

Ne me jetez pas sur la voie publique!



Loger les expatriés : la spécialité du Département des Locations Résidentielles

S'installer dans un nouveau pays.
Quand des expatriés arrivent en Suisse, le Département des Locations Résidentielles a pour mission de trouver rapidement un logement aux nouveaux arrivants.



immorelocation

Par Claire Vaudremont

« Les appartements proposés vont du logement moderne dans un petit immeuble de village au grand appartement aux plafonds moulurés dans un quartier ancien. »

Lorsqu'on débarque à Genève pour occuper un poste à haute responsabilité, de nombreuses questions se posent pour se reconstruire des conditions d'existences agréables à Genève. Dans la longue liste, le logement occupe bien sûr une place de choix. Pour dénicher la maison ou l'appartement où ces personnes aimeront prendre racine, les responsables des ressources humaines et les agences de relocation font régulièrement appel à la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE et à son Département des Locations Résidentielles.

Ces dernières années, les progrès fulgurants de la mondialisation ont fait naître une nouvelle spécialité professionnelle, la relocalisation. Pour assurer la circulation des compétences entre sièges sociaux et filiales, les firmes multiplient les transferts de cadres, déplacés dans des régions plus ou moins lointaines, le temps de mener à bien des missions courtes ou pour des périodes plus importantes. Elles souhaitent évidemment que ces déménagements s'effectuent dans les meilleures conditions, en prenant en compte les besoins et les souhaits particuliers des personnes et de leurs familles – une installation rapide et confortable est le meilleur moyen pour que l'employé relocalisé retrouve rapidement son plus haut niveau de productivité. C'est pour répondre à cette demande bien ciblée, en forte croissance ces dernières années, que le Département des Locations Résidentielles a dû se spécialiser.

Trois critères de choix principaux

La recherche d'un logement est, bien sûr, la grande affaire des expatriés. En général, les firmes qui les emploient leur allouent un budget dont ils disposent à leur gré. Leurs principaux critères de choix sont, dans l'ordre : l'école, la proximité du lieu de travail et la centralité. Sur chacun de ces points, le Département des Locations Résidentielles de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE dispose de connaissances approfondies du contexte local et les met au service des intéressés pour leur permettre de choisir en connaissance de cause. ➤

■ En savoir plus :

Département des
Locations Résidentielles



Locations
Résidentielles

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36
CH-1208 Genève
Tél. +41 22 849 61 50
Fax +41 22 849 61 81
E-mail: locresid@spg.ch
www.spg.ch

**Ne me jetez pas sur la voie publique!**

«Médiateur entre les propriétaires et les locataires, le Département des Locations Résidentielles de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE organise de nombreuses visites pour permettre aux expatriés de trouver l'appartement ou la villa de leurs rêves.»

Pour ce qui est de la proximité du lieu de travail ou, plutôt, la commodité des déplacements à effectuer au quotidien : de nouveau, le Département des Locations Résidentielles prodiguent quelques conseils avisés et ne sont pas de trop pour évaluer les conditions de mobilité dans l'agglomération franco-valdo-genevoise. Et en ce qui concerne la centralité, les nouveaux arrivants à Genève manifestent une nette préférence pour habiter près du centre-ville, où se concentrent les équipements, les services et les scènes de la vie urbaine. Cette prédilection pour le cœur d'agglomération vaut aussi bien pour les personnes qui désirent un appartement que pour celles qui cherchent une villa – à vrai dire, c'est un désir de ville très général que les expatriés partagent avec l'ensemble de la population de Genève si l'on en croit les prix du marché immobilier, d'autant plus élevés qu'ils sont proches du centre.

De la villa mitoyenne à la résidence de prestige

Médiateur entre les propriétaires et les locataires, le Département des Locations Résidentielles de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE organise de nombreuses visites pour permettre aux expatriés de trouver l'appartement ou la villa de leurs rêves – après un premier repérage, les chefs de famille font souvent une deuxième visite avec les enfants.

La gamme des objets concernés est très large, allant de la villa mitoyenne – relativement facile à trouver sur le marché – à la résidence de prestige «les pieds dans l'eau» – nettement plus rare autour du lac Léman. De même, les appartements proposés vont du logement moderne dans un petit immeuble de village au grand appartement aux plafonds moulurés dans un quartier ancien. Grands voyageurs et connaisseurs de villes, les expatriés ont des exigences précises sur les qualités qu'ils attendent de leur habitation : ils aiment les logements modernes, calmes, de couleurs sobres pour se marier avec leur mobilier, pourvus d'équipements de cuisine et de sanitaires irréprochables. Les appartements anciens sont également très recherchés, mais à condition d'être rénovés et d'offrir le meilleur niveau de confort contemporain.

Enfin, comme tout un chacun, les nouveaux arrivants à Genève apprécient l'éventualité d'une vue sur le lac ou sur la cathédrale, la disponibilité d'un balcon ou d'une terrasse, le confort de pièces grandes et lumineuses, etc.

Le rythme de leurs arrivées est relativement régulier tout au long de l'année. Pour donner un ordre de grandeur, l'équipe du département des Locations Résidentielles de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE organise en moyenne de six à huit visites de logements par jour à l'intention d'expatriés s'installant à Genève. En général, elle est nettement plus sollicitée en août, juste avant la rentrée des classes, le dernier moment choisi par nombre d'expatriés pour déménager. Avec, en toutes circonstances, le plaisir de participer à l'accueil de personnalités aux compétences rares qui font, pour une part significative, la prospérité et la renommée mondiale de Genève. ■



Propriétaires, vous avez une résidence ou un appartement de standing à louer?

Nous vous proposons:

- ▶ Des conseils personnalisés
- ▶ Des estimations rapides
- ▶ Une gestion rigoureuse des dossiers

Faites appel à nos conseillers!

Contactez-nous au 022 849 61 50
locresid@spg.ch
Renseignements sans engagement

Publicité