'est pas seul, mais ça n'a jamais guéri personne.

La médecine commence à prendre le problème de plus en plus au sérieux. L'ouvrage le plus complet à ce jour a été publié voilà deux étés: *Misophonie, le grand livre*, par la psychothérapeute Anne-Marie Piffaut (Éd. Leduc). La praticienne évoque notamment la recrudescence des cas pendant les confinements, puisque nombre de familles se sont retrouvées contraintes sous le même toit, avec une proximité terrifiante sur le moyen terme. *« J'ai reçu un nombre d'appels exponentiel à ce moment-là, des familles avaient multiplié les recherches sur internet devant la gravité de certains cas »,* sourit-elle aujourd'hui. Elle assène également cette vérité, essentielle pour envisager des soins: la misophonie n'est pas un trouble du système auditif, mais bien une réaction d'origine émotionnelle. *« Ça peut venir d'un sentiment de tristesse, de colère, de peur ou d'impuissance. Ça peut même parfois remonter à la naissance. Quand les bruits à l'origine du traumatisme reviennent, ils provoquent des réactions que l'entourage ne comprend pas. L'émotion ressentie est intense, quand bien même on ne sait pas toujours pourquoi elle est là. »* Depuis des années, Anne-Marie Piffaut étaye son travail grâce à des séances d'EmRes, d'EMDR et de cohérence cardiaque, pour des résultats qu'elle jure spectaculaires *« car les émotions disparaissent dès qu'on les laisse vivre. Le patient doit raconter, puis laisser faire et laisser venir, et les symptômes disparaissent en quelques séances. C'est définitif, car ce n'est pas le bruit qui change, seulement sa perception. »*

Siffleur licencié

L'idée générale reste celle de rendre le patient plus autonome, la clé se situant ici et nulle part ailleurs. Sans surprise, Anne-Marie Piffaut estime que les astuces du style bouchons d'oreilles restent inefficaces pour remplir cette mission. *« Ça reste des palliatifs. C'est comme pour les phobies: si on commence à éviter les tunnels, par exemple, ça fera ensuite tache d'huile avec les ponts, les autoroutes et plus encore. »* Pas d'objection majeure en revanche en ce qui concerne le recours à l'utilisation de bruits blancs. Ces sons qui en masquent d'autres et tentent de provoquer une forme de silence artificiel – également utiles pour les troubles du sommeil et de la concentration – peuvent apporter une aide précieuse. Bruits de cascade, de rivière, ronronnements, bruits continus divers: on conseillera ici la fréquentation du site mynoise.net, remplis de trésors variés avec des réglages individuels possibles pour chaque fréquence. Un terrain de jeu infini.

Cette mise en lumière d'un trouble toujours mal identifié pose le problème plus général du bruit dans nos sociétés, et du sans-gêne de certains. Une anecdote aussi drôle que déprimante vient juste d'être rendue publique: un salarié des magasins Auchan a été licencié en début d'année en France parce qu'il chantait trop fort lors des mises en rayon à partir de 6 h du matin. Les syndicats étaient outrés – à juste titre, tant il doit exister une solution moins radicale – mais la direction assure que les plaintes venaient de ses collègues de travail. Certains portaient systématiquement des bouchons d'oreilles pour souffrir le moins possible de ses talents. Un cas où la médecine reste encore impuissante... ■



Route du Bois-des-Frères 32
1219 Le Lignon - Genève - Suisse

www.renovhome.ch

022.795.17.00

info@renovhome.ch

Gypserie - Peinture - Papier peint

Pour l'excellence et
un travail de qualité



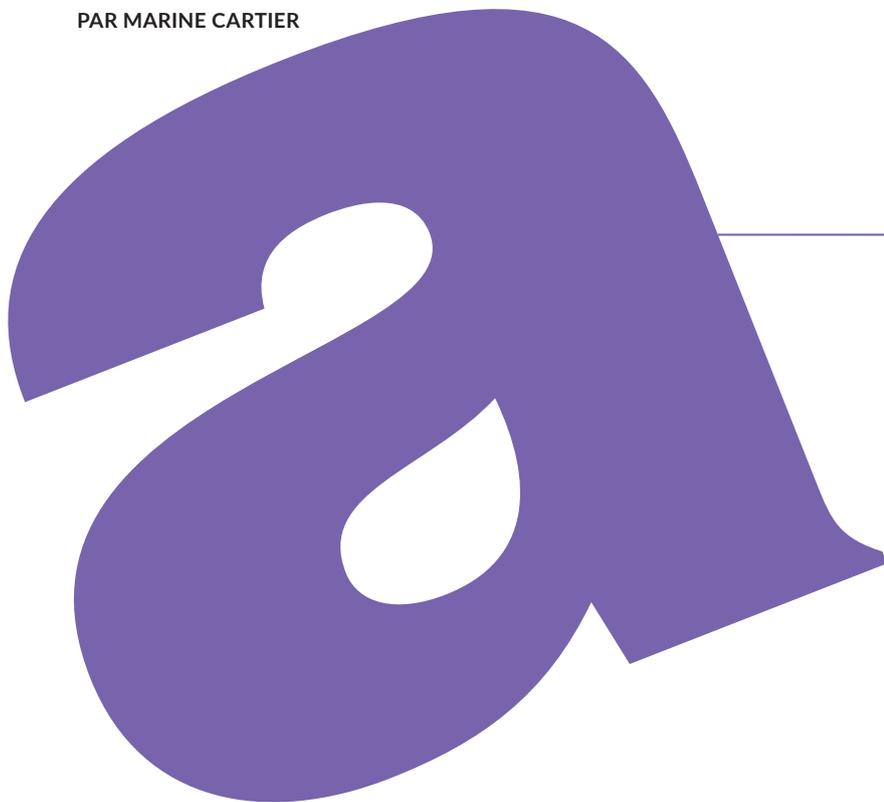
RICHOSZ
Sanitaire

RENOVATION & URGENCE & DÉPANNAGE
50 Route de Chancy 1213 Petit-Lancy
Tél: 022 313 00 27 / Urgence: 078 422 31 40

BONS CARACTÈRES

La création de polices de caractère est un art qui se perd.
Et qui raconte aussi des histoires de lettres souvent méconnues.

PAR MARINE CARTIER



FONTE

À l'origine les caractères d'imprimerie étaient moulés à partir d'un mélange de plomb et d'antimoine fondus. D'où le mot fonte qui désigne l'ensemble des lettres, d'une même police, de style, de corps et de graisse identiques. À ne pas confondre avec la police d'écriture qui regroupe la totalité des fontes d'une famille. Helvetica est une police. Mais Helvetica romain gras 12 points est une fonte.

← HELVETICA LT STD BLACK 505pt

TYPOGRAPHE

« Par typographe, je n'entends pas imprimeur, ainsi qu'il est communément admis. Par typographe, j'entends celui, qui, par son propre jugement, par un solide raisonnement intérieur, a la faculté de procéder à des travaux manuels et opérations physiques en relation avec la typographie, de la conception à la fabrication, ou de diriger d'autres hommes à cette fin. » Première définition du mot typographe publiée par Joseph Moxon en 1683 dans la préface de son livre *Mechanick exercises or the doctrine of handy-works applied to the art of printing.*

CASLON ROMAN 295 pt →





ITALIQUE

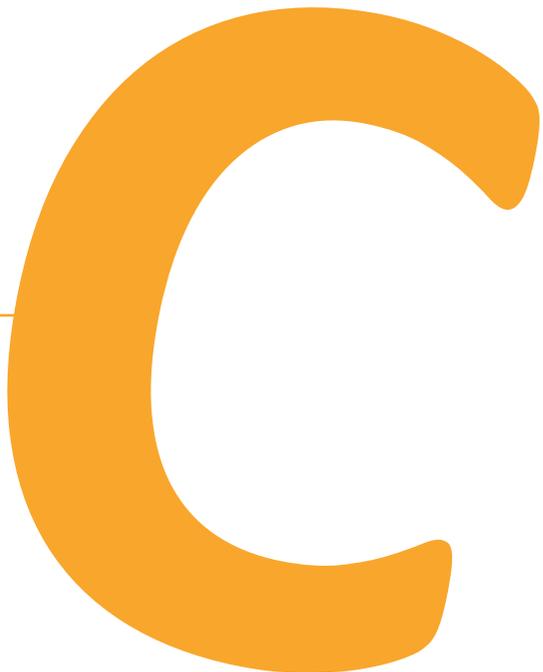
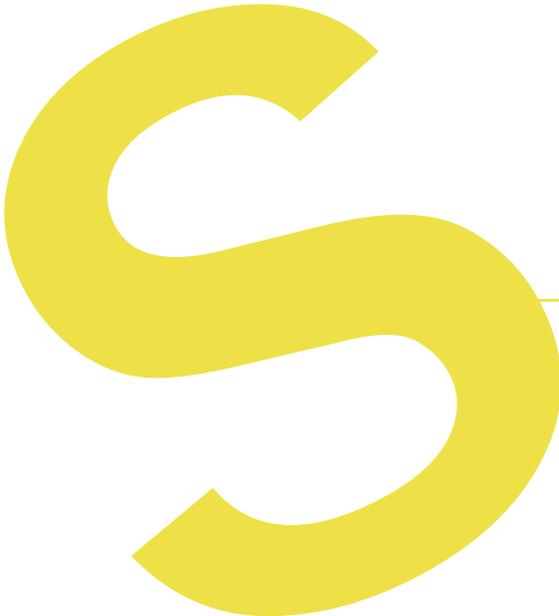
Comment augmenter le nombre de lettres imprimées sur une seule page? C'est la question que se pose Alde Manuce. L'imprimeur vénitien diffuse la culture humaniste un peu partout en Europe. En 1501, il s'est lancé dans l'édition de livres à petits prix et en petit format. D'où son problème de place. C'est Francesco Griffo qui va trouver la parade. Le peintre, graveur et tailleur de poinçons de Bologne gagne de l'espace sur chaque ligne en dessinant des caractères penchés vers l'avant. L'italique est donc une invention économique.

← **BASKERVILLE ITALIC 684pt**

SANS

Il traîne partout dans les intitulés des polices. Comic Sans, Gill Sans, Lucida Sans... très bien, mais Sans quoi? Sans empattement. C'est-à-dire sans ces fioritures qui agrémentent l'extrémité des lettres dans certaines polices de caractères. À la place? Rien. Pas d'enjolivure. Juste des lettres qui se terminent à angle droit. En anglais, le mot français « sans » est resté accompagné de la mention « Serif » pour qualifier ces lettrages coupés nets (on parle ainsi de « Gill Sans Serif »). Tandis que l'allemand exprime à sa manière ces typographies radicales en les baptisant « Grotesk ».

← **FRANKLIN GOTHIC MEDIUM 345pt**



CALIBRI

Vous écrivez Calibri, vous envoyez vos courriels en Calibri. Si ça se trouve, vous pensez Calibri. Créée en 2002 par le typographe allemand Lucas De Groot – auteur, entre autres choses, du logo Volkswagen – elle apparaît par défaut dans tous les documents créés dans les logiciels de la suite Office de Microsoft. Elle regroupe Excel (où Calibri a remplacé Arial), Word (où elle a poussé Times New Roman dans les orties), PowerPoint et Outlook. Ce qui fait d'elle la police la plus utilisée en Occident. Cela dit, ses jours sont comptés. En 2021, Microsoft annonçait vouloir la mettre en concurrence avec cinq autres familles de caractères. Le 13 juillet 2023, la firme de Redmond détrônait officiellement sa police reine en la remplaçant par Aptos (anciennement connue sous le nom de Bierstadt), créée par Steve Matteson.

CALIBRI BOLD 390pt →



ÉRIC GILL

On peut avoir créé les plus belles typographies de l'histoire de l'imprimerie et pâtir de sa réputation. Comme Éric Gill, typographe et tailleur de pierres anglais, auteur, en 1928, de la police qui porte son nom (Gill Sans, notamment utilisée par l'éditeur Penguin Book et British Railways) et de Joanna (du prénom de sa fille cadette). En 1989, une biographie dresse le portrait de cet élève d'Edward Johnston - l'auteur des caractères du métro londonien - décédé en 1940. Et dépeint, à travers la lecture de son journal intime, le fervent catholique en monstre incestueux qui soumettait ses pratiques contre nature jusqu'à ses chiens.

← GILL SANS MT BOLD 385pt

HELVETICA, UNIVERS

De la même manière que le graphisme suisse s'exporte très au-delà de ses frontières, il existe une tradition typographique helvétique que le monde entier nous envie. Un style à la fois élégant et minimaliste, sérieux et précis qui traduit bien la rigueur et la qualité de l'esprit helvète hérité du Bauhaus. Comme Helvetica et Univers, respectivement créées par Max Miedinger et Adrian Frutiger (toutes les deux en 1957), qui figurent toujours - plus de soixante ans après leur création - parmi les caractères préférés de l'internationale graphique.

UNIVERS LT STD BOLD OBLIQUE 65 445pt →



www.spenergies.ch



L'harmonie des énergies



Casimo

Peinture
Peinture
Peinture

SA
SA

Casimo

Entreprise de peinture
et rénovation dans
le bâtiment depuis plus
de 30 ans



6 chemin du Repos
1213 Petit-Lancy

casimo-peinture@hotmail.com
+41 22 796 40 71

LES AUTOS RÉTROS VEULENT RESTER BRANCHÉES

En théorie, on peut convertir n'importe quel véhicule à essence à l'électrique. L'opération s'appelle le retrofit. En France, cette métamorphose, encore très chère, commence à se répandre. Mais en Suisse, les autorités n'y voient, pour l'instant, pas vraiment d'intérêt. Alors que faire du neuf avec du vieux reste un gage de durabilité.

PAR ALEXANDRE DUYCK

Et si votre coupé, votre berline adorée, votre moto rutilante qui, tous, carburent à la bonne vieille essence, n'étaient pas condamnés à rouiller dans votre garage? Certes, l'Union européenne a décidé de bannir les véhicules à essence, diesel et hybrides au profit du tout-électrique après 2035. Histoire d'émettre moins de CO₂ principal responsable du réchauffement climatique. Certains constructeurs ont déjà pris les devants: plus aucun véhicule neuf à moteur à combustion chez Fiat et Opel dès 2028; 2030 chez Volvo et

Ford (en Europe). Trois ans plus tard, Audi suivra... et ainsi de suite...

Opération technique

La Suisse a beau résister et s'opposer à la législation européenne, il ne sera tout simplement plus possible d'acheter un véhicule non électrique neuf puisque plus personne n'en construira. Les pompes à essence (sans plomb ou diesel) disparaîtront au profit des prises électriques ou des pompes à hydrogène. Adieu donc le rêve de continuer à conduire votre véhicule

actuel? Pas forcément! Une solution existe: le retrofit, cette opération qui consiste à remplacer le moteur thermique d'un véhicule (moto, voiture, camion, bus) par un électrique. Certains se souviennent peut-être de Meghan et du prince Harry, filant à l'issue de leur mariage en 2018 à bord d'une Jaguar type E de 1968 électrifiée. Attention, cependant, la métamorphose n'est pas à la portée du premier bricoleur venu. Elle requiert l'intervention de mécaniciens chevronnés, capables de

retirer le moteur thermique et le réservoir du véhicule, et de les remplacer par un bloc électrique et une batterie. Le tout nécessite aussi une série d'homologations, de demandes officielles. Et pas mal d'argent... En France, une entreprise s'est spécialisée en la matière. Rev Mobilities a compris dès 2017 que si les 20 millions de véhicules thermiques actuels ne pourraient plus rouler en 2035, le retrofit serait une alternative à l'achat d'un véhicule électrique neuf ou d'occasion. Présentée comme la solution écologique numéro 1, on sait aussi que la voiture électrique ne l'est pas puisque les



On peut très bien électrifier sa vieille R5. Mais encore faut-il en avoir les moyens. (DR)



**VOTRE SPÉCIALISTE EN
SERVICES ÉNERGÉTIQUES**

Nous vous accompagnons dans vos projets de construction et de rénovation grâce à des solutions efficaces, innovantes et clés en main :

- Conseil & maîtrise énergétique
- Chaud, froid, ventilation & sanitaire
- Rénovation & surélévation
- Production & fourniture d'électricité
- Eclairage
- Automatisation du bâtiment
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Solutions de financement

022 309 38 60

Genève - Vaud - Valais - Neuchâtel - Fribourg





Le retrofit ne concerne pour l'instant que les modèles automobiles les plus populaires. (DR)

batteries nécessitent une exploitation gravissime des ressources minières. Autant, donc, recycler du vieux plutôt que de produire du neuf. Plusieurs études ont démontré que l'impact carbone est réduit de 38% par rapport à l'achat d'un modèle électrique neuf avec destruction de l'ancienne voiture. « *Le retrofit est une réelle alternative, et nous recevons de plus en plus de demandes* », assure Arnaud Pigounides, président de REV Mobilities. Preuve de la solidité du projet, l'État français et des banques telles que le Crédit Mutuel appuient financièrement l'entreprise qui vise la transformation de 30'000 voitures dans deux ans.

Des bâtons dans les roues

Il y a deux ou trois ans, le chef d'entreprise affichait encore sa volonté de s'implanter en Suisse. Avant de déchanter. « *Depuis la création du retrofit, nous avons près de 5% des visiteurs du site et demandes*

de devis qui viennent de Suisse où le principe était moins connu, explique-t-il. Hélas! Le Covid et les confinements nous ont obligés à revenir en arrière et avons reporté notre expansion. » Arnaud Pigounides ne désespère pas pour autant de franchir un jour la frontière. « *Les choses évoluent : la population suisse vient de voter pour aller vers une neutralité carbone. Le retrofit prendra toute sa place. La massification arrive en France et très bientôt dans de nombreux pays comme la Suisse.* »

Sauf qu'à l'heure actuelle, la situation n'a rien de simple. Yannick Giroud est le chef de la division technique du Service des automobiles et de la navigation du canton de Vaud. C'est par lui que passent les demandes d'homologation. « *Nous n'avons que deux projets de retrofit en cours. Et la situation dans le reste de la Suisse romande est tout à fait comparable à celle du canton de Vaud.* »

Publicité

VONRO
 ECHAFAUDAGES
 Genève 022 342 59 59

Rte des Jeunes 59
 Case postale 1753
 1211 Genève 26

Mob : 078 698 30 03

info@vonrogeneve.ch
www.vonrogeneve.ch

L'intensité au cœur
de notre métier.



COMETEL

Entreprise générale d'électricité / cometel.ch

DOLEFAR SA
INSTALLATIONS THERMIQUES | ENERGIES RENOUVELABLES
INSTALLATIONS THERMAL | RENEWABLE ENERGY

Bien choisir son équipement énergétique,
c'est devenir acteur contre
le réchauffement climatique.

scan QR

SPOKEN ENGLISH

PANNEAUX SOLAIRES | POMPE A CHALEUR | RENOVATIONS CLIMATISATION
DEPANNAGE - ENTRETIEN 24/7

scan QR

PANNEAUX SOLAIRES | POMPE A CHALEUR

022 313 32 02 | info@dolefar.ch | www.dolefar.ch

DEVIS GRATUIT
FREE QUOTE

DEVIS GRATUIT
FREE QUOTE

AIR / EAU
EAU / EAU
SOL / EAU

Les finitions commencent ici.



alternative.ch - photo: Loris von Siebenthal

Caragnano & Cie SA
Avenue de la Praille 45
CH-1227 Carouge
T +41 22 784 16 77
F +41 22 784 16 83
info@caragnano.ch
www.caragnano.ch

PEINTURE
PAPIER PEINT
PLÂTRERIE
STUCCO VENEZIANO

caragnano

La législation, les réglementations freinent tout développement du phénomène pour le moment. « *La manière dont les choses évolueront dépendra vraiment des facilités que les autorités fédérales pourraient donner* », reconnaissait-il dans un article du site *Efficiency21.ch*. Nombre d'experts estiment que la volonté politique dans la Confédération est inexistante en la matière. En tout cas, les blocages sont innombrables. Contrairement à la France, il n'existe aucune subvention pour la transformation d'un véhicule essence en véhicule électrique.

Pari suisse

« *La Confédération n'offre aucun soutien financier pour une telle transformation et aucun changement n'est prévu sur le plan fédéral pour le moment* », confirme Marina Kaempf, responsable de la communication du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication et de l'Office fédéral des routes. Avant d'énumérer la liste interminable des articles de loi régissant la pratique. La Suisse voudrait empêcher le retrofit d'exister, qu'elle ne s'y prendrait pas autrement.

Comment, dans ce cas, réussir à s'implanter dans le domaine ? C'est pourtant le pari entrepris par Revive, entreprise implantée à Brügg, dans le canton de Berne. Tous les développements sont réalisés en Suisse, en collaboration avec des experts certifiés. Les équipes techniques développent des kits complets de conversion électrique pour une large gamme de véhicules anciens. « *La puissance du moteur, la capacité de la batterie, les spécificités du véhicule et ses performances globales devront être prises en compte afin de trouver la meilleure combinaison technique*, analysent Serge de Wilde et Nicolas Moro, les deux dirigeants de l'entreprise. *En général, nous proposons une augmentation d'environ 100% du couple et 50% de la puissance, avec une autonomie moyenne de 200 kilomètres.* »

Pas rancunier, Arnaud Pigounides, qui pense que les véhicules rétrofités représenteront 3 % du parc

automobile français d'ici deux ans, entre 5 et 10% d'ici quinze ans, oriente vers eux les personnes qui le sollicitent depuis la Suisse. Chez Revive, malgré toutes les embûches semées sur le chemin du retrofit dans la Confédération, on y croit pourtant. « *Nous avons décidé de nous lancer en 2020 avec la fondation de Revive Conversions SA. Je suis un serial entrepreneur, avec plusieurs entreprises à mon actif depuis la fin des années 1990* », continue Serge de Wilde, un ancien de la finance, du commerce de matières premières, de l'informatique et de l'horlogerie.

Coccinelle électrique

Entouré d'ingénieurs mécaniques et électroniques et d'un designer, il a transformé une dizaine de véhicules et prévoit de procéder désormais à une trentaine de conversions par an, plus une vingtaine dans des garages partenaires. Pour quel coût ? En France, on parle de l'équivalent d'environ 15'000 francs. « *Pour l'instant, en Suisse, cela n'est pas réaliste*, répond-il. *Pour un très petit véhicule, cela peut partir de 25'000 francs, mais en général, tout inclus, on se retrouve plutôt à 40'000, voire beaucoup plus. Les batteries représentent près de 50% du coût. Il faut aussi compter la main-d'œuvre et les certifications, hors de prix ici.* » L'ensemble des opérations prend entre deux semaines, si un kit de transformation existe et que toutes les pièces sont disponibles, à parfois six mois. « *C'est vrai qu'il n'y a pas de volonté politique suffisante*, se désole Serge de Wilde, *le gouvernement attend que les entreprises et les privés fassent l'effort du changement, c'est regrettable... Il faudrait aussi que les autorités commencent à établir des règles claires et identiques pour tout le pays. Mais heureusement, nous avons des clients pionniers!* » Pionniers et passionnés. Comme l'est ce chef d'entreprise dont le premier projet de conversion aura été de s'attaquer en 2018 à une Volkswagen de 1972. Transformée en électrique, la mythique automobile, magnifique, roule toujours parfaitement et sans plus émettre la moindre pollution. Logique pour une Coccinelle. ■

Publicité

Depuis 60 ans à votre service



**FOURNITURE ET POSE - PARQUETS - MOQUETTES
SOLS PLASTIQUES - PLINTHES - PONÇAGE - IMPRÉGNATION**

8, ch. des Carpières | Tél. : 022 796 83 22
1219 Le Lignon - Genève | Fax: 022 796 83 69
murner.sa@bluewin.ch

**Atel
STORE
VITRERIE**



STORES VERRES MIROIRS 022 797 02 20

info@atelstore.ch - Ch. J.-Philibert-de-Sauvage 37 - Châtelaine - 1219 Vernier

GATTO

**Revêtements
Mosaïques
Carrelages
Marbres**



A votre service depuis 1985

29, Rte de la Maison-Carrée - 1242 Satigny - 022 733 84 00 - info@gatto-sa.ch - www.gatto-sa.ch

ELIS PEST CONTROL SUISSE

VOTRE PRESTATAIRE POUR LA LUTTE CONTRE LES NUISIBLES.



Spécialistes du traitement contre les punaises de lit.
Conseils, interventions préventives et curatives contre les Nuisibles et les Volatiles.



Hygienis SA
Route des Jeunes 47
1227 Carouge
+41 22 301 84 84
ch.carouge.pestcontrol@elis.com

AS Désinfection SA
Chemin du Bief 8
1027 Lonay
+41 26 411 27 40
ch.lonay.pestcontrol@elis.com

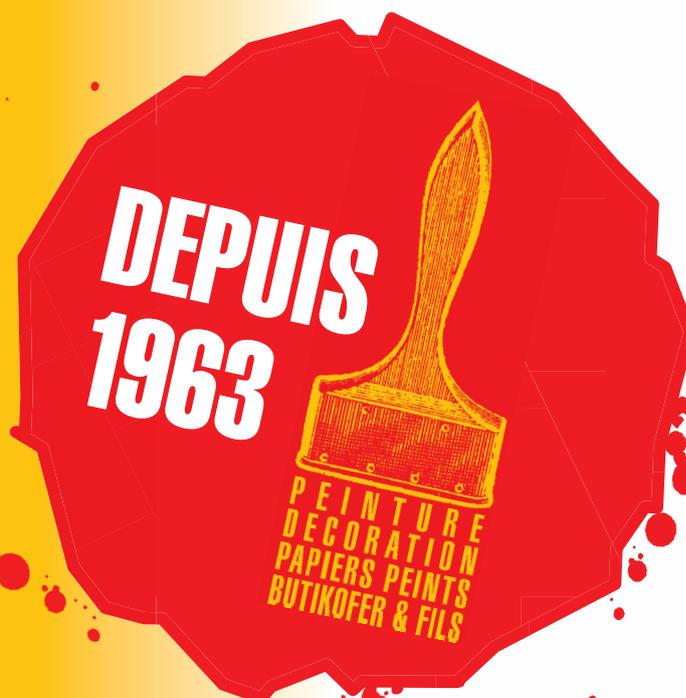


We empower your day



BUTIKOFER & FILS
PEINTURE, DÉCORATION
ET PAPIER PEINTS
TRAVAIL SOIGNÉ
DEVIS GRATUIT

AVENUE DES CAVALIERS 23
CH-1224 CHÊNE-BOUGERIES
NAT 079 639 03 35
TÉL 022 340 19 00
Y.BUTIKOFER@BLUEWIN.CH
WWW.BUTIKOFER-FILS.CH



RÉSEAUX SOCIAUX: TOUS ACCROS !

En Suisse, où le temps passé devant les réseaux sociaux est l'un des plus élevé d'Europe, de plus en plus d'adultes voient leurs heures dévorées par cette mauvaise habitude. Au point, pour certains, de devoir consulter...

PAR ALEXANDRE DUICK

On connaissait la dépendance à l'alcool, aux drogues, au jeu, au sexe... Une autre est apparue ces dernières années, qui altère également la lucidité, nous vole un temps fou, nous coupe des autres : l'addiction aux réseaux sociaux. On ne parle pas ici des ados, mais bien d'adultes qui, comme leurs enfants, consacrent beaucoup trop de temps aux réseaux sociaux. À en être si ce n'est malade, du moins en véritable souffrance et devoir consulter pour s'en défaire.

Drogue dure

Récemment, des scientifiques de l'Université du Michigan ont sélectionné 71 volontaires. Chacun a renseigné son utilisation de Facebook, son sentiment lorsqu'il se connecte puis ferme l'onglet. Chaque participant a ensuite passé le test de l'*Iowa Gambling*, habituellement employé pour évaluer la capacité à prendre une décision. Résultat, les plus incertains étaient aussi ceux qui se connectaient massivement au réseau social. Autre conclusion du professeur Dar Meshi, principal auteur de l'étude : « *Les consommateurs d'opioïdes, de cocaïne et d'amphétamines obtiennent les mêmes résultats qu'eux : leur mécanisme de prise de décision est altéré de la même façon que les accros à Facebook.* » Une analyse qui fait froid dans le dos de la part du scientifique : « *Certes, ces plateformes apportent de nombreux bénéfices sur la vie des gens, mais elles représentent aussi une menace quand*

les usagers deviennent incapables de s'en séparer. »

Instagram ad nauseam

Comme beaucoup d'entre nous, quand elle se réveille, Marie réactive son téléphone portable. Mais ensuite, elle plonge dans le vaste monde d'Instagram. « *Et là, c'est parti, soupire-t-elle. Parfois, j'y reste tellement longtemps que j'en ai la nausée. Au sens propre du terme, comme après avoir trop mangé.* » Âgée de 51 ans, Marie est comédienne, mère de deux grands enfants. Comme tant d'adultes, elle se dit elle-même « accro » à son portable, mais surtout aux réseaux sociaux, en l'occurrence à Instagram, à raison de souvent trois heures dans la journée. « *Je ne suis pas du tout boulimique pour l'alimentation, mais c'est comme si je me bâfrais de sucreries. C'est l'outil du diable ! J'y ai fait des découvertes artistiques formidables, je m'en sers pour faire parler de mes spectacles. Mais c'est une véritable forme d'addiction, la seule que j'ai, mais ça me tue.* »

Les Suisses passent en moyenne plus de deux heures et demie par jour sur les réseaux sociaux (contre une heure et quarante minutes pour les Français), un des scores les plus élevés en Europe. Facebook, YouTube, LinkedIn, Instagram, Snapchat, Twitter, Pinterest et TikTok n'en finissent pas de grignoter notre temps, jour et nuit. Plusieurs thérapeutes s'intéressent à ce phénomène. Niels Weber est psychologue-psychothérapeute, thérapeute de

Lorsque
votre vraie
vie se trouve
dans votre
smartphone.

(iStock)



famille, spécialisé en hyperconnectivité à Lausanne. Il travaille avec des enfants, des adolescents, mais aussi des adultes, sur les questions d'usage excessif des écrans. « On considère qu'une utilisation des écrans peut être problématique dès le moment où elle entraîne une souffrance, affirme-t-il. Cette dernière peut être celle de l'utilisateur ou celle de son entourage. Par exemple, dans un couple, lorsque l'un des deux conjoints se plaint que l'autre n'est pas assez disponible... Le nombre d'heures passées devant un écran n'est pas un critère significatif.

Les Suisses passent en moyenne plus de 2 h 30 par jour sur les réseaux sociaux, contre 1 h 40 chez les français.

En revanche, dès le moment où certaines obligations sont délaissées au profit des écrans, on peut considérer qu'il y a un problème. Mais il est important de définir précisément quel est ce problème, et pour qui. »

Tuer le temps

On parle de ces familles que nous avons toutes et tous observées un jour au restaurant, attablées en vacances, chaque membre collé à son téléphone. De ces parents qui délaissent leurs enfants, en leur présence, à la maison, au match de foot, au parc. D'adultes qui, travaillant chez eux, savent pertinemment qu'ils doivent avoir terminé tel rapport tel jour à telle heure, mais ne s'y mettent pas, préférant se plonger encore et encore dans les réseaux. « Votre vraie vie ne se trouve pas dans votre téléphone, explique le Dr Nicolas Neveux, psychiatre à Paris, créateur du site www.e-psychiatrie.fr.

À mes yeux, ce qui compte, c'est quand les bornes ne sont plus respectées. Il est 18 heures, les enfants sont rentrés de l'école, je devrais m'occuper d'eux, du repas et pourtant je n'arrive pas à me détacher des réseaux sociaux. Je tue le temps, au sens propre comme au sens figuré. »

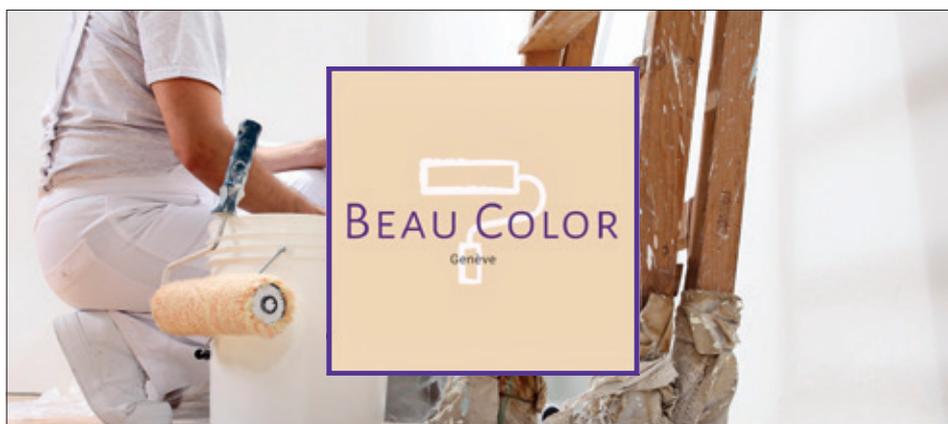
Vie rêvée

Autre effet pervers des réseaux sociaux, le côté « Miroir, mon beau miroir... » Instagram, TikTok ne connaissent pas les coups de mou, la dépression, le manque d'argent... La vie y est toujours présentée sous un aspect flatteur, magnifiée, avec, parfois, l'idée de se mettre en valeur ou de rendre les autres jaloux. Nous obligeant, par conséquent, à comparer notre sort à ce que donne à voir notre smartphone. « Je vois parfois des copines ou des copains que je connais depuis longtemps, qui montrent leur vie qui a l'air formidable, mais moi je n'en fais pas partie, se désole Léa, une infirmière de 38 ans. C'est comme s'il existait à côté de moi une vie incroyable dont je suis exclue. Le pire, ce sont les vacances d'été. Toute cette exhibition de lieux magnifiques et toi tu te dis 'mais regarde où moi je passe mes étés... De quoi j'ai l'air ?' »

Installée à Lausanne, la psychologue Nadia Droz connaît bien ce type de réactions, qu'elle retrouve chez certains de ses patients. « La question : ' Pourquoi les autres y arrivent et pas moi ? ' est alimentée et augmentée par les réseaux, car les gens croient que c'est vrai, analyse-t-elle. Ils pensent que les autres ne vivent que de succès et ne partent en vacances que dans des endroits de rêve. Je leur réponds que peu de gens postent des éléments sur un échec... »

Surtout, les thérapeutes vont se demander ce que cache l'addiction aux réseaux, partie immergée de l'iceberg. « En réalité, l'écran n'est jamais le problème lui-même, insiste Niels Weber. Il faut donc considérer qu'une utilisation excessive est un symptôme pour exprimer un mal-être, se protéger d'une menace ou d'un inconfort. » On sait aujourd'hui que passer un nombre d'heures déraisonnable sur son écran, alors qu'il y aurait tant d'autres choses à faire, est le révélateur d'un état dépressif. Qui, lui aussi, peut se soigner. ■

Publicité



Beau Color Sàrl

**Gypserie - peinture
papier-peint**

43, Avenue de Châtelaine
1203 Genève

T 079 244 51 41
E info@beau-color.ch

www.beau-color.ch

econowatt s.a.

LA MAITRISE DE L'ENERGIE A VOTRE SERVICE

NOS PASSIONS

La conduite, l'entretien et la surveillance
d'installation du bâtiment

La télésurveillance et la gestion
énergétique à distance

NOS OBJECTIFS

Economiser l'énergie
Satisfaire
Polluer moins





LA
MAÎTRISE
DE
L'EAU

DUBOUCHET SA
BUREAU D'ETUDES - INSTALLATIONS SANITAIRES - FERBLANTERIE

SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VÉSENAZ

Situé au cœur de la prestigieuse commune de Vézenaz, magnifique projet de construction de deux villas très haut de gamme, lumineuses et éco-responsables. Les villas disposeront d'une surface utile de 400 m², d'un ascenseur, d'une salle de sport, d'un jardin privé avec piscine ainsi que d'un garage pour deux voitures.

Located in the heart of the prestigious commune of Vézenaz, a magnificent project to build two very high-end, luminous and eco-responsible villas. The villas will feature 400 sq. m. of floor space, an elevator, a fitness room, a private garden with swimming pool and a two-car garage.

Prix sur demande - Price upon request

SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Aire-la-Ville

Alliant authenticité et confort, cette charmante maison a été rénovée avec élégance. Elle offre une surface habitable de 460 m² et six belles chambres à coucher. Son ravissant jardin agrémenté d'un patio en fait un espace propice à la détente.

Combining authenticity and comfort, this charming house has been elegantly renovated. It offers 460 sq. m. of living space and six beautiful bedrooms. Its delightful garden and patio make it an ideal place to relax.

CHF 4'800'000.-



Centre-ville

Magnifique propriété jouissant d'une surface habitable d'environ 450 m². Érigée sur une parcelle de plus de 1'250 m², elle offre de belles pièces de réception, une piscine intérieure et un garage pour deux véhicules.

Magnificent property boasts approximately 450 sq. m. of living space. Set on a plot of more than 1,250 sq. m., it offers spacious reception rooms, an indoor swimming pool and a garage for two vehicles.

CHF 8'900'000.-

SPG ONE SA
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
+41 22 849 65 94 - geneva@spgone.ch - spgone.ch

SPG ONE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rive droite

Dans un bel immeuble du XIX^e siècle, superbe attique entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. D'une surface de 521 m², il bénéficie d'une magnifique terrasse avec vue dégagée sur le lac et le Jet d'eau.

In a beautiful 19th century building, superb penthouse entirely renovated with top-of-the-range materials. With a surface area of 521 sq. m., it boasts a magnificent terrace with unobstructed views of the lake and Jet d'eau.

CHF 7'900'000.-



Centre-ville

Situé en plein cœur de la Vieille-Ville, magnifique attique bénéficiant d'une surface habitable de 230 m². Ce bien d'exception offre une vue imprenable sur la rade et se situe à proximité immédiate de toutes les commodités.

Located in the heart of the Old Town, this magnificent penthouse boasts 230 sq. m. of living space. This exceptional property offers breathtaking views over the harbor and is within easy reach of all amenities.

*Prix sur demande
Price upon request*

SPG ONE SA
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
+41 22 849 65 94 - geneva@spgone.ch - spgone.ch



VERSOIX

3 VILLAS CONTIGUËS NEUVES AU CŒUR DE LA CAMPAGNE GENEVOISE

- Surfaces utiles d'environ 220 m²
- 3 chambres à coucher et 2 salles de bains
- Balcons et jardins de 380 m² à 467 m²
- 2 places de parc extérieures incluses

Dès CHF 2'090'000.–
Livraison prévue automne 2024



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 79 | vente@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



VEYRIER

5 VILLAS CONTIGUËS DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

- Surfaces utiles d'environ 150 m²
- 4 chambres à coucher et 2 salles de bains
- Jardins privatifs de 86 m² à 330 m²
- Couverts à voitures

Dès CHF 2'190'000.–
Livraison prévue printemps 2026



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 79 | vente@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



VANDŒUVRES

24 VILLAS NEUVES THPE SITUÉES AUX PORTES DE GENÈVE

- Surfaces utiles d'environ 208 m²
- Répartition sur 2 niveaux + un sous-sol
- Jardins d'environ 170 m²
- 2 places de parc extérieures comprises

Dès CHF 2'690'000.-
Livraison prévue automne 2024



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 79 | vente@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Dardagny

Située au cœur du village et à proximité immédiate de l'école, belle propriété offrant de grands volumes.

CHF 1'495'000.-  230 m² |  4 |  2



Genthod

Sise sur une parcelle de 495 m², agréable maison familiale sur 3 niveaux + un sous-sol.

CHF 1'650'000.-  205 m² |  3 |  1



Thônex

Implantée sur plus de 1'200 m² de terrain, cette villa jumelée de 8 pièces est soigneusement entretenue.

CHF 2'850'000.-  297 m² |  5 |  2



Bernex

Bâtie sur une parcelle de 533 m², maison forte du XVI^e siècle entièrement rénovée.

CHF 2'850'000.-  360 m² |  5 |  2



Vézenaz

Érigée sur une parcelle joliment arborée d'environ 1'800 m², spacieuse propriété de plain-pied.

CHF 4'800'000.-  273 m² |  4 |  3



Vandœuvres

Construite en 2005, maison d'architecte de 6 pièces sise sur un terrain de plus de 1'000 m².

CHF 5'800'000.-  321 m² |  3 |  1



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 90 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



VEYRIER

1 ~~5~~ APPARTEMENTS NEUFS THPE
DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT

- 5-pièces d'une surface de 181 m²
- Terrasse de 85 m² et sous-sol de 66 m²
- Architecture contemporaine et finitions de qualité
- 2 places de parc intérieures en sus

CHF 2'490'000.-

Livraison prévue printemps 2024



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 79 | vente@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Bernex

En Société Immobilière, appartement de 5 pièces idéalement situé. Vendu avec bail en cours.

CHF 660'000.-

87 m² | 3 | 1



Versoix

Lumineux 4-pièces situé en bordure du parc de Montfleury et à proximité immédiate des écoles et des commerces.

CHF 970'000.-

91.90 m² | 2 | 1

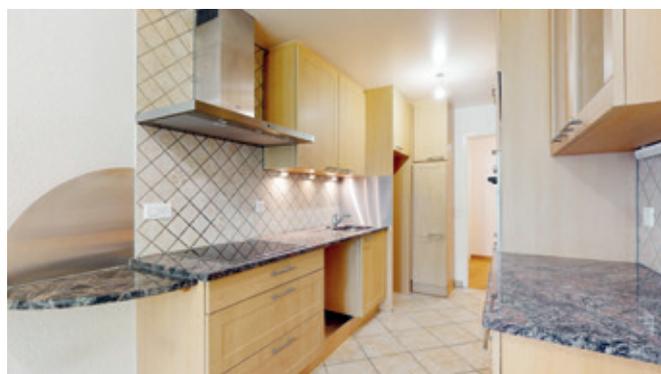


Bernex

Entièrement rénové, appartement lumineux de 5 pièces situé au cœur du village.

CHF 1'230'000.-

115.90 m² | 3 | 2



Thônex

Situé dans un quartier résidentiel, appartement traversant de 5 pièces avec balcons. Deux parkings inclus.

CHF 1'250'000.-

108 m² | 3 | 2



Le Petit-Saconnex

À proximité immédiate du parc de la Tourelle, appartement de 6 pièces avec balcon exposé plein sud.

CHF 1'290'000.-

123 m² | 3 | 2



Bernex

Magnifique appartement mansardé de 4 pièces situé dans un ancien corps de ferme avec piscine.

CHF 1'290'000.-

119 m² | 2 | 1



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 90 | vente@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ

Groupe SPG-RYTZ

SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Puplinge

Charmant duplex de 5 pièces bénéficiant de grands espaces fonctionnels. Deux parkings inclus.

CHF 1'335'000.-

🏠 143 m² | 🛏️ 3 | 🚿 2



Thônex

Appartement familial de 7 pièces en parfait état. Un parking en sous-sol inclus.

CHF 1'335'749.-

🏠 126 m² | 🛏️ 4 | 🚿 2



Meyrin

Idéal pour une famille, agréable appartement traversant de 8 pièces avec balcon et vue dégagée.

CHF 1'680'000.-

🏠 180 m² | 🛏️ 4 | 🚿 2



Champel

Situé dans une résidence de standing, grand appartement de 4 pièces avec balcons. Une place de parc en sus.

CHF 1'740'000.-

🏠 114 m² | 🛏️ 2 | 🚿 2



Le Petit-Saconnex

Appartement entièrement refait à neuf avec des matériaux haut de gamme. Un box inclus.

CHF 1'980'000.-

🏠 126 m² | 🛏️ 2 | 🚿 2



Veyrier

Souplex contemporain offrant un bel espace extérieur et une agréable vue sur le Salève. Deux garages compris.

CHF 1'990'000.-

🏠 154 m² | 🛏️ 3 | 🚿 2



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 90 | vente@spg.ch

🌐 Groupe SPG-RYTZ

📘 Groupe SPG-RYTZ

📺 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

CHALEUR ET BIEN-ÊTRE CHEZ SOI GRÂCE À...

Genève:
Chemin du Moulin-des-Frères 4
1214 Vernier
tél: 022 795 05 05

Vaud:
Avenue de Longemalle 17
1020 Renens
tél: 021 635 92 71

WWW.DEVILLE-MAZOUT.CH



Deville
mazout sa

RETROUVEZ UNE SÉLECTION DE NOS DERNIÈRES VENTES

SPG Ventes résidentielles

Notre expertise au service de votre patrimoine



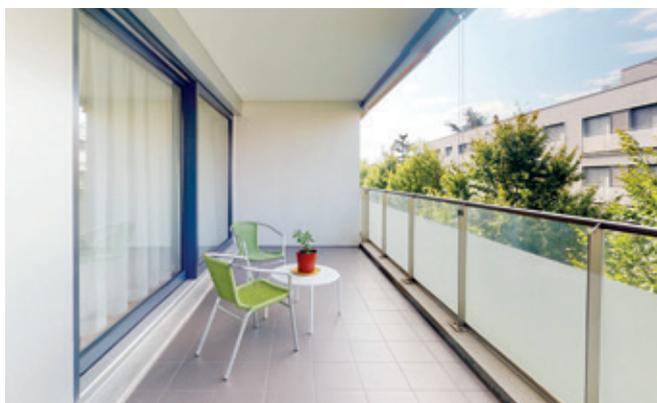
Appartement de 5 pièces aux Eaux-Vives
Vendu en juillet 2023



Appartement de 4.5 pièces au Petit-Lancy
Vendu en juillet 2023



Villa contiguë de 6 pièces à Bellevue
Vendue en juillet 2023



Appartement de 5 pièces à Châtelaine
Vendu en juin 2023



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 90 | vente@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

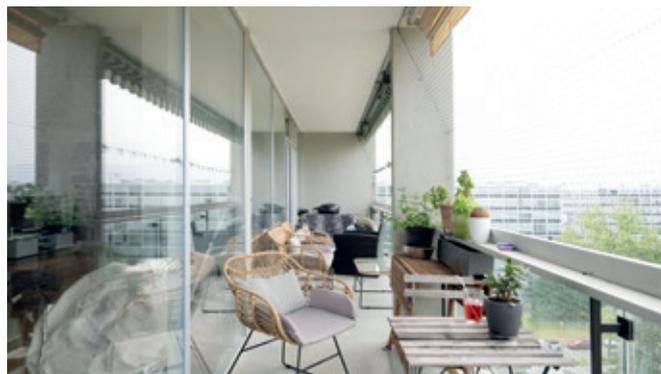
www.spg-rytz.ch



Plan-les-Ouates

À proximité immédiate des transports publics, attique neuf situé dans une résidence THPE. Un parking en sus.

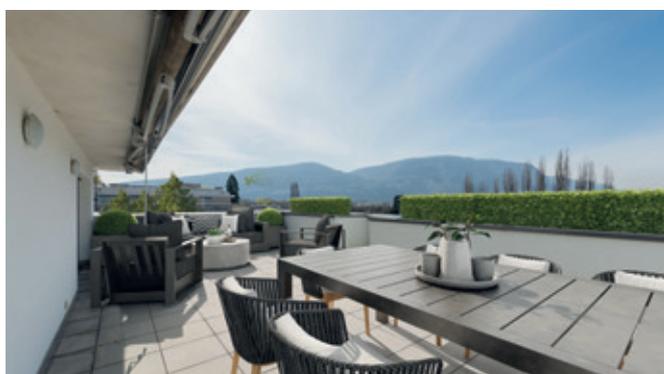
CHF 2'030'000.- | 171.20 m² | 3 | 1



Meyrin

En dernier étage, appartement avec fort potentiel et vue sur les montagnes. Un box inclus.

CHF 2'150'000.- | 180.10 m² | 4 | 2



Chêne-Bourg

Magnifique attique de 7 pièces avec 163 m² de terrasses et vue dégagée. Deux parkings compris.

CHF 2'280'000.- | 175 m² | 3 | 2



Saint-Jean

Appartement de 7 pièces bénéficiant de volumes généreux et d'une splendide vue sur la ville et le Jet d'eau.

CHF 2'500'000.- | 217 m² | 4 | 3



Rive gauche

Situé en plein cœur de la ville, lumineux appartement de style haussmannien offrant 6 pièces.

CHF 3'600'000.- | 171 m² | 3 | 2



Cologne

Dans un quartier prisé, remarquable appartement de 8 pièces avec balcon. Deux garages compris.

CHF 4'110'000.- | 235 m² | 4 | 4



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 90 | vente@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ

Groupe SPG-RYTZ

SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Quand l'objectif est ambitieux, il faut être bien accompagné !

Experts en vente et en évaluation d'immeubles, nous accompagnons nos mandants pour transformer leurs objectifs en succès.

Face aux challenges d'un marché en profonde mutation, notre parfaite connaissance du terrain et de la communauté des investisseurs privés et institutionnels nous permet de concrétiser rapidement des ventes ou des acquisitions en toute confidentialité.

SPG Ventes et Évaluations d'Immeubles

Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 99 | immeubles@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

Depuis trois générations, nous accompagnons nos mandants pour atteindre, voire dépasser, leurs objectifs. Voici quelques-uns de nos derniers succès!



◀ **Route de Saint-Julien 293 à Perly-Certoux (GE)**

Projet de construction avec autorisation en force d'un immeuble résidentiel de 16 logements HM-LUP en zone de développement.

Vendu en décembre 2022

Chemin de la Vuarpillière 3 à Nyon (VD) ▶

Immeuble artisanal/administratif Minergie® en DDP commercialisé dans le cadre d'un *sale & lease-back*.

Vendu en août 2022



◀ **Rue De-Candolle 22 à Genève**

Immeuble de patrimoine mixte totalisant 4 logements et 3 surfaces commerciales.

Vendu en décembre 2021



Rue du Marché 30-36 à Genève ▶

Ensemble de 3 immeubles commerciaux d'exception situé dans le cœur emblématique de Genève commercialisé dans le cadre d'un *sale & lease-back*.

Vendu en juillet 2021





Vous vous questionnez sur la valeur de votre immeuble ?

Nos expertises permettent à nos mandants d'identifier les points forts et les points faibles de leur patrimoine immobilier et de mettre en œuvre des stratégies gagnantes afin de valoriser au mieux leurs actifs.

Experts en évaluations d'immeubles, en contact quotidien avec le marché, nous réalisons une analyse exhaustive de votre bien et vous conseillons sur les meilleurs choix qui s'offrent à vous.

SPG Ventes et Évaluations d'Immeubles

Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 99 | immeubles@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Les Pâquis



Immeuble de patrimoine mixte

À proximité immédiate du lac et de la gare

- Immeuble d'époque érigé en 1875
- 10 logements de 2, 3 et 4 pièces
- Un restaurant, une arcade et un bureau
- Situation centrale et stratégique
- Bon état d'entretien général
- Rendement brut (au prix indicatif): 3.83%

Prix indicatif: CHF 9'800'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Ventes et Évaluations d'Immeubles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 99 | immeubles@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



Vous souhaitez vendre ou acheter des immeubles en SI ?

Disposant d'une expérience pointue dans l'expertise et la vente d'immeubles détenus par des sociétés immobilières, nous sommes en contact régulier avec un réseau de vendeurs et d'acheteurs à la recherche de ce type de biens et vous conseillons sur les meilleures opportunités.

SPG Ventes et Évaluations d'Immeubles

Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 99 | immeubles@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Le Grand-Saconnex



Arcade commerciale louée

Au cœur d'une commune dynamique

- Située au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte contemporain
- Emplacement privilégié en front de rue
- Surface de 151 m² PPE
- Rénovation complète des locaux en 2021
- Excellente accessibilité
- Rendement brut: 4.83%

CHF 890'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
 Ventes et Évaluations d'Immeubles
 Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
 T +41 (0)22 849 65 99 | immeubles@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
 Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Bellevue



À proximité immédiate des organisations internationales, belle villa jumelée de 6 pièces avec jardin.

CHF 5'300.-/mois + charges individuelles

 217 m² |  4 |  2

Genthod



Au cœur d'un charmant village, jolie maison mitoyenne de 6 pièces avec terrasse et jardin clôturé.

CHF 6'000.-/mois + charges individuelles

 170 m² |  4 |  2



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles Prestige
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 98 | locresid@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Collonge-Bellerive



Située dans un environnement calme et verdoyant, magnifique villa de 8 pièces rénovée avec des matériaux de qualité.

CHF 10'500.-/mois + charges individuelles

375 m² | 4 | 3

Champel



Sublime propriété familiale composée de plusieurs bâtiments dont une maison principale entièrement rénovée.

CHF 40'000.-/mois + charges individuelles

850 m² | 6 | 5



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles Prestige
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 98 | locresid@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Vessy



Dans un quartier résidentiel et calme, appartement de 4 pièces situé au 1^{er} étage d'un immeuble en copropriété.

CHF 2'950.-/mois + charges

🏠 90 m² | 🛏️ 2 | 🚗 1

Gy



En plein cœur de la campagne genevoise, agréable appartement de 4 pièces avec balcon.

CHF 3'000.-/mois + charges

🏠 102 m² | 🛏️ 2 | 🚗 2



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles Prestige
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 98 | locresid@spg.ch

🌐 Groupe SPG-RYTZ
📘 Groupe SPG-RYTZ
📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

La Servette

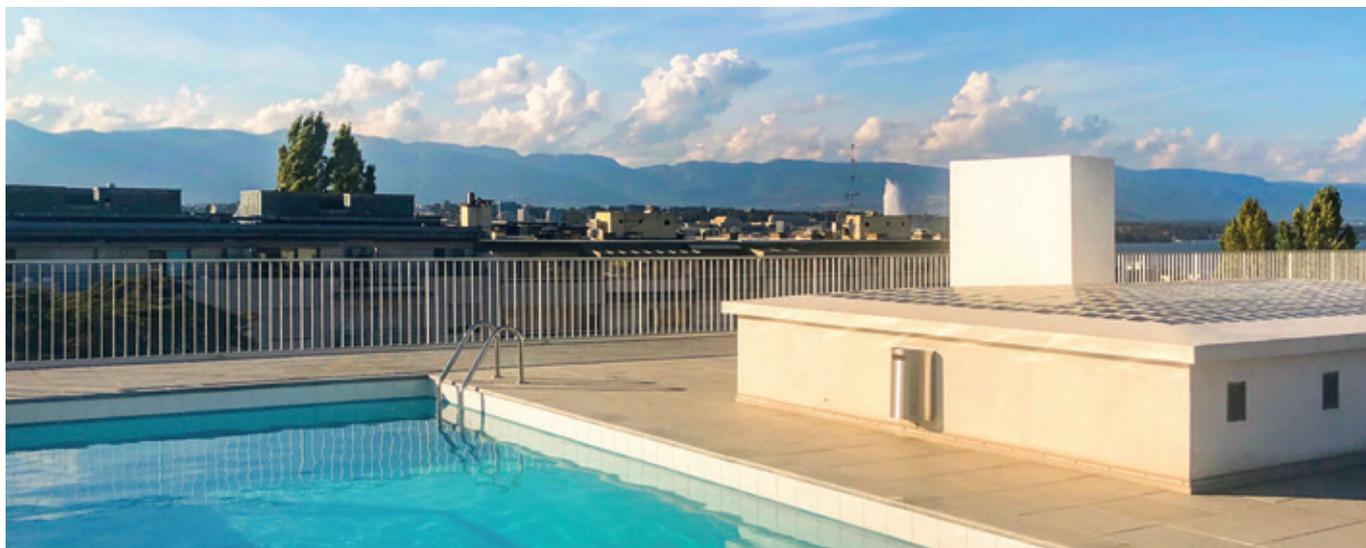


Situé au 5^e étage d'un immeuble de standing, appartement lumineux de 6 pièces.

CHF 4'200.-/mois + charges

🏠 170 m² | 🛏️ 4 | 🚿 2

Malagnou



Avec deux piscines privées sur le toit de l'immeuble, magnifique appartement de 5 pièces entièrement rénové.

CHF 5'200.-/mois + charges

🏠 166 m² | 🛏️ 3 | 🚿 2



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles Prestige
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 98 | locresid@spg.ch

🌐 Groupe SPG-RYTZ
📘 Groupe SPG-RYTZ
📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Malagnou



Spacieux appartement de 4.5 pièces jouissant d'une vaste terrasse sur le toit avec vue sur le lac et le Jet d'eau.

CHF 5'500.-/mois + charges

 156 m² |  2 |  2

Cologny



Avec une vue imprenable sur le lac, magnifique appartement de 6 pièces offrant des prestations haut de gamme.

CHF 15'000.-/mois + charges

 220 m² |  3 |  3



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles Prestige
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 98 | locresid@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



VOUS CHERCHEZ UNE PLACE DE PARC INTÉRIEURE OU EXTÉRIEURE ?

Consultez nos offres sur www.spg-rytz.ch

PARKINGS ET GARAGES INTÉRIEURS OU EXTÉRIEURS

GENÈVE

Avenue d'Aire 28
Avenue Wendt 20-22
Chemin des Crêts-de-Champel 11-15
Parking des Rois
Place des Philosophes 18
Promenade de l'Europe 37-39-47-51-55-61
Route de Frontenex 41A-60A-60C-60D
Rue Chandieu 13
Rue Denis-de-Rougemont 18-20
Rue de Lyon 87
Rue du Tir 1-3
Rue Prévost-Martin 7
Rue Rothschild 35
Rue Soubeyran 3

CAROUGE

Chemin Charles-Poluzzi 33-39
Chemin du Faubourg-de-Cruseilles 14-16
Rue de la Tambourine 44-60
Rue du Léopard 1-3-5-7

MEYRIN

Rue des Lattes 19

PETIT-LANCY

Chemin des Poteaux 3-7

SATIGNY

Chemin de la Mère-Jeanne 11-13

THÔNEX

Chemin du Foron 3-5-9-15

VERNIER

Avenue de Châtelaine 95-95A-95B
Avenue du Lignon 6
Chemin De-Sales 11-15

VERSOIX

Avenue de Choiseul 5-5A-5B



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
T +41 (0)22 849 65 97 | location@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Route de Malagnou 101-105

Dans un environnement exceptionnel et offrant des baux à court terme, 3 derniers lots à saisir.

CHF 350.-/m²/an

🏠 270 m², 500 m² et 750 m²

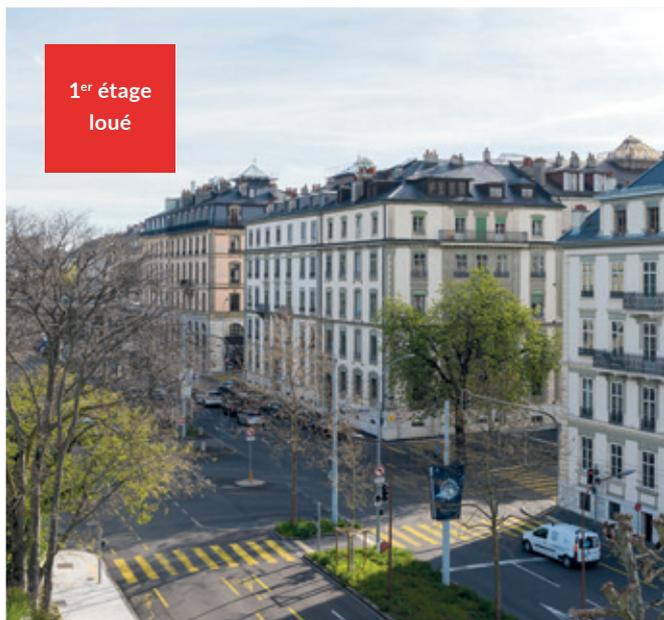


Esplanade des Récréations 13

Située au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, belle arcade sur deux niveaux dont un dépôt de 29 m².

CHF 426.-/m²/an

🏠 122 m²



1^{er} étage
loué

Rue Jean-Sénebier 20

Situés dans le quartier des Bastions, somptueux bureaux offrant des plateaux de 410 m² et de 460 m².

Dès CHF 470.-/m²/an

🏠 1'340 m²



Place de la Taconnerie 8

Au cœur de la Vieille-Ville, magnifique surface répartie sur 6 niveaux + un rez-de-chaussée.

CHF 522.-/m²/an

🏠 620 m²



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 96 | locom@spg.ch

🌐 Groupe SPG-RYTZ

📘 Groupe SPG-RYTZ

📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Rue Muzy 11

Au cœur du quartier des Eaux-Vives, surface lumineuse avec poutres apparentes et une cour extérieure.

CHF 531.-/m²/an

🏠 160 m²

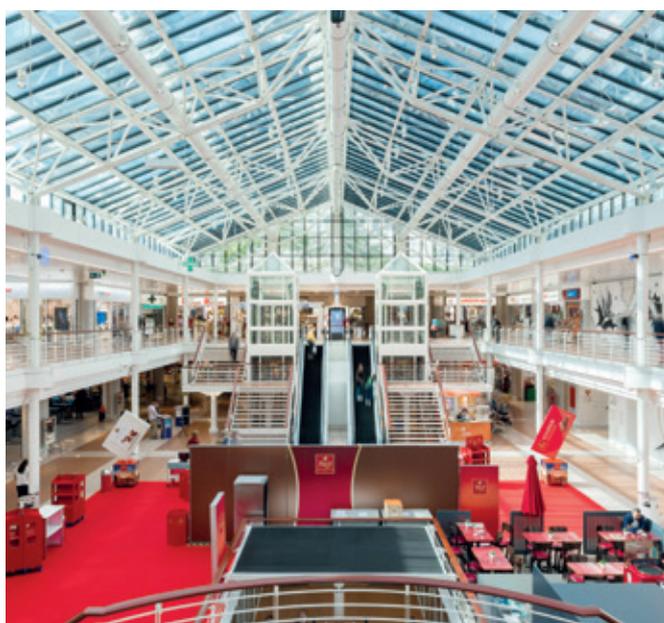


Chemin du Pavillon 5

Situées à proximité immédiate de l'aéroport, belles surfaces *plug and play* avec des conditions attractives.

Loyers sur demande

🏠 200 m² et 288 m²



Centre commercial Planète Charmilles

Situées dans le hall principal, plusieurs arcades disponibles pour tout type d'activité commerciale.

Loyers sur demande

🏠 De 43 m² à 257 m²



Centre commercial Confédération Centre

Belles surfaces disponibles et livrées brut de béton. Travaux et aménagements au gré du preneur.

Loyers sur demande

🏠 De 42 m² à 61 m²



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 96 | locom@spg.ch

🌐 Groupe SPG-RYTZ
📘 Groupe SPG-RYTZ
📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



Genève

Rue du Stand 60-62



**Belle surface de 600 m²
avec vue dégagée.**

- Immeuble de prestige situé en plein cœur du quartier des banques
- 2 plateaux disponibles de 300 m² chacun
- Espaces modulables de haut standing
- Surfaces climatisées
- Kitchenette et 2 blocs sanitaires
- Vue sur la rade et le lac
- À proximité immédiate de toutes les commodités et des transports publics

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Erika Roccabianca 022 707 46 37 | ero@spgi.ch

À louer

SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



©Thomas Jantscher

Meyrin

Route du Nant-d'Avril 150

**Surface de bureaux
située dans un campus
high-tech.**

- Surface administrative de 1'450 m²
- Divisible dès 700 m²
- Bureaux modernes entièrement aménagés
- Restaurant d'entreprise et restaurant Luigia sur site
- Terrasses ensoleillées en rez-de-chaussée
- Places de parc extérieures et intérieures
- Disponibilité immédiate
- Loyer imbattable pour des locaux *plug and play*
www.150nantdavril.ch

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Anne-Pascale Marchand 022 707 46 60 | apm@spgi.ch

À louer

SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Vernier

Chemin Grenet 25

**Surfaces
administratives
de 460 m² à 920 m²
avec de nombreuses
places de parc.**

- Locaux lumineux ouverts ou cloisonnés *plug and play*
- 2 espaces de stockage situés au rez-de-chaussée et au premier étage
- Une cuisine aménagée et une salle IT
- Accès via ascenseurs
- Vue dégagée sur le Salève
- Places de parc disponibles (1 PP/23 m² loués)
- À proximité immédiate de la gare de Meyrin et de toutes les commodités

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Alexandre Schwab 022 707 46 61 | als@spgi.ch

À louer

SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Meyrin

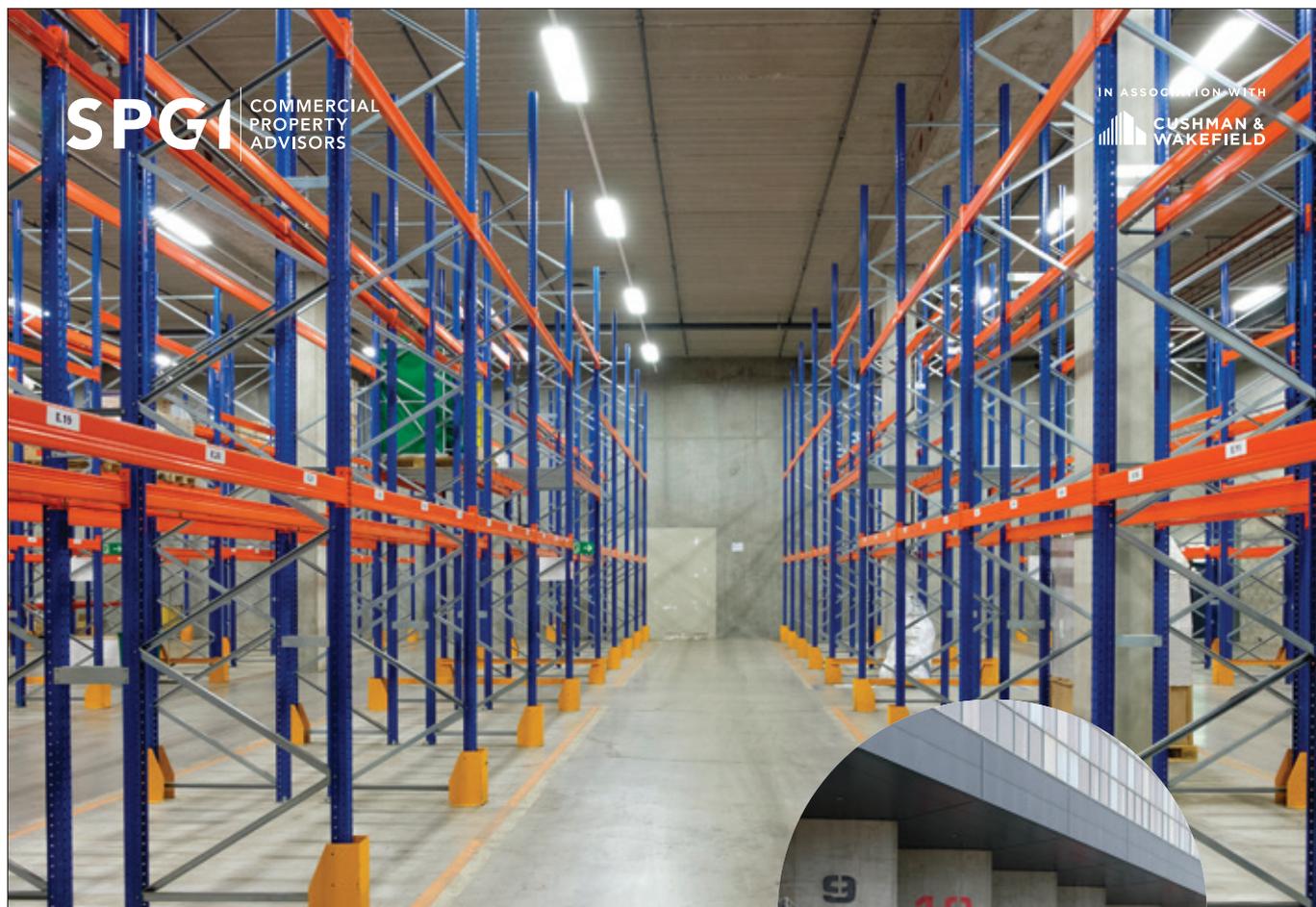
ICC

**Implantées dans
le centre des affaires,
surfaces administratives
et commerciales de
7'000 m².**

- Surfaces modulables et aménagées dès 70 m²
- Réception avec espace d'accueil
- Hôtel, restaurant, cafétéria et divers services disponibles sur le site
- Nombreuses places de parc intérieures
- À proximité immédiate des transports en commun, de l'aéroport et de l'autoroute

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Erika Roccabianca 022 707 46 37 | ero@spgi.ch

À louer



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Meyrin

Rue Emma-Kammacher 9

**Locaux logistiques
au cœur de la zone
industrielle de la
ZIMEYSA.**

- Surfaces logistiques et de stockage de 15'600 m²
- Divisibles dès 527 m²
- Accès par monte-charges de 6 tonnes (L: 2.8 x 3.3 mètres, H: 2.5 mètres)
- Bureaux cloisonnés disponibles
- Quais de chargement couverts
- Places de parc disponibles

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Alexandre Schwab 022 707 46 61 | als@spgi.ch

À louer



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD

Meyrin

Chemin de Riantbosson 14

**Parcelle en pleine
propriété foncière
avec permis de
construire en force.**

- Parcelle de 1'260 m² en pleine propriété foncière
- Bâtiment autonome à construire de 2'200 m²
- 4 niveaux de 550 m²
- Conception et aménagement au gré de l'acheteur
- Idéal pour tout type d'activité commerciale ou artisanale
- Libre de mandat d'architecte
- Excellente visibilité
- À proximité immédiate des transports publics

SPGI Geneva SA geneva.spgi.ch
Anne-Pascale Marchand 022 707 46 60 | apm@spgi.ch

À vendre

**SPG
ONE**

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DÉCOUVREZ CERTAINS DE NOS PLUS BEAUX SUCCÈS



Hôtel particulier avec accès direct au lac à Rolle
Vendu en août 2023



Appartement avec vue sur le Jet d'eau à Genève
Vendu en juillet 2023



Magnifique propriété historique à La Croix-de-Rozon
Vendue en mars 2023



Somptueux attique neuf de 6.5 pièces à Cologny
Vendu en février 2023

spgone.ch

T +41 22 849 65 94

SPG ONE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Allaman

Située au cœur des vignes, cette belle demeure offre une vue spectaculaire sur le lac et le Mont-Blanc. Rénovée avec élégance, elle combine harmonieusement charme et modernité.

Located in the heart of the vineyards, this beautiful residence offers spectacular views of the lake and the Mont-Blanc. Elegantly renovated, it harmoniously combines charm and modernity.

CHF 3'950'000.-



Tannay

Conçue par un architecte de renom, cette magnifique villa de 320 m² est située dans un quartier paisible. Elle se distingue par son design sophistiqué et son emplacement privilégié en lisière de forêt.

Designed by a renowned architect, this magnificent 320 sq. m. villa is located in a peaceful neighborhood. It stands out for its sophisticated design and privileged location on the edge of a forest.

Prix sur demande
Price upon request

SPG ONE SA
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
+41 21 619 92 35 - lausanne@spgone.ch - spgone.ch

**DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ**



GENOLIER

VILLA INDIVIDUELLE NEUVE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET GARAGE DOUBLE

- Spacieuse maison de 6.5 pièces
- Surface habitable d'environ 200 m²
- Parcelle individuelle de 1'050 m²
- Finitions au gré du preneur

CHF 2'960'000.-

Livraison prévue hiver 2023



RYTZ & CIE SA | NYON
T +41 (0)22 363 60 98 | vente@rytz.com
Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Arzier-Le Muids



Villa contemporaine de 5.5 pièces

À proximité immédiate de Nyon

- Surface utile d'environ 160 m²
- 4 chambres à coucher et 3 salles d'eau
- Construction aux normes Minergie®
- Un studio avec entrée indépendante
- Jardin d'hiver et parcelle arborée d'environ 610 m²
- 2 places de parc couvertes ainsi que 2 places extérieures

CHF 1'465'000.-



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des ventes
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 98 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Nyon



Exclusivité

En plein cœur de la ville, magnifique attique de 4.5 pièces avec vue imprenable sur le lac et les Alpes. Un garage double en sus.
CHF 2'650'000.-

🏠 160 m² | 🛏 3 | 🚗 2

Coppet



Situé dans le quartier résidentiel des Perrières, sublime attique de 5.5 pièces avec terrasse panoramique. Deux garages en sus.
CHF 2'990'000.-

🏠 200 m² | 🛏 4 | 🚗 3



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des ventes
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 98 | vente@rytz.com

🌐 Groupe SPG-RYTZ
📘 Groupe SPG-RYTZ
📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



Soyez sereins,
confiez-nous votre bien.

Le succès de votre vente immobilière
entre les mains d'une équipe experte.

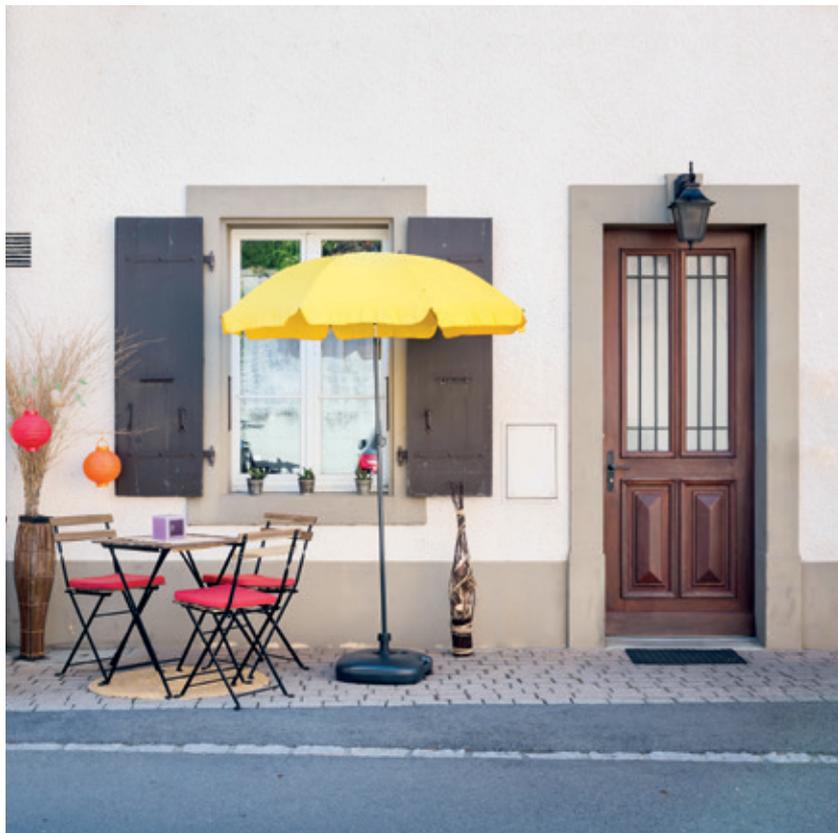


RYTZ & CIE SA | NYON
Av. Alfred-Cortot 7 - 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 98
vente@rytz.com

RYTZ & CIE SA | LAUSANNE
Pl. de la Navigation 14 - 1006 Lausanne
T +41 (0)21 619 92 39
vente@rytz.com

www.spg-rytz.ch

Tolochenaz



Charmante maison contiguë de 6.5 pièces

Située au cœur du village

- Surface habitable d'environ 200 m²
- Répartie sur 3 niveaux
- 4 belles chambres et 3 salles de bains
- Espaces généreux et agréables
- Quartier paisible et familial
- À proximité immédiate de la gare, des écoles ainsi que des commerces

CHF 1'290'000.-



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des ventes

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 39 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Écublens



Somptueuse maison de maître de 8.5 pièces

Avec vue dégagée sur le lac et les Alpes

- Sise sur un terrain de 1'200 m²
- Surface habitable d'environ 360 m²
- 5 chambres à coucher ainsi que 4 salles de bains
- Belles cheminées, parquets en bois massif et hauts plafonds
- Construction de 1678 avec une rénovation complète en 2022
- À proximité immédiate de l'EPFL, de l'UNIL et de toutes les commodités

CHF 4'300'000.-



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des ventes

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 39 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



GRANDSON

APPARTEMENTS NEUFS PIEDS DANS L'EAU

- Appartements de 2.5 pièces à 6.5 pièces
- Surfaces habitables de 69 m² à 224 m²
- Belles hauteurs sous plafond
- Architecture élégante et moderne

Prix sur demande
Livraison prévue printemps 2025



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE
T +41 (0)21 619 92 39 | vente@rytz.com
Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



ÉTUDE | RÉALISATION | DÉPANNAGE

RUE FRANÇOIS PERRÉARD 4 | 1225 CHÊNE-BOURG
T +41 (0)22 349 59 60 | WWW.PJPSA.CH



ATELVERRE
Imperatori SA

Vitrierie
Miroiterie
Vitrages isolants
Stores

Route de Certoux 155
1258 Perly-Certoux/GE
info@atelverre.ch

Tél. 022 771 26 65
Fax 022 771 37 94
www.atelverre.ch



JARDIN PRESTIGE
JARDINIER-PAYSAGISTE

Pascal Nicolet
Jardinier-Paysagiste

Ch. Champ-Melon 25
1417 Epautheyres

Mobile : 079 652 20 60

Mail : jardin.prestige@bluewin.ch



TOP BAT Sarl
Entreprise Générale de Bâtiment

M. ELEZI

079 1970460
73.topbat@gmail.com
Promenade des Artisans 26
1217 Meyrin

FAZIO & Cie

Menuiserie - Agencement

26, rue des Vollandes - 1207 Genève
022 340 66 70 / 079 214 38 06
Jl.fazio@bluewin.ch - www.menuisieriefazio.ch

MySols Sarl

Votre spécialiste en revêtement de sols



Fourniture et pose de parquet
Ponçage et imprégnation
Moquette, Vinyl, Lino, PVC
Prestations de nettoyage

076 616 98 70
info@mysols.ch

Chemin de Compostelle 17
1212 Grand-Lancy



PERRIER ARRIOLA & Cie

**Ventilation – Climatisation
Régulation – Electromécanique**

1, chemin de Plein-Vent
1228 Plan-Les-Ouates

Tél.: 022 510 60 25 – Fax: 022 771 09 00
www.perrierarriola.com

Nyon



À proximité immédiate du centre-ville et du lac, charmante villa individuelle avec grand jardin.

CHF 5'500.-/mois + charges individuelles

🏠 220 m² | 🛏 5 | 🚿 3

Bogis-Bossey



Idéale pour une famille, jolie maison individuelle avec jardin et deux places de parc extérieures.

CHF 5'800.-/mois + charges individuelles

🏠 160 m² | 🛏 4 | 🚿 3



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 99 | location@rytz.com

🌐 Groupe SPG-RYTZ

📘 Groupe SPG-RYTZ

📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Saint-Prex



En plein cœur du village, magnifique villa individuelle neuve de 4.5 pièces avec un garage et deux places de parc extérieures.

CHF 8'800.-/mois + charges individuelles

🏠 153 m² | 🛏️ 2 | 🚿 2

Bursinel



Avec une vue imprenable sur le lac et les Alpes, somptueuse propriété de 8.5 pièces entièrement rénovée.

CHF 11'000.-/mois + charges individuelles

🏠 263 m² | 🛏️ 4 | 🚿 4



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 99 | location@rytz.com

🌐 Groupe SPG-RYTZ

📘 Groupe SPG-RYTZ

📷 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



**LES HAUTS
DU PARC**
LA VILLE AU VERT

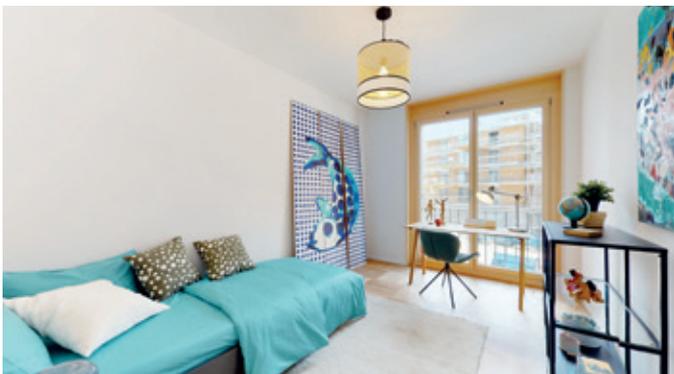


LAUSANNE

7 APPARTEMENTS NEUFS SITUÉS DANS UN QUARTIER DYNAMIQUE

- Logements lumineux de 3.5 pièces à 4.5 pièces
- Surfaces habitables de 71 m² à 114 m²
- Agréables terrasses ou loggias
- Écoquartier des Plaines-du-Loup

Loyers sur demande
Disponibilité immédiate

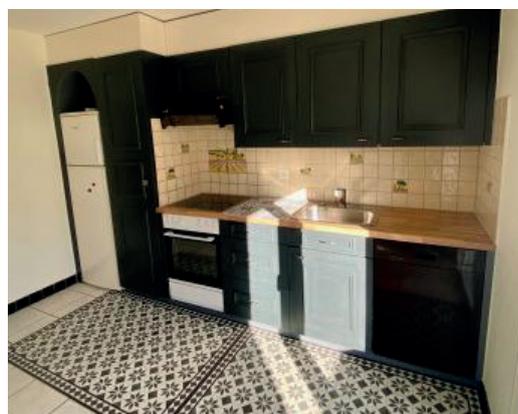


RYTZ & CIE SA | LAUSANNE
T +41 (0)21 619 92 36 | location@rytz.com

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Massongex



Appartement lumineux de 4.5 pièces Situé au 10^e étage d'une copropriété

- Surface habitable d'environ 100 m²
- 3 chambres à coucher et une salle de bains
- Vue dégagée sur la campagne et les montagnes
- À proximité immédiate de toutes les commodités
- Une cave et une place de parc extérieure incluses
- Disponibilité immédiate

CHF 1'680.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des locations

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 36 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



IMPEC NETTOYAGES SA

GENÈVE

RUE GUSTAVE-REVILLIOD 9
1227 ACACIAS
T 022 307 88 40
F 022 307 88 49

VAUD

ROUTE DE ST-CERGUE 297
1260 NYON
T 022 361 99 85
F 022 307 88 49

WWW.IMPEC.CH



Depuis 1955 à votre service.

IMPEC Nettoyages SA figure parmi les leaders dans le domaine de l'hygiène et de la propreté sur Genève et Vaud. Entreprise de proximité, nous plaçons le client au coeur de nos préoccupations pour satisfaire à ses exigences les plus élevées



Qualité
Environnement
Sécurité

SPG ONE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Italie – Les Langhe

Situé en plein cœur de la région du Piémont, ce somptueux château néogothique de la fin du XIX^e siècle a été méticuleusement rénové. Entourée de vignes, la propriété de plus de 12'000 m² dispose entre autres de vingt-cinq chambres, de vastes terrasses, d'une maison d'hôtes et d'un entrepôt.

Located in the heart of the Piedmont region, this sumptuous late 19th century neo-Gothic castle has been meticulously renovated. Surrounded by vineyards, the property of over 12,000 sq. m. includes twenty-five rooms, extensive terraces, a guest house and a warehouse.

Prix sur demande - Price upon request

SPG ONE SA
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
+41 22 849 65 94 - geneva@spgone.ch - spgone.ch

SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



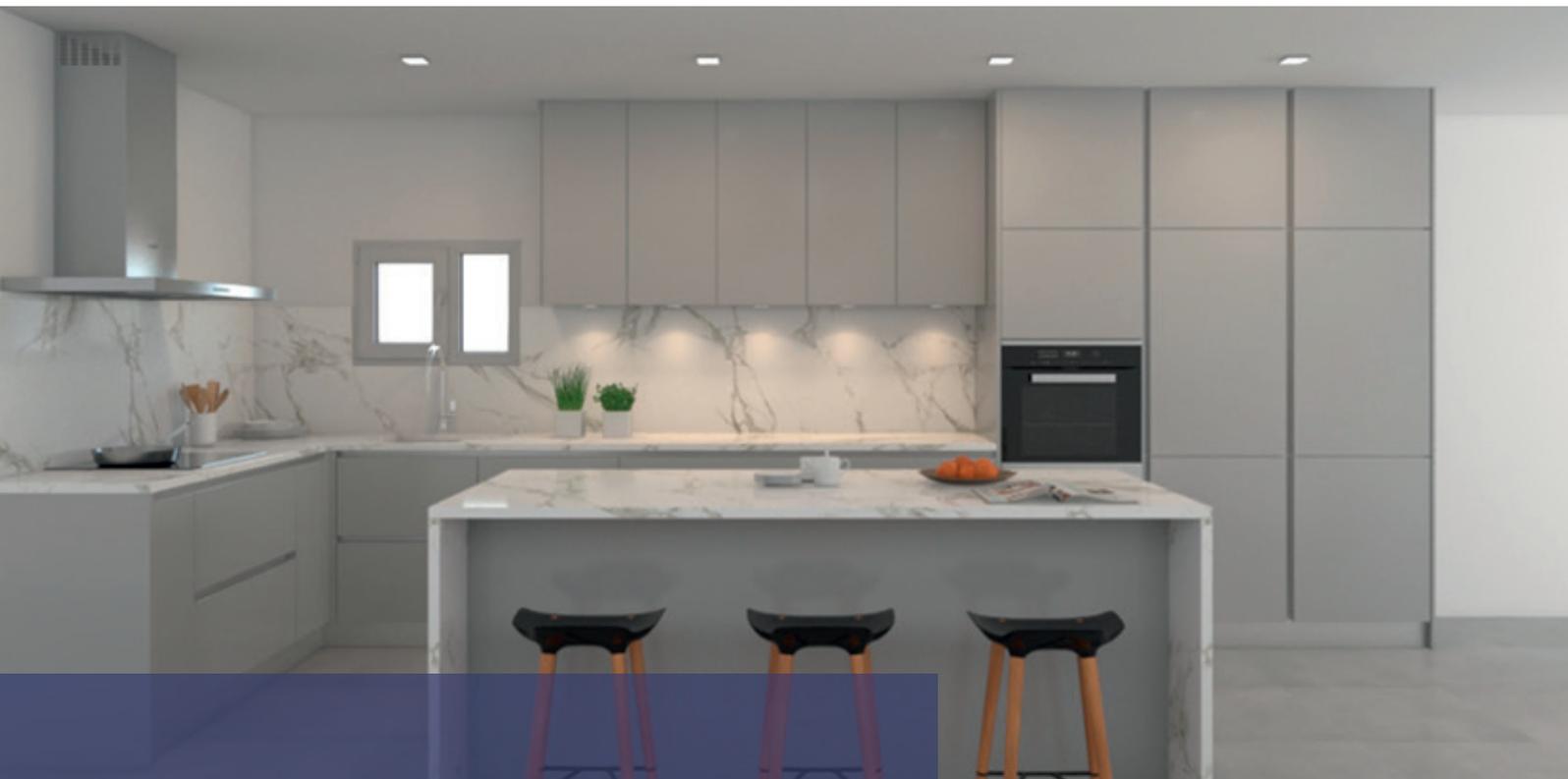
Royaume-Uni – Virgin Gorda

Au cœur des Îles Vierges britanniques, Lion Heart est un domaine qui s'étend sur près de cinq hectares de verdure luxuriante et de spectaculaires falaises rocheuses. La maison principale de 745 m² a été construite en parfaite harmonie avec l'île et de manière à voir les eaux turquoise de la mer des Caraïbes depuis toutes les pièces.

In the heart of the British Virgin Islands, Lion Heart is an estate spread over almost five hectares of lush greenery and spectacular rocky cliffs. The 745 sq. m. main house was built in perfect harmony with the island, with views of the turquoise waters of the Caribbean Sea from every room.

27'000'000 USD

SPG ONE SA
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
+41 22 849 65 94 - geneva@spgone.ch - spgone.ch



- Appareils électroménagers toutes marques
- Vente et réparation
- Intervention dans les 24 heures
- MARCO DA SILVA – votre conseiller technique

DEPUIS 1962



HOOVERNEZ
ÉLECTROMÉNAGER

Tél. : 022 343 62 52 | Mail : hoovernez@hotmail.com
Rue des Noirettes 32, 1227 Carouge





MARQUE DE CONFIANCE

NL ferblanterie sanitaire Sàrl

Service d'urgence 24/24 | tél. 022|885 03 85 ou 022|329 36 04

Rue François-Dussaud 17

CP 1628 - 1211 Genève 26 | info@nl-sanitaire.ch

