



www.spgfinestproperties.ch



Grandes demeures d'hier et d'aujourd'hui : trois résidences de rêve à vendre

Le Département SPG Finest Properties est spécialisé dans la vente et la location de biens de prestige. Ici, le château de Bavois dans le canton de Vaud.



immorêve

Par Claire Vaudremont

Tous les châteaux ne sont pas en Espagne... Ainsi, la Suisse romande abrite nombre de fières demeures qui n'ont rien à envier aux plus prestigieuses résidences d'hier et d'aujourd'hui. Bien sûr, ces habitations hors normes, souvent des biens de famille transmis de génération en génération, sont rarement disponibles sur le marché. Aussi la mise en vente de trois de ces résidences de prestige crée-t-elle aujourd'hui un véritable événement! Ces trois objets proposés par le Département SPG Finest Properties, partenaire exclusif en Suisse romande de Christie's International Real Estate (CIRE), sont aussi exceptionnels les uns que les autres, mais sur trois registres différents: un passé multi-séculaire pour le château de Bavois, un chef-d'œuvre d'architecture éclectique du XIX^e siècle pour le château El Masr, des qualités uniques d'espace, de transparence et de prestige pour la Villa du Lac.

■ En savoir plus:

SPG Finest Properties

Route de Frontenex 41 A
CH- 1207 Genève

Tél. +41 22 707 46 60

Fax +41 22 707 46 66

www.spgfinestproperties.ch

E-mail: info@spgfinestproperties.ch

Le château de Bavois: la force d'une tradition

Du haut de sa colline, le château de Bavois domine la vaste plaine de l'Orbe, cadrée par les forêts et les collines des contreforts du Jura. Nous sommes au nord du canton de Vaud, à moins d'une heure de l'aéroport international de Genève. L'histoire des terres de Bavois remonte au XII^e siècle. Possession des sires de Joux, puis des comtes de Savoie, le château fut d'abord une place forte occupant une position stratégique de contrôle des routes et du territoire. Au fil des siècles, il perdit progressivement sa fonction première et devint une belle et grande demeure, les tours rondes militaires s'intégrant dans les gros murs et les hautes toitures de la meilleure architecture vaudoise traditionnelle. L'édifice est resté dans la même famille pendant plusieurs siècles: il abrite un remarquable ensemble d'objets et de décors authentiques, portant la marque de plusieurs strates d'histoire superposées. Les cheminées monumentales, les parquets d'époque et les poutres au plafond témoignent du luxe retenu des grandes familles vaudoises, habituées à cultiver l'opulence sans ostentation. D'environ trois hectares, le domaine de Bavois comprend plusieurs corps de bâtiments. Le ►►

À VENDRE



La Villa du Lac à Cologny.

Implantée sur une parcelle de plus de 4 000 m², elle dispose d'une surface habitable de 1 000 m².

Grâce à sa situation exceptionnelle sur la colline de Cologny, elle offre un panorama à couper le souffle sur le lac Léman.



Ne me jetez pas sur la voie publique!

«Les châteaux sont rares à la vente, car beaucoup d'entre eux sont détenus par des fondations, des associations ou des communes qui ont de bonnes raisons de les garder. En général, les acquéreurs de ces objets d'exception sont des passionnés d'histoire, qui veulent faire revivre le passé tout en l'adaptant au XXI^e siècle. Souvent ces châteaux renferment aussi de véritables trésors, c'est pourquoi ils sont liés au marché de l'art et trouvent leur place dans notre partenariat avec Christie's, la maison de ventes aux enchères.»



Claude Atallah
Directeur de
SPG Finest Properties

château a été entièrement rénové par son propriétaire actuel dans les années 90. Il abrite un corps de réception avec une salle des chevaliers, un billard, une salle à manger, une ancienne cuisine et des appartements d'amis, ainsi qu'un corps d'habitation sur trois étages. Autour du château se trouvent une pelouse plantée d'arbres centenaires, une piscine, une serre, des écuries à chevaux modernes et plusieurs annexes vénérables: un rural, une fontaine et un four à pain. A côté, une ferme, reconstruite pendant les années 90, abrite six appartements indépendants loués et une salle de réception équipée, permettant d'accueillir plus de deux cents personnes pour des cocktails, repas ou manifestations diverses telles que concerts, conférences ou projections. Une parcelle constructible pourrait accueillir un immeuble de plus de 1 700 m² de plancher. En parfait état, l'ensemble de la propriété – et particulièrement le château – est facile à entretenir et d'utilisation très commode.

Le château El Masr: un chef-d'œuvre du XIX^e siècle

Sur les hauts de Cologny, le château El Masr domine le lac et la rade de Genève. Il a été construit en 1883-1884 par l'Écossais Charles Flood, à son retour d'Égypte où il avait fait fortune. Ses architectes sont Henri Bourrit et Jacques Simmler, formés à Zurich aux meilleurs arcanes de l'éclectisme du XIX^e siècle et auteurs de plusieurs édifices remarquables à Genève, notamment une Ecole de chimie dans le style néo-florentin et le château Sans-Souci de style Napoléon III sur l'autre rive du lac. A Cologny, ils réalisent un extraordinaire exercice d'architecture néo-médiévale d'inspiration écossaise, jouant sur le romantisme pittoresque du meilleur style Tudor. Au centre du château se trouve un haut donjon carré de quatre étages de belle hauteur, surmonté de créneaux et flanqué d'une tourelle d'angle offrant un point de vue unique sur le lac, le Jura et les ciels de nuit. L'entrée s'effectue par un porche sculpté, au sommet d'un escalier à double volée d'inspiration baroque. Ce donjon majuscule est flanqué de deux corps de bâtiments, dont le plus important comprend, au premier étage, une étonnante chapelle seigneuriale éclairée de grandes baies ogivales, portant le monogramme du commanditaire Charles Flood. En souvenir des années heureuses passées à Alexandrie, celui-ci avait baptisé son château «El Masr», autrement dit «L'Égyptien».

Ce chef-d'œuvre de l'éclectisme a fait l'objet d'une rénovation minutieuse, qui a rendu tout son lustre au patrimoine hérité tout en portant les équipements et les services au plus haut niveau d'exigences que l'on peut attendre d'une grande demeure contemporaine. Prolongeant l'esprit éclectique des premiers constructeurs, le dernier propriétaire a poussé jusqu'aux moindres détails la restitution d'un décor luxueux et représentatif, rehaussé notamment par de superbes lustres et marbres de Venise.

La Villa du Lac: une résidence de prestige du XXI^e siècle

En Suisse, les villas de luxe dépassent rarement les 600 mètres carrés de surface habitable, ce qui est loin de satisfaire les attentes des amateurs des vastes lofts contemporains. Aussi la construction à Cologny d'une villa de prestige de 1 000 mètres carrés est-elle une première exceptionnelle, ouvrant la voie à un nouveau type de résidences haut de gamme dans la Suisse du XXI^e siècle. La Villa du Lac cultive au plus haut degré la transparence, l'élégance et la modernité. Elle s'étage sur deux niveaux aux baies vitrées continues ouvertes sur le vaste panorama du lac Léman. Au rez-de-jardin se trouvent les salons et la salle à manger. A l'étage sont les chambres, chacune disposant d'une salle de bains décorée et d'un dressing-room. Le sous-sol comprend un grand espace spa, une piscine intérieure, un fitness, un cinéma et plusieurs autres services équipés de technologies avancées. Un parking en sous-sol de six places est accessible par un ascenseur privé. La continuité entre intérieur et extérieur est fluide, les vastes pièces se prolongeant par d'amples terrasses plantées, tandis qu'une large et élégante piscine offre des vues exclusives sur le lac et les crêtes douces du Jura dans le lointain. ■



À VENDRE

Le château El Masr sur les hauteurs de Cologny.
D'architecture néo-médiévale d'inspiration écossaise, il joue sur le romantisme pittoresque du meilleur style Tudor.