

Ne me jetez pas sur la voie publique!



[www.spgfinestproperties.ch](http://www.spgfinestproperties.ch)



## Investir à la montagne, un choix de saison

**L**es Alpes et la neige font encore rêver. La résidence de montagne s'avère une valeur refuge de premier choix. Mais les vendeurs restent très prudents en cette période de turbulences économiques. Le point avec SPG Finest Properties, l'agence spécialisée dans la vente de propriétés de prestige de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE.

Investir à la montagne, en Suisse, reste un marché attractif, en particulier pour les grandes fortunes. Parce que, tous secteurs de l'immobilier confondus, la pierre reste plus que jamais une valeur refuge, plus solide et moins soumise aux fluctuations d'un marché financier en pleine tempête. La demande est assez forte, souligne Claude Atallah, Directeur de SPG Finest Properties. L'agence spécialisée dans la vente de propriétés de prestige de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE fait état d'une demande grandissante de ses clients pour ce type de bien qui représente environ 20% de ses affaires, tout en déplorant la difficulté à percer les marchés locaux et à décider les vendeurs potentiels à faire le pas.

### Enneigement garanti

«Il s'agit pour nous d'un marché de niche; nous disposons en ce moment de quelques magnifiques objets, appartements et chalets, dont certains d'exception, répartis dans les stations les plus connues: Crans-Montana, Verbier, Gstaad et Villars-sur-Ollon. En Haute-Savoie, nous travaillons aussi à Chamonix et Megève.» Point commun de ces sites? Hormis Villars-sur-Ollon qui a souffert ces derniers hivers de sa trop faible altitude, les clients cherchent avant tout un enneigement garanti. Car pour acheter à la montagne, le critère essentiel reste la présence de l'or blanc!

### Renommée des stations

Des cimes saupoudrées, de Noël à Pâques, assurent donc une plus-value à tout bien immobilier haut perché, mais plus encore si la station jouit d'une renommée au plan international, autre point commun des sites susmentionnés. Les biens situés dans les petites stations familiales ne font pas partie du portefeuille de SPG Finest Properties, qui cible les hauts lieux des sports d'hiver, mais de ►►

### Résidences à la montagne.

L'agence SPG Finest Properties propose de nombreux chalets et appartements à vendre dans les stations de montagne situées en Suisse ou en France voisine.



# immomontagne

Par Claire Vaudremont

### ■ En savoir plus:



**Claude Atallah**  
Directeur de  
SPG Finest Properties



### SPG Finest Properties

Route de Frontenex 41 A  
CH-1207 Genève

Tél. +41 22 707 46 60

Fax +41 22 707 46 66

[www.spgfinestproperties.ch](http://www.spgfinestproperties.ch)

E-mail: [info@spgfinestproperties.ch](mailto:info@spgfinestproperties.ch)



**«Parce que, tous secteurs de l'immobilier confondus, la pierre reste plus que jamais une valeur refuge, plus solide et moins soumise aux fluctuations d'un marché financier en pleine tempête.»**

celui de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE (voir [www.spg.ch](http://www.spg.ch), version mobile disponible). Des stations qui, outre le fait d'être réputées et où il est bon de voir et d'être vu, sont en général bien équipées en restaurants, possibilités de shopping et domaine skiable. «Avec un vrai plus pour les stations helvétiques: les personnalités et les gens fortunés apprécient de n'y être pas harcelés. Ici, on leur fiche la paix.»

#### **Accessibilité optimale**

Autre critère de ces nids de choix dans lesquels nombre de clients rêvent de loger: l'accessibilité. «Idéalement à 45 minutes de Genève et de son aéroport, la clientèle pour ce type de biens étant souvent étrangère, voyageuse et... très fortunée. D'origine européenne (Grande-Bretagne, Italie, France et Suisse) ou moyen-orientale, elle est en quête de biens d'exception. Un chalet à 40 millions de francs ne lui semble pas trop cher, surtout si, comme cet objet que nous avons actuellement en vente, il est constitué en réalité de trois bâtiments au sous-sol commun, offrant tout le confort possible.» D'autres biens plus modestes sont également sur le marché, ils valent entre 1 et 4 millions de francs. «Mais ils sont souvent entièrement à refaire!»

#### **Vendeurs frileux**

Point noir dans ce marché du tout blanc: les vendeurs, qui se montrent de plus en plus frileux. La demande est telle depuis quelques années, notamment grâce à l'attractivité fiscale helvétique, que le marché s'est passablement tendu. Tandis que les prix continuent à grimper, le délai des transactions s'allonge. «Les vendeurs sont dans l'expectative. Comme les investisseurs, ils ont placé leur argent dans la pierre, qui plus est à la montagne, et hésitent à l'en retirer, même si les plus-values sont souvent intéressantes. Le franc fort et la situation de crise internationale ont certes calmé le jeu, mais la demande reste importante. ■

---

Publicité