

immorama

LE PANORAMA DE L'IMMOBILIER

DOSSIER

CATASTROPHES NATURELLES ET PROJETS VERTS

DOSSIER

Interviews de

Nicole Bardet / Jacques Bourgeois / Yannick Buttet

Robert Cramer / Jacqueline de Quattro / René Esterman

Antonio Hodgers / Roger Nordmann / Marco Pfister

Hans Björg Püttgen / Simon Reddy / Albert Rösti

Arvind Shah / Walter Steinmann / Roby Tschopp



easya miante sa

Le diagnostic amiante :

- ▶ Analyser les matériaux présents dans un bâtiment.
- ▶ Déterminer ceux qui sont dangereux pour la santé.
- ▶ Mesurer et limiter les risques d'exposition de ce produit cancérigène.

easya miante sa

Conseil-Diagnostic-Désamiantage-Gestion des déchets

Rue Muzy 8 – 1207 Genève

TEL: 022 735 44 44 – FAX: 022 735 44 55

contact@easyamiente.ch





L'innovation verte, une opportunité pour la Suisse

Est-il candide d'affirmer que l'environnement est l'affaire de tous? S'agit-il d'un lieu commun, à l'heure où la compétitivité économique excuse tout et où les « permis de polluer » s'achètent et se revendent dans l'allégresse? Pourtant, bien avant que nous ayons inventé la notion de « village global » et celle de « mondialisation », une contamination des eaux de Fukushima avait déjà un impact manifeste sur l'ensemble de la planète. L'homme est simplement parvenu à créer des dangers supplémentaires et à piller les ressources au point de « vivre à crédit » la moitié de l'année sur le plan environnemental. Plus prosaïquement, puisque les questions d'immigration et de choc des cultures sont à la mode, n'est-il pas logique que des populations dont le cadre de vie est anéanti se lancent dans des aventures migratoires déstabilisantes pour d'autres régions?

Notre dossier, au fil de quelques exemples majeurs, pointe l'homme destructeur et célèbre l'homme créateur. Il dénonce le génie malin qui se manifeste en asséchant des lacs, en rasant des forêts, en déversant chaque jour de l'eau hautement radioactive dans l'océan, en empoisonnant au pétrole tout le delta du Niger (on n'y trouve plus un seul puits d'eau potable pour les populations!). Mais on y célèbre aussi le génie créateur qui invente, qui fait progresser l'humanité, en perfectionnant les panneaux solaires (l'avion solaire existe, et il vole!¹), en imaginant des méthodes de collecte des gigantesques amas de plastique qui asphyxient les mers, en coordonnant les efforts d'organismes et d'élus parfois velléitaires pour aboutir à de réelles initiatives internationales.

Ce survol mondial de défis environnementaux, de catastrophes passées ou en cours de préparation, mais aussi de timides percées d'espérance, vous mènera aussi bien en Australie qu'au Nigeria ou au Japon, ainsi qu'en Allemagne ou en Suisse. En effet, quelques élus et experts nous ont confié leur vision, qui illustre au passage les contradictions de nos choix. Certes, tous les habitants de notre planète ne sont pas aussi vertueux que les Allemands, prêts à payer le courant électrique plus cher pour qu'il soit généré de façon écologique (rappelons que la Suisse produit **quinze fois moins** d'énergie solaire et éolienne par habitant que l'Allemagne).

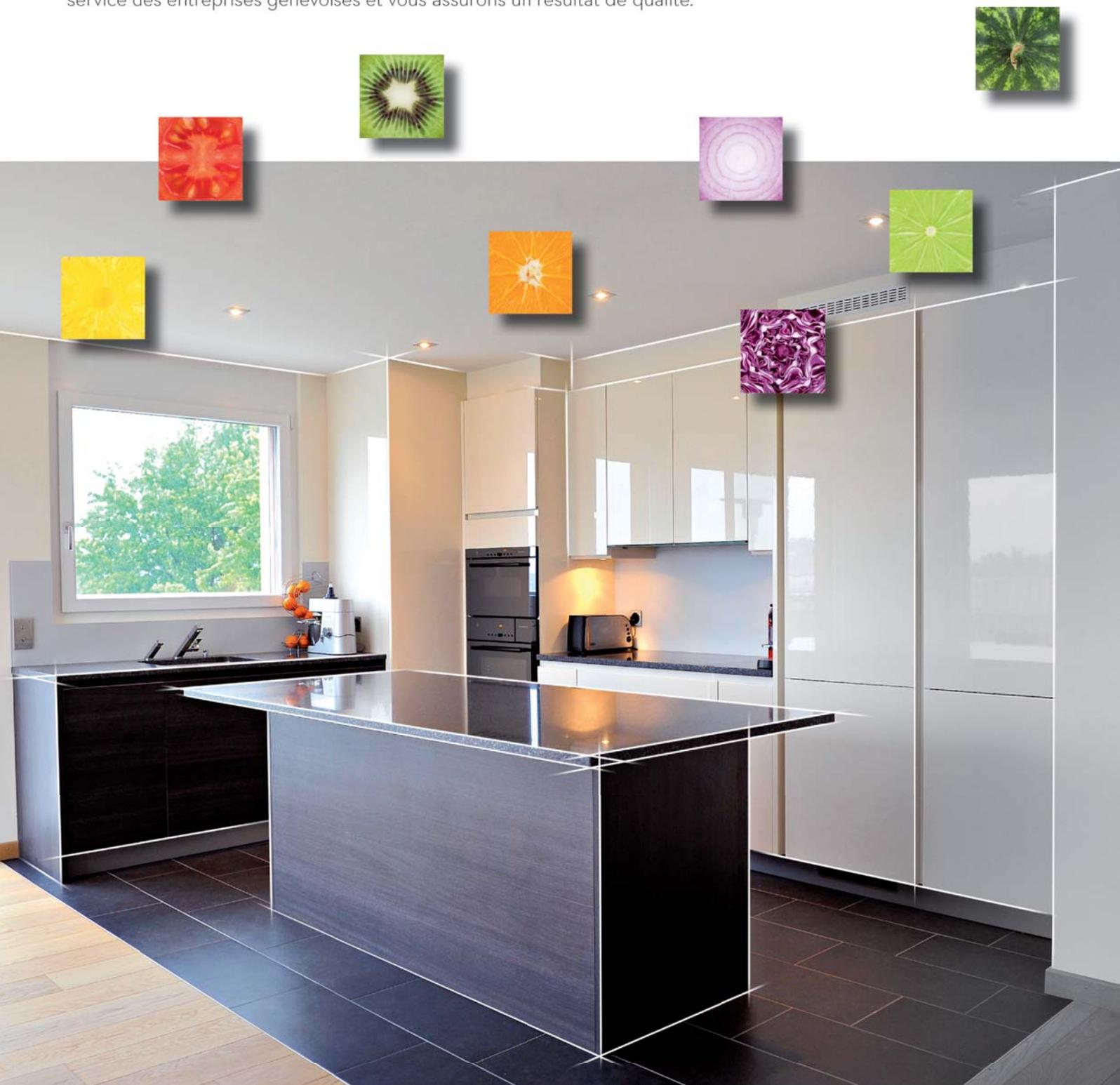
Cela dit, il ne s'agit pas en l'espèce de saluer uniquement de bons sentiments et le sens civique de certains contemporains: l'expert en climat et énergie de Greenpeace n'a-t-il pas raison de mettre en exergue les enjeux économiques, commerciaux et industriels qui se dessinent pour la Suisse en observant que « plus notre pays attend, plus il perd ses chances de se profiler sur le marché extrêmement porteur des *cleantechs* »? « On a déjà beaucoup fait », arguent les sceptiques. Mais il reste des moyens de convaincre. Pourquoi, par exemple, ne pas décider une fois pour toutes, à l'instar de plusieurs autres pays et afin d'envoyer un signal clair, d'interdire purement et simplement les sacs en plastique? Le Rwanda ainsi que de nombreuses villes dans le monde l'ont déjà fait...

¹ www.solarimpulse.com

Thierry Barbier-Mueller
Administrateur délégué

UNE CUISINE À VOTRE GOÛT

Réalisez vos rêves grâce à Cuisinelle, la Générale du Bâtiment SA. Au-delà de vos projets **d'agencement de cuisine**, nous répondons présents à tous les travaux **d'installations sanitaires, menuiserie, carrelage, peinture, électricité, chauffage, parquet, nettoyage...** Avec l'assurance du professionnalisme qui nous caractérise, nous mettons à votre service des entreprises genevoises et vous assurons un résultat de qualité.



SOMMAIRE

impresum

Une publication de la
**SOCIÉTÉ PRIVÉE
DE GÉRANCE**

Route de Chêne 36 – 1208 Genève
Tél. : 058 810 30 00
Fax : 058 810 30 09
www.spg.ch

Service des publications

Route de Chêne 36 – 1208 Genève
Tél. : 058 810 33 31
Fax : 058 810 33 43
E-mail : publications@spg.ch
www.immorama.ch

Editeur responsable

Thierry Barbier-Mueller

Rédactrice en chef

Christine Esseiva
redaction@immorama.ch

Publicité

Edouard Carrascosa
edouard.carrascosa@spg.ch
Tél. : 058 810 33 30 - Fax : 058 810 30 35

Cahier immobilier et distribution

Béatrice Repole

Mise en pages et production

Bao le Carpentier et Lorène Pelfini

Abonnements

Tél. : 058 810 33 27 / 31
abonnements@immorama.ch

Ont participé à la réalisation de ce numéro :

C. Atallah	C. Mullegg
D. Bakis-Métoudi	F. Rei
P. Buzzi	N. Saint-Jal
G. Grobon	L. Thomas
B. Maag	

Impression, reliure, corrections

Vogt-Schild Druck AG

Tirage de ce numéro : **310000 exemplaires**
Tirage contrôlé (REMP 2013–2014) : **303614 ex.**
Paraît deux fois par an : mars et octobre
Fondé en 1997

Les offres contenues dans les pages immobilières
ne constituent pas des documents contractuels.



Cette publication est éditée par le Groupe SPG-RYTZ,
composé de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE S.A.
et de RYTZ & Cie S.A.
Tous droits réservés.

© 2014 SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE S.A., Genève
Prochaine parution en mars 2015



Version électronique
www.immorama.ch

Editorial par Thierry Barbier-Mueller	1
immotalents Groupe SPG-RYTZ, des ressources humaines créatrices de valeurs ..	5
immoudit La révolution verte en marche dans le bâti	9
immosolidaire Un coup de pédale pour la bonne cause	11
immoprestige L'immobilier de luxe en montagne séduit de plus en plus	12
immodossier Catastrophes naturelles et projets verts	14
Dossier préparé par Thierry Oppikofer et Christine Esseiva	
immoenergie Les lauréats du Watt d'Or montrent la voie à suivre	32
immosolaire Swissolar, du soleil pour tous	34
immococoncours Au fil du temps, au fil de l'eau	36
immolocation Canton de Vaud: la location reste avantageuse	40
immooart «Le Cyclop» de Tinguely fait peau neuve	42
immomobilité Lausanne redessine sa mobilité et change de visage	43
immootreprise Les clés du consulting: objectivité et pragmatisme	47
immorespect Le respect, ça commence par moi	48
immovestiges A Pompéi, le temps, c'est de l'argent	50
immosanté Lausanne met la main de l'homme à l'honneur	53

Vaste choix d'offres immobilières :

SPG FINEST PROPERTIES S.A.

Résidences d'exception à vendre en Suisse
 57 |

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE S.A. Genève

Promotions, villas et appartements à vendre – programmes neufs
 62 |

Immeubles, locaux commerciaux et bureaux à vendre
 71 |

Appartements et villas à louer
 76 |

Parkings à louer
 81 |

Locaux commerciaux à louer
 82 |

SPG INTERCITY Genève et Vaud

Locaux commerciaux à louer
 85 |

RYTZ & CIE S.A. Vaud

Promotions, villas et appartements à vendre
 90 |

CHÂTEAUX ET MANOIRS – ÎLE

Faites une folie! Châteaux et manoirs à vendre
 103 |

... Une autre folie! Ile à vendre
 104 |

Ferblanterie • Couverture • Etanchéité

TOITURES
Les Spécialistes

*Avec Cuivretout,
prenez la bonne direction...*

design: www.caspeck.ch



www.cuivretout.ch

82, route de Chêne • 1224 Chêne-Bougeries • T: 022 782 86 22 • F: 022 800 29 29

25
depuis ans
à votre service

It's Magic

L'ascenseur sans superstructure en toiture.



www.lift.ch

Immotalents Le Groupe SPG-RYTZ est un acteur majeur de l'immobilier en Suisse et à l'international, grâce à des partenariats avec les leaders mondiaux de l'immobilier commercial et du secteur résidentiel haut de gamme. Son plus bel atout? Plus de 200 collaborateurs qui écrivent tous les jours le succès de cette entreprise avec professionnalisme et éthique.

Depuis de nombreuses années, le Groupe SPG-RYTZ croit fermement en l'égalité entre les hommes et les femmes. Il favorise l'apprentissage et la formation, et participe au développement des compétences des employés grâce à la formation continue et aux jeunes talents. «Nous sommes convaincus que l'attrait de nouveaux talents ainsi que la fidélisation de nos collaborateurs passent par le développement des compétences», explique Nicole Saint-Jal, sous-directrice et responsable du service des Ressources Humaines de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE (SPG). Ainsi, la régie suisse propose à ses salariés deux domaines de formation. Le premier, qualifié de «On the job», se traduit par un encadrement régulier: parrainage dès leur arrivée à leur poste, réunions et discussions, renforcement de la transmission de savoirs grâce à des séances internes de travail et mise à disposition de documentations immobilières spécialisées. Le second, intitulé «Off the job», permet à chacun de développer ses talents (séminaires, coaching individuels ou groupes dédiés au développement de capacités spécifiques telles que le management, la gestion d'équipes, la relation client...) et d'approfondir ses compétences professionnelles (séminaires USPI, cours du soir APGCI ou préparation du brevet).

Pour Christian Mullegg, directeur à la régie RYTZ & Cie SA, et chargé des questions relatives au recrutement dans le canton de Vaud, «faire évoluer une personne dans l'entreprise est assurément une source de motivation. Cela évite également un recrutement qui pourrait s'avérer malheureux et, le cas échéant, nuire à la relation client. C'est pourquoi la voie de la promotion interne est systématiquement étudiée.» L'ensemble de ces moyens s'appuie également sur la mise en place de bilans personnels tous les trois mois ainsi qu'un entretien individuel en fin d'année.

Place aux jeunes talents!

Entreprise formatrice depuis 1990, la SPG accompagne aussi chaque année cinq apprentis. «Les apprentis d'aujourd'hui sont les professionnels de demain. Les former aux métiers de l'immobilier nous permet de miser sur de futurs collaborateurs compétents. De leur côté, ils apportent à l'ensemble de la société un regard nouveau, ce qui nous oblige à sans cesse nous remettre en question. Il s'agit vraiment de relation gagnant-gagnant!» souligne Nicole Saint-Jal.

Ainsi trois personnes formatrices, et deux autres titulaires courant 2014, encadrent régulièrement des jeunes profils E et M préparant un CFC de commerce avec une spécialisation en immobilier. Ponctuellement, la régie recrute également des stagiaires en maturité professionnelle commerciale (MPC).

«Nous nous efforçons de former le plus correctement possible les apprentis et ainsi les préparer à la vie active. Plusieurs sont d'ailleurs revenus après une expérience à l'étranger ou auprès d'un confrère. Certains sont aussi restés après leur formation», commente Christian Mullegg qui prend en charge chaque année deux apprentis au sein de l'agence RYTZ & Cie de Nyon. Les locaux lausannois, quant à eux, devraient pouvoir accueillir très prochainement un futur talent.

La reconnaissance de l'investissement des salariés

Outre les avantages sociaux dont l'ensemble des salariés bénéficient (assurance accident et maladie, bonne protection maternité, Fondation pour la prévoyance professionnelle), le Groupe SPG-RYTZ a mis en place des leviers privilégiés de reconnaissance: location à prix préférentiel d'appartements de vacances, massages sur le lieu de travail, participation à la vie culturelle genevoise, tarifs avantageux dans des centres de soins et fitness... La localisation stratégique des bureaux à Genève, à Nyon et à Ouchy participe également au bon équilibre entre vie privée et professionnelle des salariés. «Les collaborateurs travaillant à Nyon profitent quotidiennement de la proximité de la ville, de ses commerces et du lac. Ceux qui le souhaitent peuvent, par exemple, aller faire du sport durant leur pause. A Ouchy, le cadre de travail magnifique fait que les salariés pourraient presque se confondre avec les touristes durant leurs déjeuners extérieurs!» s'amuse Christian Mullegg. >>>

Groupe SPG-RYTZ, des ressources humaines créatrices de valeurs
par Frida Kerbrat-Fulop



Nicole Saint-Jal et Christian Mullegg.
Responsables des ressources humaines au sein du groupe immobilier suisse romand.

Immotalents

**«La bonne personne,
à la bonne place,
au bon moment.»**

immorecrutement

Où trouver les offres d'emploi du Groupe SPG-RYTZ?

- ▶ Sites Internet:
www.spg.ch et www.rytz.com
Pages Offres d'emploi
- ▶ LinkedIn, page SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
- ▶ www.jobup.ch
- ▶ Presse spécialisée ou tout public

Genève

rh@spg.ch
T +41 (0)58 810 30 62

Nyon – Lausanne-Ouchy

rh@rytz.com
T +41 (0)58 810 36 34

Les chiffres clés

- 60% de femmes travaillent au sein de la SPG et 65% chez RYTZ & Cie SA
- 21,50% des salariés de la SPG ont bénéficié d'une formation en 2013
- 7 apprentis sont accueillis chaque année

Aperçu des principaux métiers

- Courtier
- Assistant de gérant
- Assistant à la vente
- Technicien de régie
- Gérant d'immeubles locatifs
- Administrateur de copropriétés
- Comptable
- Juriste
- Expert en estimations immobilières
- Promoteur immobilier

Rejoindre les équipes de SPG-RYTZ

Pas de profil type pour le Groupe qui recherche avant tout «la bonne personne, à la bonne place, au bon moment». Avec un système de recrutement traditionnel (presse locale et régionale, sites du Groupe, jobboard, bouche-à-oreille) mais aussi via les réseaux sociaux, SPG-RYTZ est en constante recherche de candidatures, spécifiquement pour des postes administratifs dans les secteurs de la gérance et du courtage. Comment décrocher le sésame? Nicole Saint-Jal dévoile quelques précieux conseils: «Le candidat doit être préparé, montrer sa motivation et savoir écouter... Lors des entretiens de sélection, nous ne sommes pas là pour le mettre en difficulté ou lui faire perdre ses moyens, au contraire! Nous cherchons toujours à le mettre à l'aise avec des paroles bienveillantes ou des conseils avisés... En général, il arrive à se libérer, à être plus naturel et plus ouvert à la discussion.»

Pour Christian Mullegg, «il est important qu'il ait une bonne formation de base, la connaissance d'une langue étrangère, idéalement l'anglais, et de l'enthousiasme à entreprendre un travail de qualité dédié à notre clientèle. Le sens du service et de l'organisation est primordial dans une activité comme la nôtre, tout comme l'esprit d'équipe.»

Un Groupe qui prône l'ouverture au sens littéral comme au figuré en invitant toute personne bénéficiant d'une formation ou d'une expérience significative à venir rencontrer directement les professionnels de Genève, Nyon et Lausanne. «Une spontanéité qui a déjà fait ses preuves plus d'une fois en conduisant à des engagements insoupçonnés qui ont apporté une réelle plus-value à l'entreprise», souligne Christian Mullegg. ■

Visite guidée



L'immobilier: de la théorie à la pratique

Des étudiants de l'IEI, l'Institut d'études immobilières genevois, ont été accueillis ce printemps dans les locaux de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE par Thierry Barbier-Mueller, Administrateur délégué, et l'ensemble de la Direction.

Après un discours de bienvenue, l'après-midi a débuté par une présentation de l'ensemble des branches qui composent la Gérance par celui qui chapeaute le Département, Philippe Buzzi. Entouré d'une bonne partie de ses cadres, il a donné une vue d'ensemble des compétences, savoir-faire et différents métiers qui composent l'un des trois piliers de la régie immobilière, à côté du courtage et des promotions.

Ensuite, les étudiants ont eu l'opportunité de discuter, dans une ambiance décontractée et conviviale, avec les responsables et les spécialistes des principales branches de la gérance immobilière, à savoir les gérants de propriétés par étages (PPE), d'immeubles commerciaux et d'immeubles administratifs, ainsi que d'immeubles d'habitation.

Cette rencontre avait pour but de créer des liens entre l'école et le monde professionnel. Pari réussi. Après une collation bien méritée, les étudiants sont repartis, semble-t-il satisfaits, et enthousiastes à l'idée d'entamer, voire de poursuivre, leur carrière professionnelle dans le domaine de l'immobilier. Soulignons que cette visite a été organisée en partenariat avec l'APGCI.

Institut d'études immobilières (IEI)

Rue de la Rôtisserie 4 – 1204 Genève
T +41 (0)22 715 02 06 – www.iei-geneve.ch

Publicité

MICHEL CONA SA

**ENTREPRISE GÉNÉRALE
DE CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION**

Tél. +41 22 738 75 34

BERTOLIT⁺

DIRECTIVE - VERSION 1 - 23.08.13.

- DIAGNOSTIC PLOMB
- RETRAIT DU PLOMB
- MESURES LIBÉRATOIRES



L'assainissement du bâtiment depuis 1963

Tél. 022/777 77 81

www.bertolit.ch



BUTTY SA

ALAIN MENU SUCC.

peinture – décoration – papiers-peints

Tél : 022 786 66 00 – Fax : 022 786 66 20 – 26, Rue des Vollandes – 1207 Genève

www.buttysa.ch

SANITAIRES - FERBLANTERIE

**INSTALLATIONS, DEPANNAGES
ET ETUDES DE PROJETS**

DALLAIS SA

Depuis 1978... "Au delà d'un nom, une famille, une signature..."



26, av. Petit-Senn - 1225 Chêne-Bourg

T : 022 348 61 91 - F : 022 348 20 28

www.dallais.ch



Immoaudit La performance énergétique des bâtiments passe inéluctablement par des diagnostics qui permettent de définir le potentiel et les zones d'optimisation énergétique. Ces outils d'optimisation visent non seulement à économiser l'énergie, mais aussi à réduire les coûts d'entretien et à valoriser son capital immobilier. Dominique Bakis-Métoudi, directrice du département Environnement de la SPG, nous rappelle leurs avantages et les différentes étapes.

Immorama – Le bâtiment est l'un des secteurs les plus énergivores. Comment appréhendez-vous cette problématique au sein de la SPG?

Dominique Bakis-Métoudi – Nous sommes très préoccupés par la question environnementale. Nous avons d'ailleurs créé une entité à part entière au sein de la régie, SPG Environnement, que je dirige. Afin de réduire la consommation des bâtiments, nous avons déjà piloté de lourdes et importantes rénovations. Aujourd'hui nous bénéficions d'une expérience variée et d'un réel savoir-faire dans ce domaine, qui reposent sur la maîtrise des processus comme des normes environnementales en vigueur, et d'un réseau de partenaires fiables.

Tous les bâtiments sont-ils visés par ces diagnostics de performance?

Oui tous, même ceux qui sont assez récents. Prenons l'exemple d'un bâtiment construit il y a 10 ans, en conformité avec les normes environnementales du moment. Aujourd'hui, ce bâtiment peut être considéré comme sous-performant en matière d'efficacité énergétique car pendant cette période des progrès considérables ont été réalisés, autant au niveau des innovations technologiques que des normes énergétiques en vigueur. En dix ans en effet, nous avons connu une véritable révolution verte. Un bon nombre de normes ont relevé le plafond des minima requis en matière électrique, thermique et de ventilation. La loi sur la performance énergétique globale des bâtiments atteint le niveau du standard Minergie aujourd'hui dans le canton de Genève. Les objectifs de performances énergétiques ont été redéfinis notamment avec la stratégie énergétique 2050 mise en place par la Confédération. Ainsi pour améliorer l'efficacité énergétique de ces bâtiments, il convient de réaliser des audits énergétiques. C'est le point d'entrée de toute discussion. Ils fournissent des informations chiffrées, tangibles sur lesquelles nous pourrions ensuite nous appuyer pour procéder à toute amélioration.

En quoi cela consiste-t-il concrètement?

Il y a deux étapes. Pour la première, il s'agit de faire un diagnostic qui vise à identifier tous les postes susceptibles d'être améliorés: enveloppe thermique, isolation des façades, fenêtres, étanchéité, etc. On réalise un certificat énergétique selon le cahier technique SIA 20131:2009, pour situer la consommation énergétique du bâtiment par rapport aux standards actuels. Pour cela, la surface de référence énergétique est calculée, les consommations de gaz et d'électricité des trois dernières années d'exploitation inventoriées d'après les relevés transmis. Après avoir établi l'étiquette énergétique du bâtiment, les éventuels axes d'optimisation sont énumérés. Un bilan énergétique et financier des améliorations suggérées est réalisé. Nous proposons ensuite des mesures pratiques, concrètes telles que l'adaptation des horaires de ventilation à la présence des occupants, l'utilisation rationnelle des stores durant les périodes de fort rayonnement solaire, la modification des points de consigne de distribution chaud/froid, ou l'instauration d'une température ambiante de consigne saisonnière (été/hiver), l'utilisation de rejets thermiques des installations productrices d'électricité.

Ces démarches pour les propriétaires ont évidemment un coût, et prennent du temps. Quel est le retour sur investissement?

Il faut compter environ 50 à 60 h de travail pour rassembler les données nécessaires à la rédaction du rapport d'audit et l'établissement de l'audit lui-même. Le coût de l'audit énergétique et les mesures d'amélioration prises à la suite sont rentabilisés par les économies d'énergie réalisées par le propriétaire. Par exemple, pour l'un de nos immeubles construits il y a 10 ans, la consommation d'électricité était 4 fois plus élevée que la norme actuelle. Un an après l'audit, nous avons déjà économisé quasiment 200 000 kWh, soit une progression directement visible au niveau des classes attribuées pour la consommation d'énergie primaire et pour les émissions de gaz à effet de serre (Cahier Technique SIA 2031). Cela a pour conséquence de valoriser l'immeuble sur le marché, et permet au propriétaire un gain annuel de plus de 24 125 francs. Faites le compte, le coût d'un audit énergétique peut être vite amorti. ■

La révolution verte en marche dans le bâti

par Claire Vaudremont



Dominique Bakis-Métoudi.
Directrice de SPG Asset Development Environnement.

Immoaudit

«Le coût d'un audit énergétique peut être vite amorti.»

Pour en savoir plus

SPG Asset Development Environnement
Route de Chêne 36
1208 Genève
Tél. 058 810 30 50
Fax: 058 810 30 59
asset.environnement@spg.ch
www.spg.ch



Asset Development Environnement



amoudruz s.a.

vidange et bâtiment

Rue Eugène-Marziano 23b - 1227 Acacias
 tél. 022 329 05 24 - fax 022 320 37 02
 contact@amoudruz-sa.ch

entretien

toutes installations d'eaux claires et d'eaux usées, eaux pluviales, pompes et stations de pompage.

étude

recherche de cause d'insalubrité, recherche par caméra, détection par bip, repérages, relevés, conception de canalisations, création de séparatifs.

dépannage

24 h sur 24, pompage, débouchage de wc, éviers, baignoires, lavabos, réparations rapides.

vidange

hydrodynamique HP et hydraulique de canalisations, fosses, drainages, égoûts, séparateurs, pompes.

curage

colonnes de chute et trainasses d'eaux claires et d'eaux usées.

50 ANS DÉJÀ

BUTIKOFER & FILS
PEINTURE, DÉCORATION
ET PAPIER PEINTS
TRAVAIL SOIGNÉ
DEVIS GRATUIT

AVENUE DES CAVALIERS 23
 CH-1224 CHÊNE-BOUGERIES
 NAT 079 639 03 35
 TÉL 022 340 19 00
 FAX 022 340 19 11
 Y.BUTIKOFER@BLUEWIN.CH

PEINTURE
 DÉCORATION
 PAPIERS PEINTS
 BUTIKOFER & FILS

immosolidaire Un jeune Genevois s'est lancé le défi de relier la côte Ouest à la côte Est des Etats-Unis à vélo, dans le but de récolter des fonds pour une association. Pari réussi.

5 770 km parcourus à vélo en soixante jours. Tel est le challenge un peu fou que s'est lancé Grégory Grobon. Accompagné de son amie, Selina Müller, il a traversé les Etats-Unis dans le but de récolter des fonds pour l'association 2nd Chance, qui vise à l'application et l'enseignement des techniques de chirurgie reconstructive dans les pays défavorisés. Aujourd'hui, ce sont déjà 20 000 francs de dons qui ont été versés. De retour après neuf semaines d'effort, fatigué mais heureux, il raconte son périple.

immorama – Comment a émergé l'idée de ce challenge?

Grégory Grobon – Tout cela s'est construit comme un puzzle. A la base se trouvait une envie de mener une action caritative. Avec ma compagne, nous voulions entreprendre quelque chose de différent, lié à un défi physique. Nous avons alors imaginé de relier les deux côtes des Etats-Unis, de Los Angeles à New York. Et nous avons choisi le vélo car c'est un sport assez doux qui peut être pratiqué sur la durée.

Comment se sont passées ces neuf semaines?

En moyenne, nous parcourons 90 à 100 km par jour, avec des étapes plus ou moins longues en fonction des reliefs. Ce qui représente entre cinq et six heures de vélo par jour. Je dois avouer que ça s'est avéré plus difficile que prévu. Durant les quatre premières semaines, la plus grosse difficulté à surmonter a été la chaleur. Il a fait jusqu'à 47°C. Il a aussi fallu gérer la répétition de l'effort. On avait un timing à tenir et durant les deux dernières semaines, nous avons dû accélérer le rythme. J'ai beaucoup souffert les derniers jours et j'ai fini dans un état d'épuisement assez conséquent.

N'y a-t-il pas eu des moments où vous ne pensiez pas terminer?

Oui, il y a eu des moments de découragement intense (*rires*). Mais on repartait et on finissait par retrouver du plaisir, grâce aux paysages ou au défi qui nous stimulait. Et nous étions là l'un pour l'autre, pour nous remonter le moral. L'avantage c'est que nous étions désynchronisés, nous n'avons jamais eu de moments de découragement en même temps. Il faut aussi dire que le soutien unanime de mon entreprise (SPG Intercity) m'a poussé.

Il y a eu aussi des moments particulièrement forts...

Je pense que l'un des moments les plus marquants a été l'entrée dans la vallée de la Mort: on a franchi un col à plus de 1 000 m d'altitude, pour ensuite se retrouver dans une descente qui termine en dessous du niveau de la mer. Nous y sommes passés assez tôt le matin, la lumière était extraordinaire et les couleurs magnifiques. Au même moment, des avions militaires sont passés 50 m au-dessus de la route. L'ambiance était incroyable.

Malgré la difficulté du défi, avez-vous quand même pu profiter des paysages?

Oui, l'avantage du vélo, à la différence de la voiture, c'est qu'on a tout le champ visuel à disposition pour profiter de l'environnement. Et le rythme avec lequel on franchit les paysages permet aussi de s'imprégner de l'ambiance. Mais c'était parfois frustrant car il arrivait que certains soirs, au terme d'une étape de 100 km, nous souhaitions voir un site qui se trouvait à une trentaine de kilomètres. Mais nous ne pouvions plus nous permettre de parcourir une distance supplémentaire.

Les prochaines vacances seront-elles plus tranquilles?

Oui! Le défi sera de ne rien faire (*rires*). Mais il va falloir un peu attendre parce que le stock de vacances est épuisé! [Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■

Un coup de pédale pour la bonne cause

par Emilie Nasel



Traversée des Etats-Unis à vélo.

Grégory Grobon et son amie, Selina Müller, ont parcouru près de 6 000 km pour récolter des fonds pour l'association 2nd Chance.

immosolidaire

«Aujourd'hui, ce sont déjà 20 000 francs de dons qui ont été versés.»

Pour en savoir plus

Le blog de Grégory Grobon
www.bikingusa.ch

2nd Chance Association
Avenue J.-D.-Maillard 1 bis
1217 Meyrin – Switzerland
info@2nd-chance.org
www.2nd-chance.org

Coordonnées bancaires

Second Chance
SWIFT: UBSWCHZH80A
IBAN: CH75 0024 0240 1147 9501 T
Banque: UBS (n° de clearing: 240)

Publicité



RENOVASOL SA
REVÊTEMENTS DE SOLS

Rue Eugène-Marziano 41
1227 Les Acacias
www.renovasol.ch

T +41 (0)22 300 65 30
F +41 (0)22 300 65 32
info@renovasol.ch

L'immobilier de luxe en montagne séduit de plus en plus

par Frida Kerbrat-Fulop



Les sommets enneigés de Suisse.

Des lieux qui séduisent toujours plus une clientèle fortunée et internationale.

immoprestige

immoprestige L'immobilier de prestige se maintient solidement à travers une réalité propre: une clientèle rare et exigeante qui mise avant tout sur la discrétion et la qualité. Après des années de surchauffe, les prix du marché de l'immobilier de prestige redeviennent rationnels tandis que des destinations sont particulièrement prisées, telles les Alpes suisses. Focus sur un marché de niche qui défie les clichés.

Malgré l'envolée des prix de ces dernières années, qui a eu pour conséquence de faire baisser le nombre de transactions, le secteur de l'immobilier de prestige aujourd'hui se maintient. Comme l'explique Claude Atallah, directeur de SPG Finest Properties, «actuellement, nous réalisons en moyenne une dizaine de transactions par année sur des biens immobiliers allant de 10 à 20 millions, et pas plus de deux au-delà de 20 millions. Les ventes fréquentes sur ce marché relèvent du pur fantasme.» De nos jours, malgré un retour au calme avec des prix en baisse, le secteur compose avec une clientèle plus prudente qui a des exigences spécifiques. «Nos clients ne sont pas dupes, explique Claude Atallah. Ils ne souhaitent pas être manipulés par des prix irraisonnés et veulent acquérir un bien selon une estimation réelle et sensée. Une acquisition est aujourd'hui beaucoup plus réfléchie et peut prendre une année.»

Un attrait prononcé pour les Alpes suisses...

Lieux de prédilection d'une population fortunée et internationale, les stations telles que Verbier et Gstaad connaissent une demande soutenue. Domaines skiables réputés, offre culturelle développée, charme assuré, ces lieux de villégiature, en mesure de répondre aux exigences d'une clientèle fortunée, attirent de plus en plus. C'est pourquoi SPG Finest Properties a accentué sa présence à Verbier, à Crans-Montana et à Gstaad, ce qui démontre sa volonté de répondre au mieux à la demande d'une clientèle de plus en plus séduite par les reliefs enneigés.

... Et un faible persistant pour le lac Léman

La Riviera et l'Arc Lémanique demeurent également des régions attractives. Car elles ont l'avantage d'être situées à proximité des villes comme Genève et Lausanne mais très au calme. «Nous proposons entre autres actuellement à la vente un projet résidentiel de prestige appelé «Les Rives de Chambésy». Bâti dans un parc de 4000 m², magnifiquement arboré, sur la rive du lac, cet ensemble offre cinq appartements luxueusement réalisés d'environ 350 m². Le choix et la qualité des matériaux, les aménagements intérieurs et extérieurs, ainsi que le soin apporté aux finitions sauront satisfaire les exigences des propriétaires», explique Claude Atallah. Le premier appartement vient d'ailleurs tout juste d'être vendu.

Une clientèle exigeante et discrète

Dans ce marché très particulier, il faut savoir répondre aux demandes spécifiques des clients, parmi lesquelles figure la discrétion. «Nos clients désirent acquérir des biens exceptionnels qui ne font pas l'objet d'annonces immobilières officielles. Pour ce faire, nous nous éloignons des négociations classiques et intégrons ce qu'on appelle un marché «off the market». Un bien est comme un diamant, il a tendance à perdre de sa valeur et son caractère inimitable s'il est proposé à la vente par plusieurs personnes et s'il est trop visible. Cette stratégie permet donc à notre clientèle d'acquérir des biens immobiliers valorisés qui sont rares et uniques», explique Claude Atallah.

Qui compose cette clientèle de luxe? «Majoritairement des chefs d'entreprise étrangers qui s'installent en Suisse avec leur famille pour des raisons professionnelles. Ils privilégient généralement en premier lieu la location pour ensuite investir durablement dans la pierre», commente Claude Atallah.

Des rendez-vous d'exception

Outre une image de qualité, de sérieux et de professionnalisme véhiculée à travers un réseau national et international, SPG Finest Properties jouit également de son affiliation à Christie's International Real Estate. Ce partenariat, qui existe depuis 2005, permet au SPG Finest Properties de se distinguer de ses concurrents en proposant à sa clientèle un réseau de contacts, de compétences et une vraie synergie entre art et immobilier.

«Nous avons voulu également être au plus près des acteurs du marché de l'immobilier de luxe et sommes régulièrement au cœur de manifestations incontournables telles que vernissages et ventes aux enchères bisannuelles de joaillerie et de montres, qui ont lieu à Genève en partenariat avec Christie's, la célèbre maison de ventes aux enchères. ■



Claude Atallah
Directeur

Route de Frontenex 41 A
CH- 1207 Genève
Tél. +41 22 707 46 60
geneva@spgfinestproperties.ch

Avenue Alfred-Cortot 7
CH- 1260 Nyon
Tél. +41 58 810 36 60
nyon@spgfinestproperties.ch

Place de la Navigation 14
CH- 1006 Lausanne-Ouchy
Tél. +41 58 810 35 50
lausanne@spgfinestproperties.ch

Suivez SPG Finest Properties sur
f SPG Finest Properties
www.spgfinestproperties.ch
Pour s'inscrire à nos newsletters:
publications@spgfinestproperties.ch





Alpiq InTec Romandie SA Nous comprenons le bâtiment.

Electricité | Chauffage, Ventilation, Climatisation, Sanitaire | Technique du froid | IT & TelCom
Security & Automation | Paratonnerre | Salles blanches | Photovoltaïque | TFM | SAV 24/7

Genève

Rte du Nant d'Avril 56
CH-1214 Vernier
T +41 22 306 16 16

Vaud

Rte des Flumeaux 45
CH-1008 Prilly
T +41 21 632 84 44

Fribourg

Rte d'Agy 3
CH-1763 Granges-Paccot
T +41 26 460 70 90

Neuchâtel

Av. des Pâquiers 22
CH-2072 St. Blaise
T +41 32 753 54 00

Valais

Av. des Grandes-Maresches 106
CH-1920 Martigny
T +41 27 720 48 48

www.alpiq-intec.ch

ALPIQ



Ont répondu à nos questions

- p. 14 Antonio Hodgers**
Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE) de Genève
- p. 15 Hans Björg Püttgen**
Professeur émérite et ancien chef de l'Energy Center de l'EPFL
- p. 15 Nicole Bardet**
Responsable Suisse romande, Banque Alternative Suisse
- p. 16 Marco Pfister**
Expert climat et énergie chez Greenpeace Suisse
- p. 17 Arvind Shah**
Professeur honoraire de l'Université de Neuchâtel et de l'EPFL
- p. 18 Walter Steinmann**
Directeur de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN)
- p. 18 René Esterman**
CEO Myclimate et président de l'agence Act
- p. 19 Jacqueline de Quattro**
Département du territoire et de l'environnement (DTE)
- p. 20 J. Bourgeois, Y. Buttet, R. Cramer, R. Nordmann, A. Rösti**
Représentants des principaux partis politiques suisses
- p. 20 Roby Tschopp**
Directeur d'Actares
- p. 25 Simon Reddy**
Commission Océan Mondial Secrétaire Exécutif



Antonio Hodgers

Conseiller d'Etat chargé du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE) de Genève par Thierry Oppikofer

« Construire à Genève me paraît être la meilleure réponse en termes de développement durable! »

Une menace trop familière par Thierry Oppikofer

On peut débattre à l'infini, dans des Parlements aux travées parfois dégarnies, des moyens d'économiser l'énergie ou de taxer les pollutions diverses, « scories de la prospérité », comme le disaient il y a quelques années encore les penseurs libéraux. On peut en avoir assez des ayatollahs verts dispensant des cours de morale à bon marché, ou des adeptes du bio extrême dont la mine terreuse ne semble pas toujours coïncider avec le caractère sain et salubre des aliments qu'ils absorbent. Il n'en reste pas moins que la prise de conscience des réalités écologiques a touché la quasi-totalité des activités humaines et imprimé son sceau sur les politiques gouvernementales.

Certes, on trouve des citoyens américains qui (dérèglent volontairement les moteurs de leur gros tout-terrain afin qu'ils dégagent la fumée la plus noire et épaisse possible, dans l'objectif de contester les mesures environnementales prises par le gouvernement Obama. Mais dans l'ensemble, chaque être humain doté de raison sait qu'on ne peut continuer à gaspiller de l'énergie, à produire des déchets et à épuiser les ressources naturelles. Le problème est qu'une bonne partie du mal est déjà faite et que – pour prendre une image qui avait défrayé la chronique à Genève voilà quelques années – « un bon coup de vent » ne suffira pas à « expédier la pollution ailleurs ».

La crise économique, la menace islamiste, le virus Ebola occupent nos médias et nous préoccupent. L'existence de « continents de plastique » ou la raréfaction de l'eau potable n'ont rien de « scoops » susceptibles d'évincer de nos petits écrans la dernière incartade d'un président volage ou de son ex-compagne. Pourtant, s'il est difficile de tracer des plans sur la comète en calculant combien de kilowatts il nous faudra dans trente ans, fermer les yeux aujourd'hui équivaut tout simplement à un suicide collectif. Un pronostic peut en tout cas être fait ici, sans aucun risque de démenti: le dossier que nous ouvrons aujourd'hui n'est pas près de se refermer. ■

immorama – Quelles sont les principales menaces pesant sur l'environnement à Genève ?

Antonio Hodgers – Le risque est aigu à Genève que les ressources naturelles (sol, sous-sol, air, biodiversité, paysage, eau) soient surexploitées, particulièrement en raison du dynamisme du canton et de l'exiguïté de son territoire. Je souhaite souligner à cet égard que la durabilité des ressources naturelles est une condition nécessaire pour garantir la prospérité économique et le bien-être social. Nous devons les considérer ensemble. C'est l'apport essentiel et réellement nouveau de l'idée du développement durable. Je m'applique à l'observer systématiquement dans mes prises de décision.

Quelles initiatives les autorités en général, et vous en particulier, avez-vous prises ou comptez-vous prendre dans l'optique du développement durable ?

Par exemple, le principe du développement durable sous-tend et traverse notre nouveau Plan directeur cantonal. A la tête du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie, j'entends en particulier mettre à disposition les logements dont Genève manque tellement sur son territoire: cela permettra à la fois de répondre à un besoin social évident, de fournir une condition-cadre économique essentielle et de réduire drastiquement les impacts sur les ressources naturelles induits par l'urbanisation exportée et dispersée autour de Genève. Bref, construire à Genève me paraît être la meilleure réponse en termes de développement durable!

L'« économie verte » est-elle rentable, porteuse en termes d'emplois? La formation adéquate est-elle disponible ?

Toutes les études attestent du potentiel des emplois verts pour l'économie de demain. Avec leur tissu extraordinaire constitué de leurs hautes écoles et de leurs PME, Genève et la Suisse doivent être à la pointe dans ce domaine. D'ailleurs, l'offre de formation dans le domaine de la protection de l'environnement et du développement durable s'est beaucoup étoffée ces dernières années à Genève. Il reste néanmoins des secteurs spécifiques où des efforts restent à faire, voire où l'offre s'est momentanément restreinte, je pense par exemple à la mobilité. Lire l'intégralité de l'interview sur www.immorama.ch ■ ➤➤

Quelles sont les principales menaces environnementales en Suisse?

Du point de vue de l'énergie électrique, la Suisse fonctionne actuellement avec une production de CO₂ quasiment négligeable. Seulement, l'abandon progressif du nucléaire, tel qu'annoncé par les autorités, ne nous permettra pas d'éviter le recours à des centrales à gaz sur le sol suisse, ce qui signifie que nous allons accroître notre « empreinte carbone ». L'autre option, toujours dans le contexte de la sortie à moyen terme du nucléaire, serait d'acheter de l'électricité produite grâce au charbon aux Allemands, grâce au gaz aux Autrichiens ou grâce au nucléaire aux Français; bien entendu, le caractère quelque peu hypocrite de cette attitude ne vous échappera pas.

Renoncer au nucléaire à terme, est-ce une idée viable ou une utopie?

Tout dépend du terme! Le facteur temps est essentiel. Si l'on me dit que nous mettrons la centrale de Leibstadt à l'arrêt en 2035 et que nous n'aurons ni à produire de l'électricité via une centrale à gaz, ni à en importer qui soit issue du nucléaire, du gaz ou du charbon, je réponds que c'est simplement impossible. Renoncer à allumer sa télévision le soir – à condition que les gens en soient capables – ne suffira pas. A mon avis, à la fin de ce siècle, nous serons surtout sortis du fossile, car le CO₂ et le réchauffement climatique forment la plus grande menace qui soit. La priorité doit donc être mise sur les pompes à chaleur, sur les véhicules à propulsion non fossile (électricité, pile à combustible) et sur l'amélioration de la production. Mais l'éolien, sur sol suisse, ne remplacera jamais une centrale comme Beznau ou Gösgen. A moins de changer complètement de mode de vie – ce qui n'est ni anodin ni facile –, la réalité est celle-ci.

La crise économique compromet-elle les politiques environnementales et la voie choisie par la Suisse vous paraît-elle opportune et réfléchie?

Je constate pour commencer que le prix actuel de l'électricité est particulièrement bas, même si le grand public ne s'en rend pas toujours compte. Cela n'est que temporaire et on le doit à un développement massif du photovoltaïque et de l'éolien. On a en quelque sorte surinstallé des équipements partout où cela était facile et fait des économies qu'on ne pourra pas renouveler: par exemple remplacer les vieilles ampoules à filament. Lorsque l'Allemagne va arrêter le nucléaire, ce qui est annoncé pour 2022, la situation va changer. La facture des entreprises va prendre l'ascenseur: une hausse de 35% probablement. Je dis donc que la décision prise par Berne le 25 mai 2011 n'était pas fondée économiquement, ni techniquement réfléchie. Abandonner le nucléaire d'ici à 2020 ou 2025 est utopique. D'ici à 2050, je serais prêt à le croire. Mais imaginer en 2011 notre réalité de 2050, c'est penser qu'en 1972, sous Pompidou en France et alors que Richard Nixon présidait les Etats-Unis, on aurait pu prendre des mesures précises sur l'énergie pour l'année 2011...

Le message de l'économie d'énergie et de la protection de l'environnement est-il bien accepté et bien compris par la population?

Oui, mais je le répète, le plus facile est fait. Vous et moi avons pris des décisions importantes, diminué ou mieux géré notre consommation électrique. On roule à vélo, ce qui économise du CO₂ (quoique, à Lausanne, il faille un camion-remorque pour rapporter tous les soirs les vélos « libres » d'Ouchy au sommet de la ville). Mais on n'a pas eu le courage politique d'expliquer à la population les implications réelles des choix à faire, et on cède systématiquement lorsque cinq pêcheurs, comme cela s'est produit récemment, font un recours contre trois îlots solaires supposés alimenter une station d'épuration et qui gênaient leur vue lorsqu'ils prenaient leur barque: on opte aussitôt pour le mazout.

Etes-vous optimiste pour le futur énergétique de notre pays?

Je suis d'un incurable optimisme. La Suisse est un pays riche, doté d'une énorme compétence scientifique. En poussant, par exemple, à fond le solaire thermique et les pompes à chaleur, nous pourrions diminuer notre consommation de gaz et de pétrole. Les barrages pourraient aussi être mieux utilisés. Mais, surtout, il faudrait avoir le courage de ne pas mentir à la population et de débattre vraiment de ce type de sujets. En Allemagne, on tait soigneusement que des mines de charbon à ciel ouvert sont en train de rouvrir. Par dogmatisme, on préfère revenir au charbon ultra-polluant plutôt que d'admettre que les promesses d'abandon rapide du nucléaire étaient démagogiques. C'est catastrophique. ■ >>>



Hans Björg Püttgen
Professeur émérite et ancien chef de l'Energy Center de l'EPFL
par Thierry Oppikofer

« On préfère revenir au charbon ultra-polluant plutôt que d'admettre que les promesses d'abandon rapide du nucléaire étaient démagogiques. »

immobilier dossier

A lire également

Nicole Bardet, Responsable Suisse romande, Banque Alternative Suisse
par Grégoire Praz

– « La Banque Alternative Suisse octroie des crédits ou investit dans des entreprises porteuses de projets sociaux ou environnementaux. Comment sélectionnez-vous les entreprises et selon quels critères? »

– Nous avons défini huit domaines d'encouragement dans lesquels nous voulons prioritairement investir ou octroyer des crédits, par exemple les énergies renouvelables, l'agriculture biologique ou encore les projets culturels et sociaux. Les critères d'exclusion sont par exemple, l'atteinte aux droits de l'homme, des projets qui seraient nuisibles à l'homme ou à l'environnement. 82% de notre portefeuille concernent des crédits qui ont une valeur ajoutée écologique et/ou sociale. Nous voulons encourager, par exemple, les agriculteurs biologiques qui sont souvent pionniers dans leur domaine et si possible inciter les entreprises à changer leur manière de faire. »

Lire la suite de l'interview sur www.immorama.ch



Marco Pfister
Expert climat et énergie
chez Greenpeace Suisse
par Alexander Zelenka

immodossier

«En matière d'énergies renouvelables, la Suisse est à la traîne. Il faut absolument réintroduire les objectifs quantitatifs dans la Stratégie énergétique fédérale 2050!»

Plusieurs rapports récents pointent du doigt la Suisse, très en retard par rapport à ses voisins en matière d'énergies renouvelables. Où est-ce que le bât blesse?

Si la politique énergétique suisse est régulièrement évaluée par de nombreuses agences indépendantes comme étant l'une des meilleures des pays industrialisés du monde, les statistiques suisses et européennes montrent qu'en ce qui concerne le développement des énergies renouvelables, nous sommes à la traîne par rapport à nos voisins français, italiens, allemands ou autrichiens. Prenons un exemple: en 2012, l'Allemagne a produit 906 kilowattheures (kWh) d'énergie solaire et éolienne par habitant. En Suisse, pour la même période, nous arrivons à 59 kWh, soit 15 fois moins. C'est d'autant plus paradoxal que nous sommes à la pointe de la recherche au niveau mondial.

La part des nouvelles énergies renouvelables, soit l'éolien, le solaire et la biomasse, n'excède pas 3,6% en Suisse. Comment expliquer qu'elle soit si faible?

Cet immobilisme est lié à la politique suisse et au mécanisme de promotion des énergies renouvelables. Lancée en 2008, la rétribution du courant à prix coûtant, ou RPC, est le principal instrument de la Confédération permettant de les encourager. Alimenté par le paiement d'un supplément pour chaque kWh produit en Suisse, ce fonds a malheureusement été insuffisamment doté depuis son lancement, ce qui a conduit des milliers de projets à s'accumuler sur une longue liste d'attente. L'autre problème est que la production d'énergie solaire a longtemps été contingentée. Les plafonds viennent heureusement d'être relevés pour les petites et moyennes centrales, ce qui devrait permettre de débloquer rapidement une partie des 29800 projets solaires faisant l'objet d'une demande de financement.

Suite à l'accident nucléaire de Fukushima, la Suisse s'est engagée à ne pas remplacer ses cinq centrales atomiques. Annoncée en 2011, cette décision devrait doper la production d'énergie renouvelable, non?

Sur le papier, c'est réjouissant, mais concrètement, rien n'a encore été fait. Mis à part l'engagement de ne pas remplacer les cinq centrales atomiques suisses, le Conseil fédéral n'a pas établi de feuille de route pour sortir du nucléaire. Or, plusieurs incidents récents, que Greenpeace a dénoncés systématiquement, prouvent que ces installations sont dangereuses et vétustes. Les centrales de Mühleberg et de Beznau devraient être mises hors service immédiatement. Plus la Suisse attend, et plus elle perd ses chances de se profiler sur le marché extrêmement porteur des Cleantechs.

Actuellement, 55% du courant suisse est produit par la force hydraulique. D'ici à 2035, le rapport Energy (R)evolution, de Greenpeace, estime qu'il est possible d'augmenter la part du renouvelable à 100%. N'est-ce pas trop optimiste?

Au contraire, cela est tout à fait faisable. Mais il faut davantage mettre l'accent sur le solaire, l'énergie la plus populaire en Suisse. Cette énergie pourrait à elle seule couvrir au moins 25% de nos besoins en courant électrique. Les mesures d'efficacité énergétique ont également un très gros potentiel, leur premier et principal avantage étant qu'elles peuvent être appliquées immédiatement. Si des objectifs quantitatifs allant dans ce sens ont dans un premier temps été fixés et intégrés à la Stratégie énergétique fédérale 2050, ils en ont été biffés par la Commission préparatoire du Conseil national. Il faut absolument les y réintégrer, car sans but précis fixé, on n'arrivera nulle part.

Des projets éoliens font l'objet de recours et d'oppositions, faut-il en déduire que les Suisses n'ont pas la même conscience écologique que leurs voisins européens?

Le système des recours est une particularité du droit suisse qui permet souvent d'améliorer les projets et d'augmenter leur pérennité. Chez nos voisins, celui-ci n'est pas aussi étendu. Mais la véritable explication à ces oppositions est à chercher dans la manière dont les projets de développement sont conduits. On n'inclut pas assez la communauté dans la planification locale, avec pour résultat que celle-ci y voit davantage de nuisances que de bénéfices. Partout où l'on adopte un schéma de fonctionnement plus participatif, l'adhésion aux projets est nettement plus élevée. Acceptée en mai de cette année, la votation neuchâteloise sur l'éolien, qui était une première au niveau helvétique, l'a bien montré, puisqu'elle a été acceptée par une majorité de la population. Les Suisses sont prêts à s'engager pour les énergies renouvelables, mais pas n'importe comment! ■ >>

Lire le dossier complet

immoweb+

www.immorama.ch

La Suisse a-t-elle une chance de compenser la contribution du nucléaire lors de l'abandon progressif de cette énergie, et si oui, comment?

Bien sûr! Nous devons tout faire pour compenser l'apport actuel du nucléaire, auquel il faut renoncer au plus vite. En supposant qu'il n'y aura pas, dans les deux ans à venir, une raison impérative d'arrêter immédiatement l'exploitation de l'énergie nucléaire (ni catastrophe ni pénurie de combustible), je vois deux scénarios possibles. Dans le premier, on compense avec le gaz. Certes, on n'aime pas dépendre de M. Poutine ou de l'émir du Qatar. Certes, produire de l'électricité grâce au gaz contribue à l'effet de serre. Mais il faut relativiser: le gaz est moins polluant que le charbon, et la part de l'effet de serre qu'on peut imputer à une grande centrale à gaz pour générer du courant électrique ne représente pas grand-chose par rapport à celle liée à notre consommation de viande, par exemple, avec l'entretien d'un cheptel producteur de CO₂. Dans le second scénario, le développement des énergies renouvelables est vraiment encouragé et poussé, et pas seulement le solaire, mais aussi l'éolien et l'hydro-électrique. On peut également promouvoir, dans l'immobilier notamment, la cogénération: on produit du courant électrique avec un moteur à diesel, ou à gaz, et on utilise la chaleur émise par ce moteur pour chauffer sa maison – simultanément, nos voisins font marcher leur pompe à chaleur avec le courant que nous avons généré.

Le solaire est-il rentable et exploitable en Suisse, et à quelles conditions?

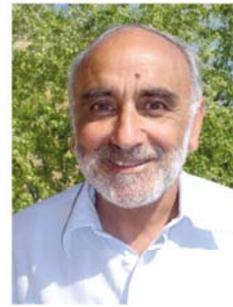
A moyen terme, tous les pays et tous leurs citoyens ont intérêt à produire de l'électricité indigène grâce au solaire. On ne peut plus aujourd'hui se passer d'informatique, et les situations de «black-out» illustrent bien le drame que provoque l'absence de courant. Pour le chauffage, c'est différent; en cas d'urgence, on peut se rabattre sur le bois. Les transports dépendent, eux aussi, de plus en plus d'un apport suffisant d'électricité. La Suisse est bien placée avec ses 60% d'électricité hydraulique. Le solaire et l'éolien sont «rentables» dans la mesure où le fameux plan Wahlen l'était, c'est-à-dire que nous devons viser l'autosuffisance, et oser investir en ce sens. A l'échelon du propriétaire de logement, l'intérêt est le même: être plus indépendant signifie économiser à terme. Si le prix de l'électricité augmente, celle que vous obtenez grâce à vos cellules solaires devient d'autant plus rentable. En développant l'utilisation intelligente de l'électricité fournie par vos panneaux solaires (en mettant en marche, par exemple, vos machines à laver de préférence quand le soleil est là), vous arriveriez déjà maintenant à réduire de façon importante votre facture d'électricité.

La protection des sites et la crise économique ne sont-elles pas deux obstacles insurmontables à l'essor du solaire?

La crise économique qui a frappé un peu partout sauf en Suisse a conduit de nombreux pays à restreindre ou à abolir les aides à l'installation de capteurs solaires. En Angleterre cependant, le gouvernement conservateur a maintenu le cap. Quant à la Suisse, on ne peut pas vraiment dire qu'elle ait une politique volontaire en la matière. Par contre, la protection des sites va être un obstacle moins grand à l'avenir, puisque Berne a pris de nouvelles dispositions pour que des panneaux solaires puissent être installés plus facilement, à l'exception des monuments historiques où une telle intervention ne serait pas acceptable.

La production de panneaux solaires dans des pays peu regardants en matière d'écologie n'est-elle pas un non-sens?

C'est en effet préoccupant. Pour une question de prix, beaucoup de gens optent pour des produits chinois. Mais la Chine, confrontée à de gigantesques défis écologiques, est en train de changer d'attitude et ses autorités se rendent bien compte qu'il ne sera bientôt plus possible de produire de l'électricité grâce au charbon pour fabriquer des panneaux solaires. Entre-temps, j'espère que de nombreuses collectivités et les particuliers sauront investir un peu plus et acheter des panneaux allemands, coréens ou japonais, même s'ils sont plus chers, d'autant qu'on ne peut encourager un pays producteur aussi contestable, en ce moment, sur le plan social et environnemental. Il ne faut pas suivre uniquement la logique du meilleur prix: la qualité et le respect du développement durable ont leur importance. *Lire l'intégralité de l'interview sur www.immorama.ch* ■ >>>



Arvind Shah

Professeur honoraire de l'Université de Neuchâtel et de l'EPFL
par Thierry Oppikofer

«Oui, les énergies renouvelables sont rentables!»

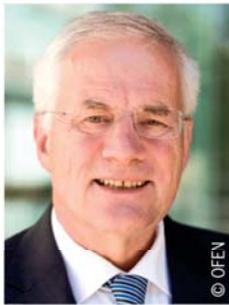
Pour en savoir plus

Révision de l'Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT)

La révision est entrée en vigueur le 1^{er} mai 2014.

Points essentiels

- Les installations solaires «soigneusement intégrées» sont dispensées d'autorisation conformément à l'art. 18a révisé de l'Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT). (Le peuple a approuvé cette loi par référendum, ce qui signifie que cette décision est définitive.)
- «Soigneusement intégrées» signifie selon le projet d'ordonnance (art. 32a OAT) que les installations solaires:
 - ne dépassent pas des pans du toit de plus de 20 cm;
 - ne dépassent pas la surface du toit, en projections verticale et frontale;
 - sont peu réfléchissantes selon l'état des connaissances techniques;
 - sont d'un seul tenant.
- Les installations sur les sites naturels et les biens culturels d'importance cantonale ou nationale sont soumises à autorisation. Le projet d'ordonnance précise quels inventaires doivent être pris en compte (art. 32b OAT). Par ailleurs, les cantons ont le droit de définir des zones soumises à autorisation. Il ne sera plus permis de refuser en bloc des autorisations dans les centres historiques.



Walter Steinmann
 Directeur de l'Office fédéral
 de l'énergie (OFEN)
 par Andreas Valda

«Une taxe intelligente sur le CO₂ ou sur l'énergie doit contribuer à encourager le changement.»

A lire également

René Esterman

CEO Myclimate et président de l'agence Act par Andreas Valda
 «En Suisse, nous avons réussi à gérer les problèmes de type écologique. Voici quatre exemples : une eau propre, une protection du paysage, une biodiversité, une gestion des déchets. Les mesures qui ont été engagées entre 1950 et 2000 portent maintenant leurs fruits. Nous avons également instauré des règles claires au niveau de la Confédération, des cantons et des communes. Nous avons internalisé les coûts : principe du pollueur-payeur. (...)
 Pour autant, cela ne sert à rien d'agir seulement en Suisse, car les problèmes climatiques ne s'arrêtent pas aux frontières. Nous devons agir au niveau international. Les Suisses, dans leur grande majorité, ont conscience de cet état de dépendance au niveau international, ainsi que de la question de la responsabilité et de la solidarité. (...)
 Je souhaiterais que la Suisse fasse preuve de davantage de courage et de tolérance par rapport aux projets sur les énergies renouvelables. (...)

Lire la suite de l'interview sur www.immorama.ch

Changement climatique, épuisement des ressources et pollution : quels sont les menaces et défis ?

Le changement climatique est pour nous la principale menace. Les conséquences seront importantes. Il entraînera, par exemple, la fonte des glaciers, une baisse d'attractivité du paysage et un écoulement modifié de l'eau, car la fréquence et la quantité des précipitations saisonnières changeront. Pour la Suisse, le défi est de s'investir de manière globale dans la recherche de solutions et de prouver au niveau national que les mesures sont rentables.

Quelles sont vos ambitions au niveau des projets verts ?

Notre ambition est la modification progressive du système énergétique, de veiller à ce que l'approvisionnement en pétrole, en électricité et en gaz reste élevé tout en atteignant nos objectifs en matière d'économie. Dans le cadre de la concurrence internationale, la sécurité énergétique constitue un atout, notamment pour les entreprises du secteur informatique, qui disposent de centres de recherche et de bases de données, mais également pour les prestations qui dépendent d'un approvisionnement constant en énergie. La consommation énergétique doit baisser sans surréglementation. Nous voulons définir avec le secteur économique des voies profitables pour la Suisse.

Efficacité énergétique et énergies renouvelables : comment optimiser ?

Optimiser signifie améliorer l'efficacité. Les objectifs et les méthodes diffèrent en fonction des secteurs. Nous voulons, par exemple, encourager la baisse de la consommation des véhicules neufs en collaboration avec l'UE. Pour les nouvelles constructions, nous souhaitons modifier les prescriptions avec les cantons afin d'augmenter à moyen terme le nombre de maisons à énergie positive, c'est-à-dire de bâtiments qui produisent un surplus d'énergie. C'est dans cette voie que nous nous engageons avec le Programme Bâtiments des cantons. Aujourd'hui, un tiers du produit de la taxe sur le CO₂ y est consacré. Il faudra cependant des décennies pour que le parc immobilier suisse atteigne un meilleur niveau énergétique. Car actuellement, le taux de rénovation s'élève seulement à 1%. Nous souhaitons doubler ce chiffre dans les cinq à dix prochaines années. Pour cela, il faut plus d'experts ainsi que de nouvelles technologies. Jusqu'à présent, l'accent était mis sur des normes volontaires. À côté des investisseurs, il existe de nouveaux acteurs, par exemple les caisses de pension, qui réfléchissent à la façon de financer le Contracting pour que les mesures énergétiques deviennent rentables. Un fonds vient d'être créé. La compétitivité de l'industrie et des prestataires de services doit être renforcée en exonérant les entreprises de la taxe sur le CO₂, mais également du supplément sur les coûts de transport du réseau pour le financement de la rétribution à prix coûtant du courant injecté (RPC) à condition qu'elles acceptent de réduire leur consommation d'électricité et d'énergie.

Economie verte : quelles ont été les ambitions et quels sont les résultats ?

À la fin des années 1940, mon grand-père était là lorsque la Suisse a décidé d'améliorer la qualité des eaux qui, à l'époque, étaient très polluées. Aujourd'hui, nous pouvons nous baigner dans toutes les rivières et les lacs. Mon but est de surfer sur une vague « propre » similaire, une vague Cleantech. Dans le domaine de l'énergie, les efforts en ce sens ont débuté dans les années 1970, à la suite de la crise du pétrole. Ces efforts ont connu une accélération suite à la discussion sur l'énergie nucléaire. La Suisse réfléchit aujourd'hui à ce qu'elle veut faire de son énergie nucléaire. En tant que pays industriel, nous sommes privilégiés, car il existe des pays où l'accès à l'énergie n'est pas encore garanti pour une large partie de la population. Ces pays ont un peu plus de mal que nous à poursuivre des objectifs écologiques, car la politique sur le CO₂ est à 80% une politique énergétique. Une taxe intelligente sur le CO₂ ou sur l'énergie doit contribuer à encourager le changement. En tant qu'économiste, je privilégie les taxes incitatives, qui ont pour effet un changement de comportement. Introduire de telles mesures dans une démocratie directe n'est pas une tâche facile. Ce changement prendra des années. Les représentants qui exigent une augmentation du prix de l'essence de 10 francs par litre freinent ce processus. Nous n'obtiendrons pas le soutien d'une majorité de la population avec de telles mesures. Lire l'intégralité de l'interview sur www.immorama.ch ■ >>>

Quelles sont les principales menaces pesant sur l'environnement dans le canton?

Même si des changements significatifs sont annoncés dès 2050, nous devons commencer à nous préparer aujourd'hui aux effets des modifications climatiques, car les inondations et les glissements de terrain se multiplient. La réalisation d'une cartographie des dangers naturels, que les communes vaudoises reçoivent actuellement, va nous aider à les prévenir. D'une manière générale, l'état de l'environnement de notre canton est réjouissant. Nous avons beaucoup progressé ces dernières années: les eaux de nos lacs sont plus propres, la qualité de notre air s'est améliorée et nos déchets sont valorisés ou éliminés. Nous devons maintenant nous attaquer à de nouvelles sources de pollution comme les micropolluants. Enfin, nous devons être attentifs à la préservation de la biodiversité.

Quelles initiatives les autorités en général, et vous en particulier, avez-vous prises ou comptez-vous prendre dans l'optique du développement durable?

Nous devons évoluer vers moins de gaspillage et réduire notre dépendance aux ressources fossiles. La société à 2000 W est un objectif vers lequel nous devons tendre. Le canton est en train d'améliorer son autonomie énergétique selon deux grands axes: augmenter notre part de production d'énergies renouvelables, propres et indigènes (photovoltaïque, éolien, hydraulique, bois-énergie, biomasse, géothermie, etc.) et économiser en incitant notre population à mieux utiliser l'énergie.

Pensez-vous que la conjoncture morose soit un frein à l'adoption de normes et de comportements plus respectueux de l'environnement?

C'est souvent le cas. Souvenez-vous par exemple de l'introduction des catalyseurs au milieu des années 1980 et des levées de boucliers de l'époque. Aujourd'hui, plus personne n'accepterait un retour en arrière. Mais l'adoption de comportements plus respectueux de l'environnement n'est pas forcément synonyme de dépenses supplémentaires. Ils peuvent au contraire permettre des économies financières tout en garantissant un confort de vie égal.

Le message de l'économie d'énergie et de la protection de l'environnement est-il bien accepté et bien compris par la population?

Le message est aujourd'hui bien ancré dans l'esprit de notre population, surtout auprès de la jeune génération, pour laquelle c'est une évidence. Les difficultés apparaissent au moment où il faut adopter des mesures concrètes, particulièrement lorsqu'elles touchent au porte-monnaie ou se passent près de chez nous.

L'«économie verte» est-elle rentable, porteuse en termes d'emplois? La formation adéquate est-elle disponible?

L'économie verte porte le message d'une activité économique orientée vers un meilleur respect des règles de la nature. Avec l'épuisement programmé des ressources mondiales non renouvelables et une demande croissante, la pression sur ces ressources obligera à passer de plus en plus à une économie prônant sobriété et efficacité. L'économie verte représente assurément beaucoup d'emplois dans le futur. C'est une chance pour notre canton, qui excelle dans le domaine de l'innovation et qui compte plusieurs hautes écoles prestigieuses, mais aussi de nombreuses entreprises formatrices de haute qualité sur son territoire. ■ >>



Jacqueline de Quattro
Conseillère d'Etat en charge
du Département du territoire
et de l'environnement (DTE)
du Canton de Vaud
par Thierry Oppikofer

immodossier

« Souvenez-vous par exemple de l'introduction des catalyseurs au milieu des années 1980 et des levées de boucliers de l'époque. »

Publicité

DES COMMERÇANTS PROCHES DE VOUS



PLANÈTE
Charmilles
centre commercial
www.planete-charmilles.ch

MIGROS et + de 50 commerces

Parking gratuit 90 minutes - 430 places

6, 10 et 19, arrêt Goye
7 et 17, arrêt Central Social
11, place des Charmilles

Quelle est l'opinion des leaders politiques suisses sur «l'économie verte»? Tour d'horizon.

par Andreas Valda

«Dans le secteur du recyclage, la Suisse est pratiquement championne du monde.»

A lire également

Roby Tschopp, Directeur d'Actares par Grégoire Praz

Actares est une association fondée en 2000 à Fribourg qui réunit 1 300 membres. Elle ne gère pas de fortune mais représente ses membres qui sont des actionnaires sensibles à une économie durable.

– «Vous représentez des actionnaires minoritaires dans les assemblées générales, comment pouvez-vous faire changer les choses ?

– En posant des questions, en sensibilisant. Nous amenons les sociétés à bouger, en mettant la pression du côté des actionnaires. Ce n'est pas spectaculaire mais c'est par tout petits pas que l'on consolide notre position. Il y a peu de groupes au niveau de l'actionariat qui se préoccupent de ce sujet. C'est le rôle que nous assumons dans le système avec d'autres, comme Ethos. Preuve que les choses changent : il y a une dizaine d'années, à l'époque des grandes fusions, l'excuse des entreprises était de dire qu'elles répondaient à une demande des actionnaires. Aujourd'hui, on n'entend plus beaucoup cet argument.»

Lire la suite de l'interview sur www.immorama.ch

L'environnement est-il menacé? Voici la question posée par IMMORAMA aux leaders des quatre grands partis politiques représentés au gouvernement. Florilège.

Pour Roger Nordmann, vice-président du Parti socialiste (PS), le défi au regard de l'environnement et du changement climatique est «de changer progressivement les bases énergétiques pour pouvoir maintenir la prospérité», et «d'arrêter le gaspillage» insiste Robert Cramer, élu Vert et conseiller aux Etats de Genève. Pour le Parti libéral-radical (PLR) et le Parti démocrate-chrétien (PDC), il s'agit de «réduire le taux de consommation des ressources naturelles (air, eau et sol) sans limiter la compétitivité de notre économie et de notre agriculture», comme le mentionne Jacques Bourgeois, conseiller national PLR à Fribourg et directeur de l'Union suisse des paysans. Dans le même esprit, Yannick Buttet, conseiller national valaisan PDC se penche sur l'aspect international: «Pour avoir un réel effet, les solutions doivent se trouver au niveau international ou du moins être partagées par les principales forces économiques mondiales.» Albert Rösti, conseiller national bernois et leader UDC, ajoute: «Le défi consistera d'une part à mettre en adéquation les revendications légitimes des pays tiers et des pays émergents en matière de développement et de consommation, et d'autre part la protection de l'environnement.»

Qu'en est-il des résultats?

Roger Nordmann et Albert Rösti ont mis en avant ce qui a déjà été fait. «La Suisse a réussi à réduire ses émissions malgré sa croissance économique et l'augmentation massive de sa population, et a atteint les objectifs fixés par le Protocole de Kyoto.» Dans le secteur des matières premières, la consommation a pu être réduite grâce aux nouvelles technologies. «Dans le secteur du recyclage, la Suisse est pratiquement championne du monde», souligne Rösti. De son côté, Bourgeois mentionne aussi l'étiquette-énergie comme un exemple de réussite. «La Suisse a introduit un système d'étiquettes qui informent le consommateur, avant l'achat, sur le taux d'efficacité énergétique.» Et selon Buttet, la sortie du nucléaire représente un progrès: «La décision de sortir du nucléaire a été historique et il s'agit maintenant de la concrétiser.»

Les représentants du PS considèrent que la mobilisation des gens constitue une réussite majeure: «Economie verte, en soi, c'est un slogan fédérateur.» L'assainissement de l'eau et les normes européennes en matière de consommation pour les véhicules sont des exemples de réussite. Les embouteillages sont, en revanche, un échec: «La consommation d'essence des voitures aurait pu reculer plus vite. La politique a failli.»

...Et des ambitions?

L'ambition de Nordmann serait «d'accélérer les technologies, comme le photovoltaïque ou l'isolation des bâtiments à large échelle, en créant un cadre qui permette d'investir et en bloquant les pistes contre-productives, comme l'importation de courant d'origine charbonnière, très polluante.» L'objectif de Cramer serait «que les déchets soient la matière première d'une autre d'où le nom d'économie circulaire.» Buttet déclare que seuls les projets ayant «vraiment du sens» et «qui apportent un bénéfice tant environnemental qu'économique» peuvent entrer en ligne de compte. Il pense que la Suisse est «à la pointe en matière de technologies vertes» et a une «vision durable de la production et de la consommation énergétique.» «Nous devons être un modèle sans pénaliser exagérément nos entreprises.»

Dans le même temps, le PS et les Verts demandent la mise en place de taxes incitatives et l'application d'une obligation légale visant à réduire la consommation des ressources et à recycler. Le PDC préconise l'application de certaines règles coercitives («un système d'incitation voire même d'imposition, dans certains cas, serait incontournable»), tandis que l'UDC privilégie le caractère facultatif. «Chaque branche a investi des milliards dans l'optimisation des processus permettant d'économiser les ressources et l'énergie.» Les résultats confirment que «seules les mesures facultatives au niveau économique ont permis d'arriver à cet objectif». Il en démontre les avantages: «Les projets écologiques doivent générer un gain pour l'entreprise qui investit, que ce soit par la baisse des coûts de production résultant d'économies en termes de matériel et d'énergie, ou par la réduction des coûts de transport.» C'est aussi un atout en termes d'image. Pour de nombreuses entreprises, c'est «l'occasion de mieux se positionner dans la société.»

Lire l'intégralité des interventions sur www.immorama.ch ■





Marque de confiance



Installations sanitaires ferblanterie sàrl
Service d'urgence 24/24 | tél. 022|885 03 85 ou 022|329 36 04
17, rue François-Dussaud - cp 1628 - 1211 Genève 26
fax 022|885 03 88 ou 022|328 90 09 | www.nl-sanitaire.ch

**FERBLANTERIE
INST.SANITAIRES
R.JUILLARD**
succ. NL Sanitaires Ferblanterie sàrl

CDS

Cheneval Dépannage Serrurerie



Port : 079 873 44 80

Fax : 022 300 42 55

E-mail : p.cheneval@bluewin.ch

Route des Jeunes 4 bis - 1227 les Acacias

GeN2™ Switch



Consommant moins qu'un micro-onde ou qu'un sèche cheveux, l'ascenseur GeN2™ Switch d'Otis est unique sur le marché. Quasi autonome, le GeN2 Switch utilisera l'énergie de ses batteries en cas de panne de courant. Branche sur une prise de courant 220V il peut également être alimenté par les énergies renouvelables, comme l'éolien et le solaire.

De la machine compacte à l'éclairage LED, en passant par son système de mise en veille, tous les composants du GeN2 Switch sont conçus pour une efficacité énergétique optimale.

Le GeN2 Switch d'Otis devient LA nouvelle référence en matière de respect de l'environnement.

OTIS SA
 Route de Moncor 12
 1752 Villars-sur-Glâne
 Tél. +41 26 407 41 11



Plus de trois ans après l'accident nucléaire de Fukushima, la situation de la centrale semble toujours aussi préoccupante. Pourtant, le gouvernement japonais a entrepris de rouvrir une partie de la zone interdite à la population. « Cette décision est inacceptable », selon la journaliste japonaise Mari Takeuchi. Depuis avril 2014, le gouvernement japonais autorise l'accès à trois communes de la zone interdite qui entourent la centrale de Fukushima Daiichi. L'ouverture de ce territoire pourrait entraîner le retour de 16 000 riverains sur Tamura, Kawauchi et une partie de Minamisoma. Aucune protection n'est exigée alors que certains endroits ne sont distants que d'une dizaine de kilomètres de la centrale. Le gouvernement nippon assure

Fukushima, le pire reste à venir

Par Johann Fleuri
Japon

« Je ne peux pas me résoudre à ce que des êtres humains souffrent au profit du lobby du nucléaire. »

que si ces trois communes ouvrent sur les 11 qui composent la zone, c'est que le taux de moins de 20 microsieverts par an est respecté.

Mari Takeuchi ne peut pas croire que la zone rouvre déjà. Aujourd'hui encore, elle se bat pour « que les femmes enceintes et les enfants quittent cette préfecture, explique-t-elle. Ils sont trop vulnérables et souffriront, encore plus que les autres, des conséquences de la radioactivité dans le futur. » Pétitions en ligne, blogs, réseaux sociaux, cette journaliste japonaise se retrouve complètement dans la voix de l'antinucléaire nippon qui s'est élevée au Japon dès mars 2011. Un mouvement qui ne semble pas faiblir. « Je ne peux pas me résoudre à ce que des êtres humains souffrent au profit du lobby du nucléaire. »

La réouverture d'une partie de la zone interdite est-elle prématurée? La situation actuelle de la centrale n'est en tout cas pas rassurante. Depuis l'accident, en mars 2011, Tokyo Electric power (Tepco), la compagnie exploitante de Fukushima Daiichi, semble colmater, sans donner l'impression de vraiment gérer le désastre. Ses récentes révélations font froid dans le dos. Fissures, fuites d'eau radioactive dans l'océan... La société a même reconnu une perte, en août 2013, quatre heures durant, de 280 milliards de becquerels de césium 134/137 rejetés du site par heure, contre 10 millions de becquerels par heure habituellement. Soit 2 800 fois la dose. (Source: *Science et avenir*).

Si fuites d'eau radioactive dans l'océan il y a, quid des poissons? Si Tepco a installé des filets dans le port devant la centrale pour que les poissons les plus contaminés ne puissent aller au large, « les mesures montrent en revanche une très forte contamination de certaines espèces, affirme une étude de la Commission de recherche et d'information indépendantes sur la radioactivité (Criirad). Parmi les contrôles effectués par les laboratoires indépendants de la CRMS (Citizen Radioactivity Measuring Station <http://fr.crms-jpn.org/>), on notera des saumons à 2 456 Bq/kg en césium radioactif (avril 2013 à Litate, préfecture de Fukushima). » Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch ■ >>>

Publicité



ei
PERRIER ARRIOLA & Cie

**Ventilation – Climatisation
Régulation – Electromécanique**

1, chemin de Plein-Vent
1228 Plan-Les-Ouates

Tél.: 022 510 60 25 – Fax: 022 771 09 00
www.perrierarriola.com

Fagulha Nettoyages & Parquet

NETTOYAGE DE BATEAU
PARQUETS (Pose, Ponçage et impregnation)
NETTOYAGE DE BUREAU
CONCIERGERIE & ENTRETIEN
MOQUETTES & VITRES

Chemin du Foron 16 - 1226 Thônex
info@fagulha-nettoyages.ch
www.fagulha-nettoyages.ch

Tél. +41 (0)22 321 54 19
Fax. +41 (0) 22 321 54 20
Mobile +41 (0)76 366 36 51

L'ONU dénonce le désastre écologique dans le Delta du Niger mais est impuissante

Par Sophie Bouillon
Afrique

«Le delta du Niger est la zone la plus polluée au monde.»



Delta du Niger. Selon l'UNEP, trente ans et un milliard de dollars seraient nécessaires pour assainir le delta.

C'était le choc que toutes les associations de défense de l'environnement attendaient. En 2011, l'UNEP (United Nations Environment Programme), la branche environnementale des Nations unies, a publié un rapport accablant contre la pollution au pétrole dans le delta du Niger. Quatre mille échantillons ont été récoltés sur plus de 200 sites contaminés dans la région de l'Ogoniland, entre les mangroves, les puits, les forêts et les champs agricoles. Les résultats sont affligeants : l'extraction intensive d'hydrocarbures pendant plus de cinquante ans, la vétusté des infrastructures, les raffineries illégales ont fait du delta la zone la plus polluée au monde. Selon l'UNEP, 1,5 million de tonnes de pétrole se seraient échappées le long des 5000 km de pipelines, et dans certains villages l'eau des puits contient 900 fois plus de benzène, un composant hautement cancérigène, que la limite recommandée par l'Organisation mondiale de la santé. Il faudrait au moins trente ans pour nettoyer le delta, et 1 milliard de dollars pour financer la première phase d'assainissement sur cinq ans.

Le gouvernement nigérian, à travers sa société d'Etat NNPC (National Nigerian Petroleum Corporation), qui est associée aux grands noms du pétrole mondial (Shell, Total, Agip...), a toujours fait la sourde oreille à ces alertes, refusant de payer la note. Pourtant, trois ans plus tard, le 16 septembre dernier, toutes les parties prenantes de ce désastre écologique se sont retrouvées à Abuja, la capitale du Nigeria, pour enfin lancer les premières étapes de ce grand nettoyage.

Un haut responsable de l'UNEP a accepté de répondre à nos questions au lendemain de cette rencontre, mais de manière anonyme. Le sujet est brûlant, et les acteurs craignent de voir ces premiers pas, enterrés. «Nous devons être très prudents», assure-t-il, car l'argent ne sera débloqué que par le gouvernement nigérian. «L'ONU ne peut pas participer au financement de nettoyage, explique le diplomate. Mais nous avons promis une expertise sur la rédaction des contrats juridiques avec les communautés, et aussi la formation d'une main-d'œuvre sur place pour apprendre les techniques de nettoyage d'une zone comme celle-ci.» Il reconnaît pourtant qu'en trois ans «personne ne s'est rendu sur le terrain. Les choses ont changé.» Et les acteurs aussi. Shell a encore «la part la plus importante du gâteau», mais Total, Agip et d'autres multinationales pétrolières ont gagné de l'importance dans ce commerce ultra-lucratif. En réalité, l'ONU démontre une fois de plus son incapacité, sans droit à l'ingérence dans les pays souverains, à régler les problèmes qui concernent la communauté internationale. C'est d'ailleurs le gouvernement nigérian lui-même qui avait commandé l'étude de 2011, et Shell qui avait payé pour les douze mois de travail des experts. Si l'UNEP a toujours clamé son indépendance dans la publication des résultats (et ils étaient, en effet, particulièrement accablants pour les parties concernées), comment l'organisation internationale peut-elle faire pression de manière plus agressive sur ceux qui sont finalement... ses clients? La section de «gestion des catastrophes environnementales» de l'UNEP estime que 29 700 personnes sont déjà mortes à travers le monde, à la suite de désastres écologiques. Et il faudrait 378 milliards de dollars pour réparer les dommages causés. Mais tant que personne – ni le gouvernement, ni les entreprises, ni la communauté internationale – n'est contraint à payer, les Nations unies ne serviront qu'à énoncer des chiffres, et à sortir des études, toujours plus catastrophiques année après année. ■ ➤➤

Publicité

L
S

DECORATION

PEINTURE – PAPIER PEINT – GYP SERIE

Ch. de la Boisserette 10
1208 Genève

Tél. +41 (0)76 370 36 00
LSpeinture@gmail.com

Le rapport de la commission Océan Mondial est alarmant. La haute mer s'est dégradée à une vitesse effroyable. Comment en est-on arrivé là?

Il y a 30 ou 40 ans de cela, la haute mer était protégée parce qu'elle était inexploitable. Depuis, de nombreuses technologies se sont développées qui permettent notamment de pêcher. L'autre problème, majeur, c'est que la haute mer n'appartient à aucun Etat et n'est protégée par aucun organisme international. Il existe une convention de l'ONU sur les droits de la mer mais elle a été rédigée dans les années 1960 et signée en 1982. Depuis elle n'a pas du tout évolué. Or, à l'époque, personne n'avait saisi le rôle fondamental de la haute mer notamment pour la régulation de la température terrestre.

Les stocks de poissons décroissent. Pourtant, la pêche n'a jamais été aussi intensive. Pourquoi?

La pression démographique s'est intensifiée et, surtout, les subventions versées par les Etats les plus riches de la planète au secteur de la pêche industrielle encouragent et maintiennent une activité extrêmement nuisible à l'océan. La pêche en haute mer est principalement le fait de dix nations (Japon, Chine, Etats-Unis, pays de l'UE). Au lieu de préserver les stocks, nous faisons la chasse aux derniers poissons. Cette activité n'est pas rentable, en plus de ne pas être durable. Dans les pays riches, les consommateurs paient deux fois leur poisson: une fois en réglant leurs impôts (qui servent à subventionner la pêche) et une fois à la poissonnerie.

Des pays ont-ils adopté de bonnes pratiques pour lutter contre la surpêche?

Il est très difficile pour un pays de faire quoi que ce soit tout seul. La haute mer appartient à tout le monde et à personne, et les poissons n'ont pas de passeport. Cependant, au cours des quatre ou cinq dernières années, la Commission européenne a pris des mesures qui vont dans le bon sens (réduction des quotas de pêche d'un pays en cas de surpêche, etc.). Il faut que d'autres puissances mondiales adoptent une politique similaire pour inverser le cours des choses.

Quels sont les déchets terrestres que l'on retrouve le plus dans l'océan?

Le plastique en majorité. Il existe des zones de déchets plastiques dans les cinq zones océaniques. A l'échelle de la planète, la production de plastique a été multipliée par quatre entre 1980 et 2010. Certains plastiques se retrouvent dans les rivières et finissent dans la mer. D'autres sont transportés par le vent, jetés par les navires. Il faut faire en sorte que le plastique soit réutilisé et recyclé. Pour cela, les emballages doivent être conçus différemment: la réutilisation du plastique devrait être plus rentable que sa transformation en déchet.

Y a-t-il une mesure qui permettrait de stopper le déclin de l'océan radicalement?

Oui, la création de zones protégées serait un moyen efficace de mettre un terme à la dégradation de certaines zones océaniques. Après tout, il y a bien des zones protégées sur la Terre! Interdire la pêche en haute mer permettrait de régénérer rapidement les stocks de poissons. Cependant, c'est une mesure de dernier ressort que nous préconisons si aucune des autres mesures que nous recommandons par ailleurs (traque des bateaux pêchant en haute mer, régulation de l'exploitation minière des fonds marins, etc.) n'est appliquée d'ici à cinq ans. En priorité, il faut changer la façon dont la haute mer est gouvernée. Concrètement, il faut une nouvelle convention de l'ONU sur les droits de la mer. ■ >>



Simon Reddy
Commission Océan Mondial
Secrétaire Exécutif
par Amandine Alexandre

« Une nouvelle convention sur les droits de la mer est indispensable. De même que la création de zones protégées en haute mer. »

Eclairage

La Commission Océan Mondial est une commission indépendante composée d'anciens chefs d'Etat et de gouvernement du monde entier et de chefs d'entreprises internationales. Elle a étudié le déclin que subit l'océan et a publié un rapport dans lequel elle propose un plan de sauvetage pour restaurer l'océan. www.globaloceancommission.org

Publicité



COSTA STORES

Vente, pose et réparation de stores de tout genre
Stores à rouleaux et vénitiens | Toiles-corbeilles
Contrevents aluminium | Moustiquaires
Lamelles verticales | Portes de garage et fenêtres



Rue de Lancy 7 | 1227 Carouge
T +41 22 755 22 48 | F +41 22 557 23 48 | N +41 79 744 60 71
costastores@gmail.com

Des déchets plastiques dans nos assiettes? Une réalité

Par Charlotte Alix
Etats-Unis

La disparition en mer du vol MH370 de la Malaysia Airlines, le 8 mars 2014, a indirectement mis en lumière une sombre réalité: nos océans sont de véritables poubelles. A plusieurs milliers de kilomètres des côtes australiennes, là où les équipes de recherche tentaient désespérément de retrouver la trace du Boeing 777, des dizaines d'objets flottants, en plastique le plus souvent, ont été aperçus, parfois récupérés. Aucun n'appartenait à l'avion. Selon un chiffre fourni en 2006 par le Programme des Nations unies pour l'environnement, on trouverait en moyenne sur la planète 18000 morceaux de plastique par kilomètre carré d'océan. On estime en outre que sur les quelque 300 millions de tonnes de plastique produites chaque année dans le monde, 10% finissent dans les océans. Souvent mis en avant pour illustrer l'ampleur de la pollution marine, ces deux chiffres sont toutefois à prendre avec précaution, tant le phénomène reste méconnu et complexe à mesurer.

Soupe de plastique

Figure de la lutte contre la pollution plastique, le navigateur et océanographe Charles Moore a été l'un des premiers à se pencher sur le sujet. En 1997, au retour d'une régates entre Los Angeles et Hawaï, il emprunte une route marine très peu fréquentée et s'étonne du nombre de débris qu'il croise. L'explorateur américain l'ignore encore: il vient de découvrir la première – et la plus importante – plaque de déchets du monde, rapidement surnommée le Great Pacifique Garbage Patch, la grande poubelle du Pacifique.

Au total, on dénombre sur Terre cinq gigantesques zones où les déchets plastiques s'accumulent sous l'effet des courants marins. Situées dans le Pacifique Nord et Sud, l'Atlantique Nord et Sud et l'océan Indien, ces zones appelées gyres fonctionnent comme des tourbillons qui aspirent en leur cœur sacs plastiques, bouteilles, bidons et autres

Lire le dossier complet

immoweb+

www.immorama.ch

La Fondation The Ocean Cleanup, créée par Boylan Slat, a comme son nom l'indique pour ambition de nettoyer les océans. Rencontre avec le sauveur des richesses aquatiques de la planète par Sonia Johnson.

L'ambition de la fondation The Ocean Cleanup est de nettoyer l'océan Pacifique d'une grosse partie de ses déchets plastiques. Qu'est-ce qui est à l'origine de cette initiative?

Mon véritable intérêt a démarré quand j'avais 16 ans. J'ai été choqué de voir des amas de plastique en compétition avec les poissons lors d'une plongée sous-marine en Grèce. Je me suis demandé alors comment nous pourrions nettoyer l'océan de ces éléments polluants? J'ai travaillé sur le sujet dans le cadre de mon mémoire universitaire, qui est en fait une étude de faisabilité. A cette occasion, nous avons pu mettre en place la première phase du projet et réussi à récolter 90000 euros en un mois.

Du coup, vous avez gagné en crédibilité?

Nous avons surtout prouvé qu'en dix ans, notre méthode pouvait permettre le nettoyage d'environ la moitié de la grande zone de déchets de l'océan Pacifique. L'investissement est 33 fois moins important et 7900 fois plus rapide que tout ce qui a pu être fait dans le passé, le plus souvent des chalutiers munis de filets pêchant le plastique de manière inefficace, et détruisant la vie maritime. Le plastique n'est pas statique, ce qui rend cette tâche très compliquée. Après la phase pilote, nous espérons démarrer d'ici trois ou quatre ans la véritable mise en place du projet et l'installation de ce système de 100 km d'envergure dans l'océan Pacifique.

Expliquez-nous comment vous pourrez attirer le plastique pour ensuite l'extraire de l'océan Pacifique?

Au lieu d'utiliser des filets, nous utilisons des barrières solides. Imaginez deux longues barrières flottantes de 50 km chacune, un peu comme deux longs bras, en forme de V. Grâce aux gyres, ces tourbillons d'eau formés par de forts courants marins, les plastiques vont se diriger vers ces barrières et les heurter. Les courants marins circulant en dessous vont permettre de laisser passer la faune maritime. Seul restera le plastique flottant. Grâce à l'angle formé, il est ramené à l'intérieur, où il existe une telle concentration de plastique que l'on peut difficilement voir l'eau. C'est ici que sont localisées les plateformes qui seront ensuite extraites de l'eau, stockées dans un réservoir, vidées toutes les six semaines. Nous avons aussi prouvé que ce plastique pouvait être recyclé. [Lire l'intégralité de l'interview sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■



Boylan Slat

filets. Attirés par des courants plus ou moins circulaires, ces déchets mettent parfois plusieurs années à s'agglutiner mais ne ressortent jamais des gyres. Souvent appelé « septième continent » ou « continent de plastique », l'immense amas de déchets découvert par Charles Moore dans le Pacifique Nord n'est cependant pas une plaque solide, sur laquelle un homme pourrait marcher. Les scientifiques lui préfèrent d'ailleurs l'appellation de « soupe de plastique », où eau, plancton et minuscules morceaux de plastique côtoient des débris plus imposants. Dans cette zone de 3,4 millions de kilomètres carrés – environ 80 fois la superficie de la Suisse – Charles Moore et les scientifiques de son ONG, l'Algalita Marine Research Foundation, ont mené de nombreuses expéditions. Le constat est accablant : en moyenne, chaque kilomètre carré d'océan comporte plus de 334 000 fragments de plastique, avec des pics à près d'un million par kilomètre carré. Dans les échantillons d'eau prélevés sur place, à des milliers de kilomètres de toute civilisation, les scientifiques ont trouvé six fois plus de plastique que de plancton.

Dans nos assiettes?

Parmi les déchets qui préoccupent le plus les chercheurs, les granulés plastiques, utilisés dans la plasturgie, menacent la faune marine. Souvent absorbés par les animaux, qui les confondent avec des œufs de poisson, ils sont évidemment difficiles à digérer. Mais pire encore, avant d'être ingérés par les poissons, ces granulés fonctionnent comme des éponges à polluants, absorbant notamment les pesticides et les herbicides rejetés dans les rivières. « Nous voulions voir si les poissons les plus courants dans l'océan profond, à la base de la chaîne alimentaire, ingéraient ces pilules empoisonnées, explique Charles Moore. Nous avons donc fait des dizaines d'autopsies, et plus d'un tiers des poissons avaient ingurgité des fragments de plastique pollués. Le détenteur du record, qui mesurait seulement 6,35 cm, avait 84 morceaux dans son petit estomac. »

Dès lors, une inquiétante question se pose : le plastique des océans peut-il se retrouver à l'autre extrémité de la chaîne alimentaire, autrement dit... dans nos assiettes? « Aucun poissonnier sur Terre ne peut vous vendre un poisson sauvage certifié bio », affirme Charles Moore. Mais pour le moment, aucune étude scientifique n'a apporté la preuve d'une quelconque contamination.

Signe d'ailleurs que, sur ce sujet, la science est encore balbutiante, une récente étude est venue ébranler quelques certitudes. En 2010 et 2011, une équipe internationale de chercheurs a mobilisé quatre navires pour sillonner les cinq gyres et recueillir près de 200 000 échantillons. D'après leurs conclusions, publiées début juillet dans la très sérieuse revue de l'Académie américaine des sciences, 99% du plastique rejeté dans les océans auraient mystérieusement disparu. Au total, entre 7 000 et 35 000 tonnes de plastique flotteraient aujourd'hui à la surface des océans. Loin, très loin des millions de tonnes évoquées jusqu'à présent. « La bonne nouvelle, c'est que l'abondance de ces déchets de plastique est beaucoup moins grande qu'attendu, relève Carlos Duarte, coordinateur de l'Expédition Malaspina. Mais le grand problème est de déterminer où vont tous les micro-plastiques qui entrent dans l'océan. »

Pessimisme

Où sont donc passés les déchets manquants? Une partie a pu s'échouer sur les plages et les côtes. D'autres ont peut-être coulé vers les fonds océaniques sous le poids des organismes marins qui se fixent dessus. Mais pour les scientifiques, l'hypothèse la plus probable reste celle d'une ingestion massive par les animaux marins sous forme de minuscules particules de plastique. Et donc, d'une possible pollution à grande échelle de la chaîne alimentaire mondiale.

En attendant de trouver des réponses fiables à ces questions, scientifiques et ONG se mobilisent pour sensibiliser la population au problème des poubelles flottantes. A défaut de pouvoir nettoyer les océans – une tâche techniquement complexe et financièrement ruineuse –, tous mettent l'accent sur deux priorités : nettoyer les canaux et les rivières, afin d'empêcher les déchets d'atteindre le large, et réduire au minimum la quantité de déchets produits. Face au règne du plastique, peu, toutefois, semblent croire à une possible dépollution. « La société du jetable ne peut pas être maîtrisée, elle s'est mondialisée », conclut Charles Moore. ■

Publicité


VONRO
 ECHAUDAGES
 Genève ☎ 022 342 59 59

Rte des Jeunes 4bis
 Case postale 1753
 1211 GENÈVE 26
 Mob : 079.323.01.93
 Fax : 022.342.59.58

vonro@bluewin.ch
www.vonrogeneve.ch

Remplir le lac Tchad, l'énergie du désespoir

Par **Sophie Bouillon**
Afrique

«Le lac Tchad est devenu le symbole mondial du réchauffement climatique.»

Lagos, Nigeria

Eko Atlantic, un nouveau Dubaï créé sous des prétextes écologiques

par **Sophie Bouillon, Afrique**

L'océan monte. Et à chaque saison des pluies, Lagos est sous les eaux. Avec le soutien du gouvernement, la holding Chagoury, une famille de milliardaires, a dressé une muraille de 8 km au large de l'océan Atlantique pour protéger la capitale économique du Nigeria. «En faisant cela, ils ont créé un nouvel espace constructible», explique Gabi Masoud, directeur de Nigeria Limited ITB, une grande entreprise de BTP. Les investisseurs ont rensablé la mer pendant plus de sept ans, avec 140 millions de tonnes de sable, et Eko Atlantic est sorti des eaux.

Dans une ville ultra-congestionnée de 20 millions d'habitants, chaque espace doit être mis à profit. Eko Atlantic accueillera dans les prochaines années 250 000 logements, 150 000 bureaux, une marina pour les yachts, des hôtels de luxe. «Il y aura une avenue aussi grande que les Champs Élysées, et des gratte-ciel aussi hauts qu'à Manhattan, assure Bayo Adunlami, architecte chargé du projet. C'est un projet environnemental nécessaire, qui a du sens économique.» ■

«Entre 75 et 90% des plages de la planète sont menacées de disparition.»

C'est un projet colossal. «Irrationnel et utopiste», diront certains. Pour remplir le lac Tchad, dont la superficie diminue à vue d'œil, un projet de transfert des eaux de l'Oubangui prévoit de barrer les eaux d'affluents du Bassin Congo, pour en transférer 3,4 km³ chaque année, par un réseau de canaux de 2 400 km à travers la Centrafrique jusqu'au Tchad. Des représentants des pays de la zone se sont réunis début avril avec les bailleurs de fonds pour remettre à jour ce projet, tombé en sommeil depuis les années 1990.

Le lac Tchad est devenu le symbole mondial du réchauffement climatique. Les photos satellites de la Nasa sont affolantes. Le bassin, qui faisait environ 26 000 km² de superficie en 1973 n'en fait plus que 4 000. Le projet de transfert permettrait de remplir la partie asséchée de la cuvette nord. Son bassin marécageux s'étend sur une périphérie large comme «quatre fois la France». On estime que 2 millions de personnes vivent directement de ses eaux, à travers la pêche, le commerce ou l'agriculture. Un chiffre qui devrait doubler dans vingt ans. Mais le poumon hydrique de l'Afrique est devenu une des zones les plus dangereuses du monde. «Une tour de Babel» quasiment inaccessible à cause des groupes armés qui se sont réfugiés sur ses rives, et notamment les terroristes nigériens de Boko Haram. En se retirant, les eaux ont laissé place à des terres fertiles et ce, dans une zone où les frontières sont poreuses. Les migrations de population sont fréquentes et créent de vives tensions entre les communautés et les pays voisins. Le transfert pourrait encore augmenter les désaccords. Ces voies d'eau pourraient être utilisées comme moyens de pression des pays par lesquels elles passent, la Centrafrique et le Tchad notamment. Mais ce projet devrait faire converger des millions de dollars grâce aux grands bailleurs de fonds. Une manne financière bien plus attrayante que d'adopter des mesures de gestion de l'eau au niveau national. [Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■ >>

Le sable, une mine d'or Par **Nathalie Pasquier, Suisse**

Le sable... une surface composée d'une infinité de petits grains de silice que l'on foule le temps d'un été, avant de les retrouver au fond des souliers! Plus discret, il entre aussi dans la composition des mobiles, cartes de crédit, microprocesseurs, cosmétiques ou lessives... des poussières comparés à la consommation qu'en fait l'industrie de la construction. Il faut en effet 2/3 de sable pour préparer du béton armé soit environ 200 t pour construire un petit pavillon et jusqu'à 30 000 t pour 1 km d'autoroute! Le boom immobilier de ces dernières années n'a fait qu'augmenter les demandes et a permis de faire du sable l'une des ressources les plus utilisées après l'air et l'eau. Mais cette matière considérée comme «gratuite» n'est pas renouvelable. Les réserves se raréfient ce qui, dans ce contexte particulier, entraîne une flambée des prix. Alors pour livrer chaque année les 15 milliards de tonnes utilisées dans le monde, il faut désormais avoir recours à des réseaux bien souvent illicites.

Après avoir vidé les rivières et les carrières, ce sont désormais dans les fonds marins que les trafiquants puisent le précieux butin. Ainsi, dans l'archipel malais, au Cambodge ou au Vietnam, des îles entières sont draguées avant d'être acheminées vers Singapour pour la construction de nouveaux gratte-ciel. Trop densément peuplé, le pays est contraint d'agrandir son territoire en gagnant des terres sur la mer. Grâce à cette poldérisation, sa superficie a augmenté de 20% en vingt ans; mais ce gain de plus de 100 km², soit presque la moitié du canton de Genève, s'est fait au prix de gigantesques quantités de sable! Des solutions semblent pourtant exister. «En utilisant d'autres matériaux de construction comme la paille ou en taxant les ressources naturelles comme le sable afin de subventionner le recyclage d'autres matériaux. En faisant sauter les barrages qui ne sont plus en activité, mais qui bloquent du sable des rivières qui pourrait retourner vers les plages.» L'ignorance et le peu d'intérêt que les politiques portent à ce problème écologique, qui ne se trouve pas en haut de leurs priorités, représentent également des obstacles.

En attendant, les plages reculent et la tendance s'accélère. Les spécialistes l'affirment: «Entre 75 et 90% des plages de la planète sont menacées de disparition. Si on ne fait rien d'ici à 2100, les plages du monde entier ne seront plus que des mirages.»

[Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■ >>



Le nettoyage du Gange : travaux d'Hercule

Par Alexandre Beauchamp
New Delhi

«Le fleuve sacré dont dépend tout le nord de l'Inde est devenu un égout à ciel ouvert.»

Ce sera LE projet des années à venir dans le domaine de la protection de l'environnement en Inde – et l'un des plus ambitieux de la planète : le nettoyage du Gange, fleuve sacré pour les hindous, ressource vitale pour l'agriculture, l'industrie et la vie quotidienne de centaines de millions de personnes, et l'un des fleuves les plus pollués du monde. Car le fleuve sacré dont dépend tout le nord de l'Inde est devenu un égout à ciel ouvert où se déversent les eaux usées de centaines de millions d'habitants. Le nouveau premier ministre de l'Inde s'y est engagé, mais personne ne sait comment le défi pourra être relevé.

Il a beaucoup été question du Gange pendant les élections générales qui se sont déroulées au printemps. Narendra Modi, qui a triomphé à la tête du parti nationaliste hindou BJP, s'est fait élire à Varanasi (Bénarès), la ville la plus sacrée de l'hindouisme, édiée sur les bords du fleuve. Et parmi ses promesses figure celle d'assurer «la propreté, la pureté et le flot ininterrompu» du Gange, fleuve qui est «en train de mourir». Cet engagement se situe à l'intersection des deux facettes du nouveau leader indien : d'un côté, Modi est un champion du développement économique et de la modernisation du pays, ce qui inclut la protection d'un environnement très dégradé ; de l'autre, il appartient à une formation qui représente l'identité hindoue (celle qui s'incarne dans la religion hindoue), pour qui le Gange est une déesse de premier plan. Le nouvel homme fort du pays va donc vouloir effectivement traiter le problème. Reste à savoir comment.

Un chantier colossal

La tâche pour nettoyer le fleuve est en effet phénoménale. Elle implique de réduire les prélèvements, de réorganiser l'irrigation, d'imposer des normes strictes à des milliers d'usines, d'équiper des millions d'habitations de réseaux de collecte et de traitement, etc. Et ce n'est pas comme si personne n'avait essayé. Cela fait trente ans que des programmes d'assainissement du Gange sont lancés. En 2009, l'Etat central a créé un organisme chargé de coordonner tous les problèmes, la National Ganga River Basin Authority. La Banque mondiale a apporté un milliard de dollars pour réaliser des études et des projets pilotes de réseaux d'assainissement, d'usines de traitement, etc. Impact à ce jour : zéro ou presque, le Gange est plus pollué que jamais. Il faudra sans doute de nombreuses réélections à M. Modi pour commencer à enrayer la détérioration du fleuve sacré.

Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch ■



Nettoyage du Gange. Pourtant, depuis trente ans, des programmes d'assainissement du Gange existent.

Publicité



ENTREPRISE CAPOBIANCO

GYPSERIE - PEINTURE PAPIERS-PEINTS - DECORATION

9, AVENUE DE LA GRENADE / 1207 GENÈVE
FAX 022 700 43 29 NATEL 079 213 50 16
giuseppe.capobianco@wanadoo.fr



Solar Impulse a le soleil en poupe

Par Alexander Zelenka
Suisse

«Le marché des énergies renouvelables a de multiples débouchés économiques et politiques, pour ceux qui auront su y investir à temps.»

«Si les gouvernements avaient le courage de promouvoir massivement les technologies propres, notre société pourrait simultanément diminuer la dépendance aux énergies fossiles, créer des emplois et stimuler une croissance durable», rappelait il y a quatre ans déjà Bertrand Piccard, après que le premier prototype de l'avion Solar Impulse ait réussi son premier vol de nuit, établissant du même coup trois nouveaux records du monde. Depuis, plusieurs autres vols ont été effectués avec succès et cinq autres records mondiaux battus par l'aventurier vaudois et son équipe, composée de 50 ingénieurs et techniciens. Autant de signaux positifs avant le tour du monde, prévu en cinq étapes en 2015, qui, s'il réussit, achèvera de faire entrer définitivement solar Impulse dans l'histoire.

Modestes, Bertrand Piccard et André Borschberg n'entendent pas révolutionner l'aéronautique. En revanche, ils comptent bien se servir de la force du symbole véhiculé par Solar Impulse pour contribuer à faire évoluer les mentalités sur la question des énergies renouvelables: «Puisqu'on ne peut pas changer le caractère de l'être humain, efforçons-nous de composer avec son fonctionnement. Essayons de lui démontrer l'intérêt personnel qu'il y a à entrer dans une logique de développement durable. Prouvons qu'il s'agit-là d'un nouveau et formidable marché avec de multiples débouchés économiques et politiques, pour ceux qui auront su y investir à temps. Démonstrons les intérêts scientifiques, favorisons l'esprit de pionnier, mettons en valeur une nouvelle mode, dans le sens positif du terme, qui permettra aux utilisateurs d'énergies renouvelables d'être considérés avec admiration.»

Lire l'intégralité des articles sur www.immorama.ch ■



Remplacer le nucléaire, facile à dire

Par David Philippot
Allemagne

«Nous avons complètement sous-estimé la complexité de la transition énergétique.»

Le lundi 9 juin dernier, l'Allemagne a battu un nouveau record. De 13h à 14h, 50,6% de sa demande d'énergie a été satisfaite par le soleil, soit 23,1 gigawatts (GW). Un record qu'il faut relativiser, car c'était le lundi de Pentecôte, un jour férié, donc de moindre consommation. Norbert Allnoch, directeur de l'Institut de l'industrie des énergies renouvelables (IWR), fait un vœu: «Le vent était faible ce jour-là, mais si les énergies solaires et éoliennes peuvent combiner leurs forces, il est envisageable que l'Allemagne, dans un futur proche, soit alimentée quelques heures à 100% par de l'énergie verte, avec l'apport complémentaire de la biomasse et de l'hydraulique.» Ce serait une étape symbolique importante sur le chemin de la transition énergétique. Un chemin cahoteux depuis que le gouvernement d'Angela Merkel a décidé d'abandonner l'énergie nucléaire, en 2011. «Nous avons complètement sous-estimé la complexité de la transition énergétique», a constaté le vice-chancelier Sigmar Gabriel avant de se dire «entièrement convaincu par la réussite de la transition énergétique également sur le plan économique». En Allemagne, 80% de la consommation d'électricité doit provenir de sources d'énergie renouvelables à l'horizon 2050, contre environ un quart à l'heure actuelle. Un généreux régime de subventions a assuré l'essor continu de l'éolien et du solaire ces dernières années, dont la production a triplé en douze ans, mais il a coûté très cher. Depuis l'introduction en 2000 de la loi sur les «énergies renouvelables» (EEG) qui vise à remplacer le charbon, le gaz et la production d'énergie nucléaire par les sources d'énergie renouvelables, le prix de l'électricité pour les ménages a fait un bond de plus de 200%. Les clients allemands paient maintenant le deuxième prix de l'électricité la plus chère d'Europe. Dans les sondages, ils se disent prêts à payer le prix de cette transition qu'ils appellent de leurs vœux, mais dont la destinée est encore incertaine.

Un projet vert trop ambitieux

A l'échelle du projet Desertec, on mesure que les nobles intentions se sont heurtées à de nombreuses difficultés, techniques et financières. Aller chercher l'énergie solaire dans le désert; cette idée frappée au coin du bon sens s'est pourtant enlisée dans les sables du Sahara. Tout avait pourtant commencé sous les meilleurs auspices. En 2009, un consortium d'une douzaine d'entreprises allemandes lance le projet en grande pompe. L'objectif est ambitieux: produire 100 GW d'énergies solaires et éoliennes d'ici à 2050 en Afrique du Nord et exporter vers l'Europe pour répondre à 15% de ses besoins. Le coût du projet est faramineux: 400 milliards d'euros. Toutefois, les coûts du marché, les mécontentes sur la stratégie industrielle combinés aux difficultés techniques ont plombé l'initiative. «Trop cher, trop utopique», résument les détracteurs. Le projet a réduit la voilure et se contente plus modestement de vouloir fournir de l'énergie localement. ■



Cartographie des pays les plus performants en matière énergétique.



Source: http://www.aceee.org/portal/national-policy/international-scorecard?utm_content=buffer14e40&utm_medium=social&utm_source=facebook.com&utm_campaign=buffer

Au Japon, des projets verts émergent après la catastrophe

Par Johann Fleuri, Japon

C'est dans la ville de Sasebo, sur Ukujima, une des îles Goto de la préfecture de Nagasaki que l'Ukujima Mega Solar Park devrait voir le jour. Le projet, officialisé mi-juin, est d'ores et déjà présenté comme « le plus grand parc en énergie solaire sur terre agricole dans le monde ». Une superficie de 6,3 millions de mètres carrés pour un investissement estimé à plus d'un milliard d'euros. Le chantier pourrait démarrer dès avril 2016. A terme, ce parc solaire pourrait produire chaque année, 430 MW, soit la consommation annuelle de 138 800 foyers nippons.

Les porteurs du projet, Photovolt Development Partner GmbH, Kyocera Corporation, Kyudenko Corporation, ORIX Corporation, et la banque Mizuho, sont parvenus à un accord en juin dernier. Ils assurent que cette centrale solaire « pourra soutenir les éleveurs en commissionnant les exploitations agricoles, contribuant ainsi au développement régional sur l'île, par le biais de l'élevage, principal secteur d'activité de l'île, et de la production énergétique ».

Depuis la triple catastrophe de mars 2011, le gouvernement japonais est poussé par l'opinion publique vers une sortie de l'énergie nucléaire. Des projets environnementaux, sans comparaison, font alors surface. A l'image de l'Ukujima Mega Solar Park de Nagasaki ou encore du Fukushima Forward, un parc éolien offshore qui sort actuellement des flots, au large des côtes de Naraha, et qui pourrait d'ici à 2015, produire la consommation énergétique de 10 000 foyers. Sous ces initiatives, une volonté criante du pays d'apparaître comme un pionnier dans le débat sur les énergies renouvelables. Et changer enfin l'image du Japon, ternie par la catastrophe Fukushima. ■

C'est une île de 11 000 habitants, qui est passée de l'utopie à la réalité: El Hierro dans l'archipel des Canaries est devenue au mois de juin le premier territoire insulaire du monde totalement autonome en électricité grâce à la mise en service d'une centrale hydro-éolienne unique en son genre qui associe cinq éoliennes et deux bassins d'eau séparés par 650 m de dénivelés. Après trente ans d'efforts et de travail, l'île, réserve de la biosphère de l'Unesco, n'importe plus une seule goutte de pétrole: l'eau de mer et le vent sont devenus les seules sources d'énergie. « Nous disposons d'un parc éolien d'une puissance de 11,5 MW qui couvre largement la demande des habitants et de l'usine de dessalement de l'eau de mer, explique Juan Manuel Quintero, vice-président de Gorona, l'entreprise qui gère la centrale, propriété de la mairie de l'île à 60%. L'électricité permet de propulser l'eau de mer adoucie du bassin inférieur vers le bassin supérieur. » Dans l'île, 40% de l'eau consommée vient de l'usine de dessalement, 60% vient du sous-sol.

Mais lorsqu'il n'y a pas de vent, l'usine hydro-éolienne prend le relais. « En relâchant l'eau du bassin supérieur, vers le bassin inférieur, on alimente six turbines hydrauliques d'une puissance totale de 11,3 MW, précise le responsable de Gorona. Le bassin supérieur fonctionne comme une batterie de réserve en cas d'absence de vent. » Cette révolution environnementale permet à l'île d'économiser près de 7 millions d'euros par an et évite l'émission de 187 000 t de CO₂ dans l'atmosphère. ■

El Hierro, la première île du monde totalement autonome en énergie

Par Henry de Laguérie
Espagne

Aux Etats-Unis, les tornades soufflent (aussi) des idées vertes

Par Charlotte Alix, New York

Ravagée par une tornade au printemps 2007, la petite ville américaine de Greensburg (Kansas) a fait le pari d'une reconstruction durable. Un résident, Daniel Wallach, propose alors cette idée folle: faire de Greensburg un modèle de ville durable aux Etats-Unis. Sept ans plus tard, le résultat a dépassé toutes les espérances. Greensburg est la ville du monde qui compte le plus de bâtiments certifiés LEED par habitant. Cette norme – Leadership in Energy and Environmental Design – prend en compte notamment l'efficacité énergétique, la consommation d'eau, le système de chauffage ou encore l'utilisation de matériaux locaux dans la construction. Par ailleurs, toute l'énergie consommée par la ville provient d'une ferme éolienne, laquelle alimente notamment des lampadaires publics équipés à 100% de LED, des ampoules moins gourmandes et plus durables.

Selon les autorités locales, le pari de faire de Greensburg une ville verte a alourdi d'environ 20% le budget de la reconstruction. Sur le long terme, toutefois, la ville et ses résidents ont à coup sûr fait une bonne affaire. D'après une analyse du Département américain de l'énergie, les dépenses annuelles d'énergie liées aux bâtiments publics de Greensburg sont inférieures de 200 000 dollars à ce qu'elles auraient été si la ville avait été reconstruite de manière conventionnelle.

Forte de ce succès, largement relayé par les médias, Greensburg partage désormais son expérience avec d'autres villes confrontées à des tragédies similaires, comme Joplin (Missouri) ou West Liberty (Kentucky), dévastées par des tornades en 2011 et 2012. A la tête de l'ONG Greensburg Greentown qu'il a fondée, Daniel Wallach, celui par qui tout est arrivé, apporte ses conseils et sa vision. « Ce qu'offre Greensburg, c'est un exemple d'espoir », confiait-il en 2012 lors d'une visite à West Liberty. Deux ans plus tard, en juin 2014, cette petite ville du Kentucky a signé un partenariat financier avec la Fondation Clinton pour continuer à reconstruire de manière durable. [Lire l'intégralité des articles sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■

Les lauréats du Watt d'Or montrent la voie à suivre
par Alexander Zelenka



Watt d'Or 2014. Un prix qui récompense les projets énergétiques les plus novateurs de Suisse.

Immoénergie Décerné en janvier de chaque année par l'Office fédéral de l'énergie, le Watt d'Or récompense les projets énergétiques les plus novateurs de Suisse. Bien que purement honorifique, cette distinction n'en met pas moins en lumière des initiatives originales qui ont valeur d'exemple à travers tout le pays.

En Suisse, les Watts d'Or sont à l'efficacité énergétique ce que le Nobel est à la paix: une récompense pour des réalisations hors du commun et un encouragement à poursuivre sur la voie de l'excellence. Mis sur pied en 2006 par l'Office fédéral de l'énergie (OFEN), ce prix distingue des pionniers, qu'il s'agisse de privés, d'entreprises ou d'organisations, qui apportent des solutions aux nouveaux défis énergétiques posés par une société cherchant à réduire autant que possible son empreinte écologique.

«Le paysage énergétique suisse est en pleine mutation, observe Marianne Zünd, porte-parole de l'OFEN et responsable de l'organisation du Watt d'Or. Croissance des besoins énergétiques au niveau mondial, augmentation des émissions de gaz à effet de serre, menace du réchauffement climatique, incertitude liée à la disponibilité future des ressources fossiles et donc de l'évolution de leur prix, libéralisation et mondialisation des marchés de l'énergie, avenir incertain du nucléaire ou encore potentiel du renouvelable sont autant de variables avec lesquelles il faut désormais apprendre à composer.»

Gagnants célébrés au-delà des frontières suisses

«Des débats et des travaux prospectifs sur l'avenir énergétique de la Suisse ont lieu actuellement à tous les niveaux, poursuit Marianne Zünd. Ils sont essentiels, car ils permettront de créer une base solide pour fonder les décisions qui devront être prises en matière de stratégie énergétique. Les personnes et les organisations qui non seulement discutent mais aussi agissent sont de ce fait également très importantes.»

Pour l'OFEN, le rôle de tels pionniers est crucial. En plus d'étudier et de développer les technologies énergétiques de demain, ils mettent en application des solutions innovantes sur le marché, trouvant le moyen de concilier les standards énergétiques et environnementaux les plus stricts avec les exigences de confort, d'esthétique et de rentabilité. De plus, leurs activités jettent des ponts entre théorie et pratique. De quoi réveiller au passage l'intérêt pour les innovations et faire la démonstration de leurs avantages pour les utilisateurs et l'économie.

Pas peu fière des travaux de ces précurseurs, la Suisse a profité de la tenue en juillet des Swiss-US Energy Innovation Days, à Boston, pour mettre en lumière, au travers d'une exposition, quelques-unes de leurs innovations les plus remarquables. Une dizaine de lauréats du Watt d'Or ont même fait le déplacement en personne dans le but de présenter leurs projets et, pour certains, de rencontrer d'éventuels futurs partenaires. Car si le Watt d'Or est purement honorifique, il n'en contribue pas moins de manière décisive à la renommée des lauréats. Mais au fait, pourquoi avoir choisi une boule de neige géante en guise de trophée? «Pour voir les flocons de neige, il faut la secouer... avec vigueur! sourit Marianne Zünd. De quoi rappeler que dans tous les domaines, et en particulier dans celui de l'énergie, il faut se mobiliser intellectuellement et physiquement si l'on veut faire bouger les choses.» Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch ■



Cité de l'énergie

La Municipalité de Bussigny a reçu l'an dernier le label «Cité de l'énergie». Cette distinction certifie non seulement qu'une gestion durable des ressources est mise en place, mais atteste aussi que ces communes déploient tous leurs efforts en faveur de l'efficacité énergétique. Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch

Publicité



OLIVIER MURNER

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
SERRURERIE GÉNÉRALE
TOUS TRAVAUX INOX ALU ACIER
SERRURES ET PORTES DE HAUTE SÉCURITÉ

19, rue Le Royer · 1227 Acacias/Genève
Téléphone: 022 342 28 72
Dépannage: 079 346 28 46
www.murner.ch



Avenue de la Praille 45
1227 Carouge
Tél 022 784 16 77
Fax 022 784 16 83
www.caragnano.ch

caragnano
GYPSERIE PAPIER PEINT PEINTURE STUCCO VENEZIANO



Swissolar, du soleil pour tous

par Alexander Zelenka



L'industrie solaire contribue à la création de richesses en Suisse.

Pour le seul secteur du photovoltaïque, le produit à l'exportation se monte à environ 2 milliards de francs par an, et 2,3 milliards si l'on compte aussi le solaire thermique.

immosolaire



Roger Nordmann

Conseiller national et président de l'association Swissolar

«Reste que même avec le projet du Conseil fédéral, nous n'aurons que 20% de courant solaire certifié en 2050.»

immosolaire Alors que le Conseil fédéral s'est prononcé en faveur d'une sortie du nucléaire, les partisans du solaire, réunis sous l'égide de Swissolar, se mobilisent pour développer cette source d'énergie disponible en abondance.

«Le soleil fournit chaque jour 5000 fois plus d'énergie que n'en consomme l'humanité entière et 220 fois plus que nous n'en avons besoin en Suisse, aime rappeler Swissolar, l'association suisse des professionnels du solaire (www.swissolar.ch).» Président de l'association, le conseiller national socialiste Roger Nordmann précise: «En 2011, le Conseil fédéral et le Parlement se sont prononcés en faveur d'un abandon progressif du nucléaire. Les cinq réacteurs atomiques, qui produisent actuellement 40% de l'électricité en Suisse, ne seront donc pas remplacés. Comme le prévoit la planification indicative du Conseil fédéral, la dernière centrale devra cesser son activité en 2035. Selon nos calculs, la Suisse pourrait couvrir tous ses besoins en électricité par des énergies renouvelables d'ici à 2030!»

Premier déblocage décidé

Si le photovoltaïque possède indiscutablement le plus grand potentiel de croissance parmi toutes les sources d'énergie renouvelables, l'association plaide pour la création rapide de conditions-cadres adéquates pour le libérer. «Un premier pas a été fait avec le renforcement de la rétribution du courant à prix coûtant (RPC), principal instrument de la Confédération pour encourager les énergies renouvelables, entré en vigueur en janvier 2014, se réjouit Roger Nordmann. Les «petits» projets en attente de financement d'une puissance maximale de 30 kW obtiennent une contribution unique à la construction. Quant au contingent de la RPC ordinaire, il a été triplé, à 150 MW par an.» Autre nouveauté importante: les producteurs solaires ont désormais le droit d'utiliser en temps réel leur courant. Ils sont donc libérés de l'obligation de le réinjecter dans le réseau. De plus, s'ils sont propriétaires de leur logement, ils peuvent également revendre cette électricité, par exemple à leurs locataires. Le tout sans plus avoir besoin de payer le timbre d'acheminement et les redevances, à condition de ne pas utiliser le réseau public. Si ces améliorations sont encourageantes, elles ne sont pas suffisantes, estime le directeur de Swissolar. «Il y a un fort engouement pour les énergies renouvelables. 32000 projets se trouvent encore sur liste d'attente. Les particuliers ont envie d'investir. Il faut encore accélérer le rythme», explique-t-il. Ce dernier salue tout de même le projet de stratégie énergétique du Conseil fédéral, qui passera en décembre au Conseil national: «Lancée par Swissolar, la pétition de PRO SOLAR a produit son effet, puisque le Conseil fédéral a annoncé avoir renoncé à limiter à 600 GWh le photovoltaïque, comme il l'avait initialement envisagé lors de la procédure de consultation.» Ces prochaines années, la baisse des prix de l'électricité solaire se poursuivra, parallèlement à l'augmentation de l'efficacité des installations. «Reste que même avec le projet du Conseil fédéral, nous n'aurons que 20% de courant solaire certifié en 2050, conclut Roger Nordmann. Dans l'intervalle, il faudra faire appel à des importations de courant sale, provenant des centrales à charbon. Nous continuerons à nous battre pour accélérer le développement de l'énergie du soleil. De nombreux propriétaires immobiliers attendent avec impatience de pouvoir équiper leurs toits avec des panneaux solaires!» *Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch* ■

Publicité

Le changement a du bon...



Pour toutes vos petites annonces IMMOBILIER

* 180'000 lecteurs sur la zone économique 11. Source Remp Mach Basic 2014-02

choisissez

LE JOURNAL LE PLUS LU À GENÈVE





Casimo Peinture S A

Peinture en Bâtiment



Papier-peint Crépi

Rénovation

Chemin du Repos 6
Petit Lancy CH - 1213

T +41 (0)22 796 40 71
P +41 (0)79 449 17 76
F +41 (0)22 796 53 28

casimo-peinture@hotmail.com

Les finalistes de la 5^e édition du concours SPG/HEPIA, 2013-2014

«PAYSAGES URBAINS: RÉVÉLER ET IMAGINER»

Les membres du jury de la 5^e édition: Thierry Barbier-Mueller, Administrateur délégué de la SPG; Dominique Bakis-Métoudi, directrice SPG Asset Development; Andrea Bassi, Architecte; Christian Von Düring, architecte et Pascal Heyraud, architecte paysagiste.

Pour en savoir plus sur les précédentes éditions: www.concoursppghepia.ch



1^{er} prix: Le mystère des Contamines. En parcourant Genève le long de l'ancien tracé du Jargonnant, nous avons découvert le parc des Contamines. Situé au cœur d'un îlot de bâtiments, il est presque invisible depuis Malagnou ou Florissant. Les espaces permettant d'accéder à ce parc mystérieux, des pieds d'immeubles, ne sont aujourd'hui plus adaptés à l'usage. Les relations visuelles, qualitatives et fonctionnelles de l'îlot avec la ville nuisent à la qualité de ce lieu. Grâce à une caractérisation de chaque espace, dans son état actuel et son possible devenir, nous avons mis en place une stratégie globale. Nous visons à réaffirmer le parc dans le maillage urbain en travaillant sur les pieds d'immeubles. Nous proposons des espaces aménagés pour la rencontre et le parcours, sans pour autant trahir le caractère mystérieux du parc. Le développement d'un des pieds d'immeubles dévoile des aménagements possibles entre chaque immeuble de l'îlot, montrant, masquant, invitant à aller dans le parc (voir maquette ci-contre). Notre proposition permet donc de réintégrer le parc dans le réseau d'espaces verts imaginé par l'architecte Braillard et ses collaborateurs, en protégeant le Mystère des Contamines de l'agitation de la ville.

Texte rédigé par les gagnants du premier prix: Stéphanie Micheloud et Quentin Lefebvre

2^e prix: Du Campus au Nant. Le Nant du Petit-Cayla se trouve dans un cadre rare à Genève. En effet, le cours d'eau coule dans un cordon forestier très naturel qui, lui-même, se situe au milieu d'un grand espace agricole exempt de constructions descendant vers le Rhône. Cet espace appartient au domaine Cayla datant du XVIII^e siècle. Le but du projet est d'abord de préserver ce cadre en intervenant en amont et plus particulièrement sur le campus du cycle d'orientation et de l'école primaire Cayla.

Ensuite, il est proposé de rendre ce dernier totalement perméable afin d'assurer un accès facilité et agréable au nant depuis l'avenue d'Aire. Pour ce faire, les limites de l'école primaire sont supprimées laissant l'accès au chemin William-Lescaze par la rampe existante sous le bâtiment. Deux rampes supplémentaires sont ajoutées.

Finalement, au sud, le projet intègre le chemin William-Lescaze au campus, il le fait passer d'un simple tronçon peu utilisé à un espace public de valeur faisant à la fois office de préau d'école et de lieu de détente pour le quartier. Le chemin est élargi par une grande terrasse en bois posée en porte-à-faux sur le talus ferroviaire. Certains arbres sont coupés pour offrir des dégagements sur la rive gauche du Rhône tandis que d'autres, comme les grands platanes, sont conservés et traversent le platelage (voir maquette ci-contre).

Texte rédigé par les gagnants du 2^e prix: Nicole Van Malder, Nadège Varone et Adrien Erny



3^e prix: Au fil du Vengeron. Le projet s'intègre dans la colonne végétale accompagnant le Vengeron, qui serpente à travers des communes telles que Collex-Bossy et Chambesy. Cette structure accueille des espaces à potentiel le long de son parcours. Certains, déjà aménagés, participent à un réseau de mobilité douce liant public et privé. Le projet développe en étapes un chapelet d'espaces liés au réseau pour connecter les différents lieux et activités, en lien ou non avec le nant. Un ruisseau secondaire «les Chânets» traverse la parcelle des Grands-Champs à Bellevue. Il sert d'entrée forte à un quartier en expansion depuis plusieurs années pour le connecter au réseau de mobilité douce qui, complété, abouti à la plage Vengeron. Ce nant canalisé est remis à jour pour profiter des qualités apportées à un quartier résidentiel. Redonner un véritable espace à ce nant permet de développer la faune et la flore locale, offre de nouvelles activités aux résidents tout en retrouvant une valeur oubliée. Cet ensemble vient s'ancrer dans le paysage local comme une structure pour les futures constructions prévues sur la parcelle (voir planche ci-contre).

Texte rédigé par les gagnants du 3^e prix: Killian Dumais et Estelle Allainguillaume



Au fil du temps, au fil de l'eau

par Christine Esseiva

Le concours SPG/Hepia a fêté cette année sa 5^e édition. Ce qui prouve que le partenariat s'inscrit dans la durée, se pérennise. Au fil du temps, quelques nouveautés sont apparues: un voyage d'études a maintenant lieu tout au début du semestre. Le concours s'est aussi définitivement ancré dans le cursus, avec notamment une implication plus forte des étudiants dans la communication de leurs projets (voir ci-contre). Et une thématique a été choisie, comme un fil conducteur. Cette année, il s'agissait du réseau hydraulique des nants à Genève. Au fil du temps, au fil de l'eau, le journal *IMMORAMA*, partenaire média du concours, vous fait vivre ces moments d'exploration, de découverte et de dialogue. Rencontre avec les professeurs HES de l'Hepia, responsables du concours, Didier Challand et Nathalie Monge, ainsi que les assistants HES, Jordi Hernandes de Gispert et Simon Cally.

Quelle a été la plus-value de ce voyage à Saint-Etienne?

Un tel voyage soutient idéalement et à plusieurs niveaux l'ambition didactique de notre atelier et, in fine, du concours SPG. Ainsi placé en début de semestre, il offre aux étudiants l'opportunité d'apprécier concrètement, en amont, des projets qu'ils développeront, des réalisations exemplaires, passées et présentes, de valorisation de l'espace public. Il se prête en même temps à éveiller ou affûter, chez l'étudiant, la capacité à lire le paysage urbain comme une construction dialectique, à la confluence de l'architecture et de l'architecture du paysage. Corollairement, il favorise l'apprentissage du dialogue interdisciplinaire, entre étudiants issus de deux filières de formation distinctes. Enfin, lorsqu'il est réussi, un voyage d'études a le pouvoir d'insuffler une dynamique positive au groupe, dont l'effet se ressentira durant l'entier du semestre.

Ensuite comment se sont faites la sélection du lieu, la réalisation du projet ?

En se référant au réseau des nants sur le territoire genevois, les étudiants ont ensuite arpenté divers sites et choisi librement celui qui, dans sa capacité à revaloriser la pratique de l'espace public, les interpellait le plus. Rapidement, ils ont réalisé une maquette, sans échelle et d'expression libre, traduisant les qualités sensibles de ce site. Cette approche intuitive a été suivie d'une phase analytique, où les étudiants ont documenté le site et identifié son inscription dans un «paysage urbain» plus étendu. A l'aide du fonds de cartes historiques du Centre de recherche «Territoire et Tissus Urbains» (TeTU), ils ont questionné l'épaisseur temporelle – mutations, permanences, déclin – du site pour en préciser le potentiel à révéler. En superposant au substrat historique les aspirations contemporaines de mobilité, de spatialité, d'atmosphère et d'usages, les étudiants ont alors énoncé, sous forme de projets, des stratégies de valorisation des espaces publics de leur site. Alternant travail à l'atelier et évaluations formelles, effectuées notamment par le jury SPG, ce processus de travail a abouti à des propositions très stimulantes et pertinentes dans son ensemble.

Qu'est-ce que ce concours apporte aux étudiants?

Le concours stimule la créativité des étudiants et favorise une dynamique d'émulation au sein de l'atelier. L'aspect le plus intéressant réside dans l'aptitude que les étudiants développent pour expliquer leur projet face à un jury de professionnels externes à l'école. Ce jury ne connaissant au préalable ni le site choisi ni le programme imaginé, les étudiants doivent communiquer avec méthode leurs idées, en les hiérarchisant et en les verbalisant clairement. ■

Concours SPG/HEPIA.

Les membres du jury et les étudiants.



Concours SPG/HEPIA

Créé en 1999, à l'initiative de Thierry Barbier-Mueller, Administrateur délégué de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE, le concours SPG/HEPIA est un concours d'idées.

Les objectifs :

- identifier un lieu à Genève méritant une requalification
- proposer une réinterprétation, un aménagement de ce lieu
- prendre en compte autant la dimension architecturale paysagère, fonctionnelle qu'esthétique
- intégrer les principes de développement durable

Les étudiants sont constitués en binôme, comprenant un étudiant en section architecture et un autre en section paysage.

Cette année, la cérémonie de remise des prix a eu lieu en présence de Francesco Della Casa, architecte cantonal de Genève.





45 ans
à votre service



ENTREPRISE HALDIMANN



Décoration – Peinture – Papiers-peints – Gypserie



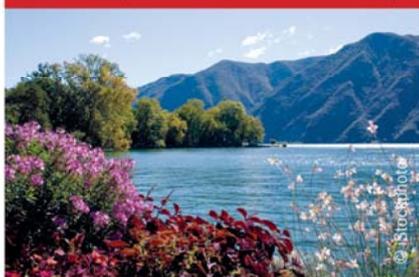
*Chaleur
et bien-être
grâce à...*

**Deville
mazout sàrl**

*4, ch. du Moulin-des-Frères, 1214 Vernier/Genève, tél. 022 795 05 05
17, av. de Longemalle, 1020 Renens, tél. 021 635 92 71*

Canton de Vaud : la location reste avantageuse

par Frida Kerbrat-Fulop



Canton de Vaud. Les locations de villas ou d'appartements sont toujours très prisées sur la côte Vaudoise.

immolocation Le canton de Vaud demeure une région particulièrement attractive, ce qui n'est pas sans conséquences sur le marché immobilier romand. Toutefois, le segment de la location d'appartements et de villas fait front avec beaucoup d'atouts dans sa manche! Lindsey Thomas, responsable de la branche à la régie RYTZ & Cie SA, nous fait part des dernières tendances.

La forte attraction pour le canton de Vaud provoque une hausse constante de la demande immobilière. «Ce dynamisme économique profite au marché de la location qui est actuellement très prisé, explique Lindsey Thomas, responsable du service location de la régie RYTZ & Cie SA à Nyon. Nous enregistrons un intérêt grandissant pour les biens allant du studio au 3,5-pièces avec un budget maximal de 2500 CHF mensuel», précise la responsable. Cette demande croissante s'explique notamment par la diminution de la taille des ménages due notamment à la hausse des familles monoparentales, des couples sans enfants et des personnes seules. En outre, on remarque un léger désintérêt pour les logements de grande taille ainsi que la raréfaction de la demande concernant des biens de plus de 10000 CHF par mois.

La location de villas en hausse

«Paradoxalement, on assiste aussi à la hausse des demandes pour la location de villas, et ce depuis janvier, note Lindsey Thomas. Cela n'est pas forcément contradictoire d'ailleurs car, comme l'explique la responsable, «aujourd'hui, pour le même prix, grâce à une grande adaptation des loyers de ces biens depuis 2013, vous pouvez louer un appartement neuf de haut standing ou une villa... Dès lors, il me semble naturel que les locataires se dirigent vers la seconde option.»

Une baisse sensible de certains loyers

Logique implacable de l'immobilier, une forte demande et une faible offre entraînent automatiquement une hausse des prix. On constate donc sans surprise une augmentation de 10% sur les loyers des appartements, spécialement les studios, dont les loyers sont inférieurs à 1800 CHF par mois. «A contrario, on note ces derniers mois une baisse de loyers sur deux profils de logements. Les biens de plus de 3200 CHF ont vu leurs loyers baisser d'environ 15% et ceux de plus de 1800 CHF, eux, ont baissé de plus de 9%. Les loyers des villas restent, quant à eux, similaires à 2013», commente Lindsey Thomas.

Une typologie des biens locatifs en mutation

En adéquation avec l'évolution des goûts et des modes, les villas et appartements datant des années 1970 sont moins attractifs sur le marché aujourd'hui, bien qu'ils finissent par trouver preneur. Les biens neufs ou rénovés et situés à des endroits stratégiques du canton restent, quant à eux, très demandés. Ainsi, on assiste à une modification de la cartographie immobilière avec une concentration de la demande sur des sites dynamiques, à savoir les axes autoroutiers, à proximité des écoles internationales, sur le bord du lac et en centre-ville. Comme le souligne Lindsey Thomas, «Nyon et Montreux témoignent de cette évolution sociétale. Tout d'abord Nyon, idéalement située entre Genève et Lausanne, et bien desservie, continue d'attirer chaque année un grand nombre de personnes, autant des familles que des expatriés et des étudiants. La ville de Montreux jouxte, quant à elle, les plus grandes écoles dont la réputation n'est plus à faire.» ■

immolocation

Pour en savoir plus

Régie RYTZ & CIE S.A.

– Av. Alfred-Cortot 7, CH-1260 Nyon
Tél. +41 (0)58 810 36 00

– Pl. de la Navigation 14
CH-1006 Lausanne-Ouchy
Tél. +41 (0)58 810 35 00

info@rytz.com - www.rytz.com



RYTZ & CIE S.A.
www.rytz.com

Publicité

Entreprise Générale de Nettoyage

MANU

Sàrl

29, rue Voltaire
1201 Genève

Tél. 022 345 90 12
Fax 022 345 90 15
Natel 079 206 67 66



BOSCH

SIEMENS

EVM

ÉLECTRO MÉNAGER SÀRL



**VENTE - SERVICE APRÈS-VENTE
RÉPARATION TOUTES MARQUES
INTERVENTION DANS LES 24 HEURES**

«Le Cyclop» de Tinguely fait peau neuve

par Thierry Butzbach



«Le Cyclop» de Jean Tinguely.
La sculpture est composée de milliers de petits miroirs. Sa rénovation est prévue en 2015.

immoart L'œuvre monumentale de Jean Tinguely va faire l'objet d'un programme de restauration pour remplacer les 400 m² de miroirs recouvrant la sculpture.

Au cœur de Milly-la-Forêt, près de Paris, se cache un étrange monstre : *Le Cyclop*. Une sculpture monumentale de métal et de béton (22 mètres de haut, 300 tonnes) appuyés sur quatre chênes, qui s'apparente à une tête sans corps, avec un œil unique qui scrute l'environnement. Recouvert de milliers d'éclats de miroirs qui réfléchissent les mouvements des arbres et des nuages, *Le Cyclop* entretient un dialogue permanent avec la nature. Imaginée par Jean Tinguely au début des années 1960, l'œuvre a été réalisée de 1969 à 1994 par l'artiste suisse et sa femme Niki de Saint Phalle, avec l'aide de leurs amis artistes, dans des conditions rocambolesques. Construit sans autorisation, *Le Cyclop* a été édifié avec les maigres fonds de l'artiste, essentiellement à l'aide de matériaux recyclés. Vingt ans plus tard, les dégâts du temps rendent sa restauration nécessaire. Surdimensionnée, l'ossature de l'œuvre reste saine. Il n'en va pas de même de la face du *Cyclop*, modelé par des milliers de petits miroirs de forme irrégulière qu'il faut maintenant changer. «*Le Cyclop* a été construit de façon empirique, rappelle Aude Bodet, cheffe du département des collections du Centre national des arts plastiques (CNAP). Le recours à des techniques et des matériaux non éprouvés a d'emblée fragilisé l'œuvre.

Une rénovation coûteuse et délicate

Coûteuse — on parle de plus de 700 000 euros (CHF 850 000.—) — la restauration de ces miroirs devrait débuter au printemps 2015 sous la direction du CNAP. L'artiste, disparu en 1991, avait fait don de son œuvre à l'Etat français en 1987. *Le Cyclop* n'était alors pas encore achevé, mais l'artiste ne pouvait faire face au vandalisme et à la curiosité suscitée par sa construction. En préalable au chantier de restauration qui devrait durer au moins un an, le CNAP a mené plusieurs études. Pour commencer, un relevé tridimensionnel par scanner laser a été réalisé pour conserver la trace exacte de la découpe des miroirs dont la taille n'excède pas 10 cm x 8 cm. Ensuite, des prélèvements ont été réalisés et des travaux de recherche menés pour dénicher des miroirs de remplacement parmi les mieux adaptés, ainsi que des produits d'adhérence et de jointure plus performants. Chaque matériau envisagé a ensuite subi des tests de vieillissement. «Au final, la partie reproduisant exactement le dessin original s'avère la moins naturelle. Comme reproduire à l'identique s'avère très complexe et très onéreux, chaque zone de la sculpture fera sans doute l'objet d'une interprétation, en respectant la volonté de Niki de Saint Phalle qu'aucun miroir ne soit découpé en angle droit. Nous attendons le feu vert des ayants droit et le résultat des études préalables pour lancer l'appel d'offres du chantier à l'automne», confie Aude Bodet. Qui espère financer plus d'un tiers de ce travail de rénovation par le mécénat et l'appel aux dons.

Le Cyclop restera accessible durant tout le chantier. Depuis 1994, la gestion et l'ouverture au public de la sculpture sont assurées par une association. Celle-ci poursuit depuis 2012 la démarche de Jean Tinguely en accueillant des artistes en résidence et en programmant diverses performances artistiques mêlant musiques et arts visuels. Car en invitant ses prestigieux amis (César, Armand, Eva Aeppli, Philippe Bouveret, Bernhard Luginbühl, Seppi Imhof, Pierre-Marie Lejeune...) à participer à la construction de son chef-d'œuvre, Jean Tinguely a «nourri sa bête» et permis la naissance d'un mini-musée. Le visiteur est ainsi appelé à pénétrer à l'intérieur du *Cyclop* dans la structure labyrinthique renfermant une trentaine d'œuvres et à actionner des machines, déclenchant des sons, animant les sculptures et les peintures. A la fois sculpture, pièce d'architecture, instrument de musique et musée, *Le Cyclop* est l'un des rares exemples d'«art total» cher aux Nouveaux réalistes, dont se revendiquent Jean Tinguely et Niki de Saint Phalle. Né en 1960, ce mouvement prône le détournement des objets du quotidien par l'art. Cette richesse esthétique offre au spectateur du *Cyclop* une vision de l'histoire et de la diversité de l'art contemporain. ■

immoart

Pour en savoir plus



«Le Cyclop» près de Paris à Milly-la-Forêt

Lieu dit «Le bois des pauvres»
91490 Milly-la-Forêt – France
T +33 (0)1 64 98 95 18
www.lecyclop.com
GPS: N 48.24.664. E 02.27.562

Mécénat

La SPG participe financièrement à la rénovation du Cyclop de Tinguely. Pour en savoir plus sur l'actualité solidaire de la SPG : www.spg.ch/actualite/actualite-solidaire

immomobilité *Le projet Axes forts, dessiné et mené par le canton de Vaud et les villes de Lausanne, de Renens et de Prilly, veut renforcer le rôle des transports publics dans la mobilité des Lausannois. Il comprend un nouveau tram, des lignes de bus à haut niveau de service et un nouveau métro, le m3. Il veut également promouvoir la mobilité douce en mettant plus d'espaces à la disposition des vélos, de la marche à pied et même de la trottinette. Explications avec Olivier Français, directeur des travaux de la Ville de Lausanne.*

Avec ses deux premiers métros, ses services de bus et ses ascenseurs, l'agglomération lausannoise fait déjà figure en Suisse romande de championne de la mobilité douce. Et ce n'est pas fini. Le nouveau projet Axes forts vient encore renforcer cette politique, avec l'idée d'accompagner la croissance et le dynamisme de la région. «C'est la deuxième mutation urbaine en dix ans. Nous avons eu les deux métros, et dorénavant nous prévoyons encore entre autres un tram et un troisième métro», explique fièrement Olivier Français, directeur des travaux de la Ville de Lausanne depuis la passerelle qui surplombe la place de l'Europe, nœud de toute l'affaire. En effet, le projet comprend plusieurs pans ambitieux dont le pôle d'échange principal sera la place de l'Europe jouxtant le nouveau quartier commercial et festif du Flon: un tram, le T1, un nouveau métro, le m3, le renforcement du m2, des lignes de bus performantes et des axes rendus aux piétons. Le tout devrait être en service en 2025. Un vrai défi.

Le tram T1

C'est un retour aux sources pour Lausanne qui, contrairement à Bâle ou à Zurich, avait abandonné le tram en 1964. Il reliera la gare de Renens au cœur de la ville et participera à l'essor de Renens, qui prévoit de transformer ses friches industrielles en quartiers d'habitation. «Tout le défi était de faire de la place pour le terminus au centre-ville, explique Olivier Français. Notre premier projet, qui le faisait arriver au milieu de la place de l'Europe, a soulevé des protestations. Nous l'avons donc légèrement déplacé >>>

Lausanne redessine sa mobilité et change de visage
par Fabienne Bogádi



Projet Axes forts dans le canton de Vaud. L'idée est de repenser la manière de circuler dans l'agglomération lausannoise avant que la situation ne devienne ingérable.

immomobilité

Publicité

source d'inspiration & d'émotions



Décoration - Revêtements de sols, murs & plafonds
Rideaux - Stores intérieurs - Recouvrement de sièges

LACHENAL
SOURCE D'INSPIRATION

Rue de la Servette 25 | 1201 Genève | 022 918 08 88 | www.lachenal.ch

«Axes forts est une mesure de prévention. Et si, aujourd'hui, tout va bien et que la circulation est fluide au centre de Lausanne, c'est que nous avons pris des mesures il y a dix ans déjà.»

vers la rue de Genève. De toute façon, tout projet se construit par itérations et subit des modifications en cours de conception.»

L'axe Saint-François-Chauderon

Il prévoit la suppression du trafic au cœur de la ville au profit de la mobilité douce et des transports publics. La circulation des voitures individuelles y sera interdite. Le tunnel sous la place Chauderon sera fermé à la circulation individuelle et réservé aux lignes de transports publics. Pour le métro m3, une troisième ligne reliera la gare de Lausanne à la Blécherette et son projet d'écoquartier de plus de 10 000 habitants, situé au nord de l'agglomération. Elle permettra notamment de desservir directement le Palais de Beaulieu, autre lieu phare du développement urbain de Lausanne. «C'est le succès du m2 qui nous a motivés», sourit Olivier Français, son initiateur. Le m2 a permis une augmentation de l'utilisation des transports publics de 16%. En 2013, il a transporté plus de 100 000 voyageurs par jour, c'est-à-dire 28 millions de personnes par année. La Ville envisageait cette fréquentation pour 2020 et elle est déjà à l'ordre du jour en 2014.

Les bus à haut niveau de service ou BHNS

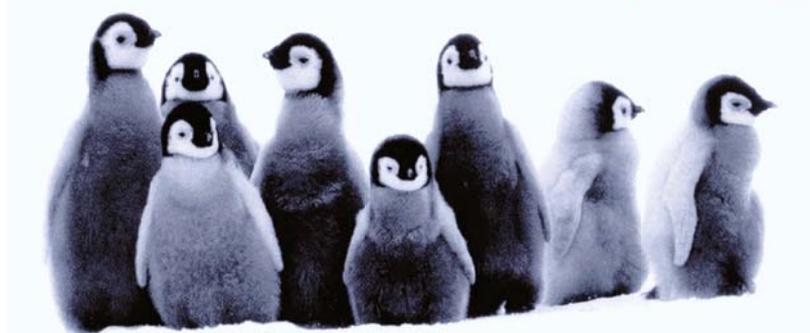
Le BHNS fonctionne comme un réseau de tram. Il peut transporter jusqu'à 200 personnes, dispose partiellement de voies qui lui sont réservées et possède la priorité aux carrefours. Il concerne les axes entre Prélaz-les-Roses, Chauderon et Béthusy-Chailly village, puis entre Pully et Lutry. Ce nouveau réseau de transports publics, pensé pour les piétons et les amateurs de mobilité douce, a pour objectif de changer le visage de l'agglomération et, surtout, les comportements des usagers. «Peu à peu, ils devraient perdre le réflexe de venir en ville en voiture, dit Pierre Treyvaud. Ce qui évitera à l'avenir d'engorger le centre-ville. Car nous assistons depuis plusieurs années à une augmentation des emplois au centre, ainsi que des habitants. En fait, Axes forts est une mesure de prévention. Et si, aujourd'hui, tout va bien et que la circulation est fluide au centre de Lausanne, c'est que nous avons pris des mesures il y a dix ans déjà.»

A la fin, c'est Berne qui tranchera. Il revient à l'Office fédéral des transports (OFT) de traiter les oppositions et de délivrer l'autorisation de construire. A Lausanne, c'est déjà l'enthousiasme qui prédomine: «Le Conseil communal a voté en faveur d'Axes forts à la quasi-unanimité, se réjouit Olivier Français. Chacun est bien conscient qu'une mobilité fluide est essentielle pour que la ville fonctionne et se développe harmonieusement.» ■

Publicité

A.DESPLATS SA

**Installations Thermiques - Maintenance
Etudes - Réalisations - Dépannages**



13bis, rue Simon-Durand 1227 Carouge/GE Tél. : 022 343 41 60 Fax : 022 343 62 78 Email : info@desplats.ch



3 **TECH SA**

télécommunication
électricité
sécurité



**MENUISERIE INTÉRIEURE
ET EXTÉRIEURE - ÉBÉNISTERIE -
AGENCEMENTS**

*Lorsqu'agencer prend
une autre valeur...*



*vosre satisfaction
est notre plus
grand bonheur!*

13, chemin Pré-de-la-Fontaine – CH-1217 Meyrin-Genève
T. +41 (0)22 782 10 70 – F. +41 (0)22 782 10 71 – info@alpinabois.ch

REALIFT a s c e n s e u r s



**Installation, Modernisation, Maintenance
Dépannage 7J/7, 24h/24 de vos ascenseurs**



47, Route des jeunes
1227 Carouge
www.realift.ch



Tél : +41 (0) 22 301 07 02
Fax : +41 (0) 22 301 07 03
email : info@realift.ch

immoentreprise *Opérationnel depuis de nombreuses années, le service consulting en immobilier d'entreprise de SPG Intercity s'est développé et fonctionne désormais comme une entité autonome. Piloté par Bertrand Maag, ce pôle répond ainsi aux attentes des entreprises en panne d'inspiration et de conseils pour gérer leurs biens immobiliers. Fournir une information objective et pragmatique en toute indépendance, voilà la clé de voûte de ce service que l'on peut consulter, sans pour autant s'engager sur un mandat de location ou de vente.*

immorama – Qu'est-ce qui a motivé cette évolution ?

Bertrand Maag – La volonté de répondre aux besoins et attentes de la plupart de nos clients. Ce développement reflète également notre souhait d'élargir notre gamme de prestations et notre réseau afin d'apporter une offre de services inégalée à notre clientèle actuelle et future. Concrètement, nous avons bâti les fondements de ce service autour de trois axiomes. Premièrement, de plus en plus d'entreprises que nous rencontrons désirent obtenir des conseils sur la gestion de leur bien immobilier sans pour autant s'être engagées au préalable sur un mandat (location ou vente). Elles souhaitent également un service de conseil indépendant qui n'a pas pour finalité première la vente d'autres prestations immobilières. Enfin, elles recherchent des équipes expertes du marché qui ont déjà procédé à des transactions immobilières et qui se sont confrontées aux difficultés du terrain : délais, incertitude économique, etc.

– Quelle est la raison d'être de cette activité de conseil ?

Nous nous engageons à apporter une vision stratégique, rigoureuse et structurée sur chaque dossier en fournissant un panel de prestations ciblées. Il peut s'agir d'une analyse du marché immobilier : compréhension du marché immobilier ciblé et appréhension des opportunités et risques pour le client, d'une analyse d'immeubles et de projets : identification des atouts, faiblesses et opportunités existantes quant au développement d'un projet immobilier ou à l'utilisation d'un immeuble, ou encore de *space planning* : analyse d'occupation de surfaces et leur optimisation.

Nous proposons également une estimation de valeurs et de loyers cibles, basés sur plusieurs scénarii, ainsi qu'une stratégie de commercialisation, c'est-à-dire une analyse de la typologie des surfaces et du marché immobilier afin d'élaborer une procédure « marketing » optimale.

– Quels sont les atouts de ce service ?

Nous sommes de vrais spécialistes de l'immobilier commercial et nous pouvons nous targuer d'une longue expérience sur le marché des transactions immobilières. Nous sommes en outre affiliés à notre partenaire international Cushman & Wakefield, qui, en plus d'apporter ses connaissances et innovations en matière de consulting immobilier pour les entreprises, offre à nos clients locaux des techniques d'analyse et modèles innovants ainsi que des solutions globales pour leurs immeubles situés à l'étranger. Ainsi, chaque client est accompagné d'un bout à l'autre de son projet immobilier par des professionnels qualifiés qui jouissent d'une connaissance aigüe du marché et d'une collaboration active de tous les services de SPG Intercity.

– Etes-vous mandatés après chaque analyse ?

Pas toujours ! Mais nous avons réalisé que notre « jus de cerveau » nous apportait force et crédibilité. Nos clients ne nous mandatent pas forcément pour nous confier la gestion d'un bien immobilier mais aussi – et surtout – pour notre connaissance pointue du marché et notre accompagnement personnalisé. Les entreprises, tout comme les particuliers, recherchent du concret et pas seulement des résultats théoriques basés sur des indices ou des analyses macroéconomiques. Une personne souhaitant investir dans un bien recherche avant tout un conseil sur mesure basé sur sa situation, sa culture, ses revenus, son épargne, son âge, son environnement, etc. Et la force de notre mission est de connaître parfaitement chaque client et de lui offrir un accompagnement unique. En parallèle, il nous faut être totalement réalistes dans l'élaboration de nos stratégies car un client peut décider de nous confier la réalisation de son projet immobilier ! C'est ainsi que nous avons déjà accompagné cinq clients depuis janvier 2014 dans l'élaboration et la concrétisation de leurs projets et prévoyons une accélération certaine ces prochains mois. ■

Les clés du consulting : objectivité et pragmatisme

par Frida Kerbrat-Fulop



Bertrand Maag. Le service consulting de SPG Intercity a dorénavant une place à part entière.

immoentreprise

« Nous avons réalisé que notre « jus de cerveau » nous apportait force et crédibilité. »

Pour en savoir plus

ImmoNews La dernière newsletter SPG Intercity porte sur les placements collectifs immobiliers de droit suisse. Pour la recevoir, écrivez à geneva@spgintercity.ch

SPG Intercity Geneva SA
Route de Frontenex 41A
CH-1207 Genève
Tél. +41 (0)22 707 46 00
geneva@spgintercity.ch

SPG Intercity Lausanne SA
Place de la Navigation 14
CH-1006 Lausanne-Ouchy
Tél. +41 (0)21 818 46 00
lausanne@spgintercity.ch
www.spgintercity.ch

SPG INTERCITY COMMERCIAL PROPERTY CONSULTANTS
ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE www.spgintercity.ch

Le respect, ça commence par moi

par Emilie Nasel



André Castella. L'initiateur de la campagne «Le respect, ça change la vie». Une devise aujourd'hui entrée dans les mœurs.

immorespect Depuis maintenant onze ans, l'association «Le respect, ça change la vie» mène des actions afin de promouvoir cette valeur au quotidien. Rencontre avec son créateur et vice-président, André Castella.

immorama – Comment vous est venue l'idée de créer cette association?

André Castella – C'était dans les années 1999-2000, lorsque j'étais maire de la commune d'Avusy, j'ai pu découvrir de plus près les incivilités commises dans une commune. A cette époque, on construisait un centre communal. A la fin du chantier, nous avons constaté des dégâts énormes. J'ai alors compris qu'être maire ne consiste pas simplement à prononcer des discours et à se pavaner, mais également à réfléchir à ce type de problématique. C'est lors de mon discours du 1^{er} Août 2002 que j'ai proposé à la population cette idée de campagne pour le respect. La question a interpellé puisqu'on m'a rapidement accosté pour développer ce projet, initialement imaginé pour la commune d'Avusy uniquement, au niveau cantonal.

Quel est l'objectif de cette association?

La campagne pour le respect ne consiste pas à dire aux autres ce qu'il faut faire. Le respect, ça commence par moi. Et il se décline partout: à l'école, dans le sport, à la maison, dans la rue... Cette association vise à remettre cette valeur au centre de toutes nos activités. Nous n'allons pas sauver le monde, mais cela peut nous inciter à être plus attentifs aux autres.

Quels types d'actions menez-vous?

Il y en a de différentes sortes. La plus simple est la présence visuelle, notamment grâce à des affiches. Certaines communes ont affiché les visages de travailleurs. Afin de rappeler aux gens que derrière un parterre de fleurs, il y a un travail qui a été réalisé par ces personnes. A nous alors de le respecter. A côté de cela, nous nous déplaçons dans des classes, dans des entreprises, afin de dialoguer sur cette question. Nous avons également collaboré avec des personnalités telles que Johan Djourou, Roger Federer ou Micheline Calmy-Rey, afin de montrer que l'on peut réussir dans la vie avec respect. Nous sommes aussi partenaires de manifestations, telles que la Course de l'Escalade.

Le respect touche tellement de sujets, n'avez-vous jamais été découragé par l'ampleur de la tâche?

Oui, c'est vrai que nous manquons de temps... Vous savez, nous allons peut-être nous arrêter parce que nous sommes un peu à bout de souffle. Cela fait onze ans maintenant que nous existons. Je pense que nous avons atteint la limite. Mais je serais favorable à ce que «Le respect, ça change la vie» soit institué. Que l'Etat, les entreprises, les communes se cotisent pour reprendre le flambeau. Je suis intimement convaincu que les résultats seraient favorables. Mais d'un autre côté, si nous devons nous arrêter sans que personne ne reprenne le concept, ce serait dommage, mais pas la fin du monde non plus.

Aujourd'hui, quel est le bilan de ces onze années d'activité?

Réaliser un bilan quantitatif est impossible, car il y a eu trop d'actions qui ont été réalisées. Mais je constate qu'il existe une demande. Alors qu'on me disait au départ que c'était ringard de parler de respect, cette campagne a été un succès. Surtout chez les jeunes, qui s'y sont vraiment intéressés. [Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■

immorespect

«Nous sommes un peu à bout de souffle.»

Pour en savoir plus

Association

«Le respect, ça change la vie»
Route de Forestal 60
CH-1285 Athenaz – CCP 17-735681-7
webmaster@lerespect.org
www.lerespect.org



Publicité

bativersa
On va vous plaire !

verre • miroir • store
Store abîmé ou verre cassé ?

Des professionnels à votre service
Intervention rapide au 022 735 56 60

33, rue de la Mairie - 1207 Genève - Fax : 022 735 56 46

PERSONA



Un service taillé sur mesure

Du dégât d'eau à la rénovation complète

Notre métier est de vous offrir des conseils avertis en matière de rénovations et de vous faire bénéficier de nos compétences dans le domaine du bâtiment.

Notre intervention débute dès la prise de contact sur le terrain avec une étude estimative de votre projet.

Notre force réside dans notre faculté de réaction rapide. Nous sommes en mesure de mettre en place tous projets de rénovations dans les meilleurs délais, tout en maintenant des tarifs concurrentiels.

Sur simple demande nous pouvons vous établir gratuitement un devis et chiffrer au plus juste votre budget pour les travaux.



**GROUPE DE RÉNOVATIONS
IMMOBILIÈRES S.A.**

ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

022 347 84 84

A Pompéi, le temps, c'est de l'argent

par Olivier Cougard



La rénovation de Pompéi. Le compte à rebours a commencé pour ce joyau archéologique. Si les travaux ne sont pas menés rapidement, le site perdra les subventions allouées par l'Union européenne.

immovestige

« On a créé un amas de commissions! On a multiplié les centres de décision. »

Pour en savoir plus

Le « Grand Projet Pompéi »

www.pompeisites.org

En italien et en anglais uniquement

immovestiges Le « Grand Projet Pompéi » (GPP), lancé en 2012, cofinancé par l'Union européenne et l'Italie doit offrir un nouveau visage à la célèbre cité antique. Mais le temps presse, si les fonds alloués ne sont pas dépensés avant la fin de l'année prochaine, ils seront définitivement perdus. Sur place, les retards s'accumulent.

Il est impossible de pénétrer sur les chantiers du « Grand Projet Pompéi » (GPP). Caméras de surveillance, portes cadenassées, bâches... Les restaurations s'opèrent à l'abri des regards et des convoitises. « Si je veux me rendre sur un chantier du GPP, je dois demander une autorisation spéciale », explique Luigi Scaroina, archéologue de la surintendance de Pompéi. « C'est une mesure nécessaire pour éviter notamment les infiltrations de la mafia. » En Campanie, l'ombre de la Camorra, la redoutée mafia napolitaine, plane sur le moindre projet qui engage de fortes sommes d'argent.

Ces contrôles prennent du temps et, en amont, les retards s'accumulent. « Lorsqu'un marché est attribué, certaines entreprises déboutées déposent un recours au tribunal administratif. Le lancement des travaux est parfois reporté de plusieurs semaines », déplore le professeur Massimo Osanna, le nouveau surintendant de Pompéi.

Le règne de la bureaucratie

Ces recours en justice n'expliquent pas tout. Antonio Irlando préside l'Observatoire du patrimoine culturel, une organisation indépendante. Il dresse un bilan alarmant de la situation: « Avec le GPP, on a créé un amas de commissions! On a multiplié les centres de décision, les contrôles dans un pays où la bureaucratie est déjà excessive. D'après nos estimations, le retard accumulé dépasse les dix-huit mois. »

Un retard qu'il faut désormais rattraper. Au pas de charge. Devant l'urgence, le gouvernement italien a décidé d'embaucher du personnel à durée déterminée pour faire avancer les travaux. Un décret-loi controversé a aussi été publié: il vise à simplifier les procédures d'appels d'offres et à accélérer les contrôles. « Je ne mets pas en cause l'honnêteté des gens et j'espère que les choses vont bien se passer. Mais quand on avance à coups de simplifications, de dérogations, je suis préoccupé. On a procédé de la même façon pour l'Exposition universelle de Milan et le chantier Moïse à Venise et on a vu le résultat », prévient Antonio Irlando. Dans les deux cas, plusieurs millions d'euros ont été détournés. Des hommes politiques de premier rang, des entrepreneurs ont été arrêtés et accusés de corruption.

Les effondrements font la Une des journaux

A Pompéi, ce n'est pas la corruption qui fait la Une des journaux mais les écroulements réguliers. Une attention médiatique exagérée pour certains membres du personnel: « Tout a commencé après l'effondrement de la Maison des gladiateurs en 2010 », souffle Mattia Buondonno, guide expert de la surintendance de Pompéi. « Les écroulements ici ont toujours eu lieu. Mais depuis cette épisode, trois pierres tombent par terre et toute la presse accourt », se lamente-t-il, l'air désabusé. >>

Publicité

DURAFFOURD

« L'ARTISAN DE VOS TOITURES »

FERBLANTERIE

COUVERTURE

ENTRETIEN TOITURE

ÉTANCHÉITÉ

Robert Duraffourd

32, route des Acacias • 1227 Les Acacias

Tél.: 022 794 82 93 • Fax.: 022 342 42 80 • Natel: 079 637 84 22

e-mail: duraffourd@dfinet.ch

Nouveauté

Lave-linge SCHULTHESS

«bien mieux qu'à la vapeur»

Résultats de lavage prouvés

wfk
The Testing Institute

Programme de lavage «Repassage-Finish»

Le programme de finition repassage «Repassage-Finish» est le meilleur programme du test pour des chemisiers et des chemises non froissés*

*selon l'examen WL 6491/13 et WL 6491A/13 de l'institut de recherche appliquée wfk-Institut für Angewandte Forschung GmbH
wfk - Institut für Angewandte Forschung GmbH, D-47807 Krefeld, Germany



SCHULTHESS

La lessive. Le savoir-faire

SaniFerblanterie

Installations sanitaires, Dépannages

Ferblanterie, Couverture

Entretien toitures



SaniFerblanterie

Rue de Lyon 114 c

1203 Genève

T 079 409 16 79

E saniferblanterie@gmail.com

Au fil de l'eau...



Fresques effacées, mosaïques recouvertes de mousse, murs qui s'inclinent, la dégradation est pourtant bien visible sur le site. Les panneaux Vietato l'Accesso (Défense d'Entrer) fleurissent dans la cité antique. Bien souvent, les visiteurs sont contraints de rebrousser chemin.

Course contre la montre

Le « Grand Projet Pompéi » ne permettra pas d'ouvrir la totalité du site au public mais il doit donner un second souffle à la ville, ensevelie sous les sédiments du Vésuve en 79 après J.-C. Chaque année, près de 2,5 millions de touristes arpentent les rues de Pompéi, classée au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1997. La course contre la montre est désormais engagée. Elle vaut cher, très cher: 105 millions d'euros (CHF 128 millions).

Une manne exceptionnelle

Le projet est financé à hauteur de 70% par l'Union européenne. La plus grande partie des fonds est consacrée à la restauration des édifices. L'objectif du GPP est aussi de valoriser ce joyau archéologique. Amélioration de la sécurité et de l'accueil des touristes, enrichissement des visites grâce à l'utilisation de nouvelles technologies, meilleure connaissance scientifique de la ville. La cité antique devrait offrir un nouveau visage. L'horloge tourne. Le verdict est attendu le 31 décembre 2015. [Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch) ■

Pompéi bientôt surveillée depuis l'espace

« Un satellite va passer régulièrement au-dessus de Pompéi et va mesurer les mouvements de terrain avec une précision de l'ordre du millième de centimètre. Grâce à des alertes diffusées sur nos téléphones portables, on va savoir en temps réel s'il y a une situation critique sur un mur. On pourra donc intervenir immédiatement », explique l'archéologue Luigi Scaroina, l'un des coordinateurs du projet à Pompéi. Cette surveillance par satellite devrait débuter cet automne. [Lire la suite sur www.immorama.ch](http://www.immorama.ch)

Publicité

GATSBY

PIANO ET LOUNGE BAR
RESTAURANT

12 RUE DE ZURICH - 1201 GENEVA
T +4122 732 42 40 - INFO@GATSBYBAR.CH
WWW.GATSBYBAR.CH

Immosanté En décembre 2013, le CHUV a inauguré une unité flambant neuve entièrement dédiée à la main: chirurgiens, infirmiers, physiothérapeutes, ergothérapeutes et techniciens en radiologie y travaillent ensemble pour soigner, reconstituer, rééduquer cet organe essentiel à l'autonomie et à la survie de l'être humain. Le Centre est également très actif dans la recherche et la formation de pointe. Un plus pour le canton de Vaud. Coup de projecteur.

Le tout nouveau Centre de la main du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV) a été inauguré l'hiver dernier. Il est entièrement dédié aux pathologies de la main, du poignet et des nerfs périphériques. Une vingtaine de collaborateurs, chirurgiens, infirmiers, physiothérapeutes, ergothérapeutes et techniciens en radiologie, s'y activent 7 jours sur 7 et y effectuent 1 500 consultations et 500 opérations par mois.

Lausanne pionnière

Hasard du calendrier, début 2013, l'Office fédéral de la santé publique a justement reconnu la chirurgie de la main comme une spécialité à part entière. C'est peu dire que cela n'a pas toujours été le cas. «Autrefois, la chirurgie de la main faisait partie de la chirurgie générale. Ce n'est qu'à partir des années 1940 que l'on a pensé qu'on pourrait en améliorer les résultats si l'on tenait vraiment compte des spécificités de cet organe très complexe, explique le professeur Wassim Raffoul, qui dirige ce Centre depuis sa création. Et là, Lausanne a joué un rôle de pionnière au niveau mondial.» Notamment grâce à l'apparition des microscopes de chirurgie. Mais aussi et surtout à la détermination et à la passion du professeur en médecine lausannois Claude Verdan, fondateur en 1947 de la Clinique de la Longeraie, qu'il a spécialisée dans la chirurgie de la main.

Dans les années 1990, pour des raisons d'économie et de politique de santé, une collaboration a été établie entre le CHUV et la Clinique de la Longeraie dans le cadre d'un contrat de prestation, selon lequel la clinique, située à l'avenue de la Gare, était chargée de s'occuper de la main et des nerfs périphériques, tandis que le CHUV mettait à sa disposition ses chirurgiens spécialisés. Cette collaboration a perduré jusqu'en décembre 2013. «Les locaux étaient devenus vétustes et la clinique souhaitait une inscription sur la liste LAMal pour un nouvel établissement en ville, explique Pierre-Yves Maillard, conseiller d'Etat vaudois chargé de la santé et de l'action sociale. C'est alors qu'a été prise la délicate décision de rapatrier les compétences au CHUV. Cette solution permettait de précieuses synergies, des économies de masse critique, ainsi que le maintien d'un pôle d'excellence et de formation à la disposition de la population vaudoise 24 heures sur 24.»

Un territoire complexe

Pourquoi dédier un centre entier à un organe si petit? Où est la logique? Premier argument, la fréquence des pathologies liées à la main: 25% de toutes les consultations en urgence la concernent. «C'est un petit organe, mais un immense territoire, résume le professeur Wassim Raffoul. Il y a de tout dans une main, des nerfs, des tendons, >>

Lausanne met la main de l'homme à l'honneur

par Fabienne Bogádi



Au bloc opératoire. Le professeur Wassim Raffoul et son équipe procède à une intervention chirurgicale sur la main d'un patient.

Immosanté

«25% de toutes les consultations en urgence concernent la main.»

Pour en savoir plus

Centre hospitalier universitaire vaudois - CHUV
Service de chirurgie plastique et de la main

Rue du Bugnon 46
CH - 1011 Lausanne
T +41 21 314 2550
www.chuv.ch

Publicité



STORES A ROULEAUX TENTES SOLAIRES STORES A LAMELLES

RÉPARATIONS STORES INTÉRIEURS

stormatic s.a.

Fabrique genevoise de stores

Route de Pré-Marais - Case postale 354 - 1233 Bernex-GENÈVE

Tél. 022 727 05 00 - Fax 022 727 05 10

Mail: info@stormatic.ch - www.stormatic.ch






Eclairage



Eric Deroze, @EMCAV-CHUV

En 1946, le spécialiste en chirurgie générale lausannois Claude Verdan fonde à Lausanne la Clinique de la Longeraie. C'est là qu'en véritable pionnier, il développe la chirurgie de la main à un niveau universitaire en y organisant un service d'urgences, des colloques, des conférences et des cours de perfectionnement. Ce Centre reçoit des visiteurs du monde entier. Parmi les 220 assistants qui passent dans ses services, plusieurs deviendront à leur tour des chirurgiens de la main renommés et dirigeront des services en Suisse ou à l'étranger. On finira par parler de l'Ecole de Verdan.

Source: Archives cantonales vaudoises

des muscles, des os, des articulations. La chirurgie de la main est très minutieuse et très compliquée. Il faut beaucoup de patience et d'endurance pour la réaliser. Mais aussi des connaissances multiples et très pointues.» Les pathologies spécifiques de la main sont nombreuses: en traumatologie, il y a les lésions, les fractures ou les amputations. Sans parler des maladies telles que la polyarthrite rhumatoïdale ou l'arthrose.

Des avancées notables

Aujourd'hui, les médecins sont capables de reconstruire une main détruite. «Récemment nous avons traité en urgence un jeune boulanger dont le pouce a été broyé dans une machine à pétrir, poursuit le professeur avec de l'enthousiasme dans le regard. Cela nous a pris plusieurs heures, mais nous y sommes parvenus.» Ce type de compétences n'est pas anodin d'un point de vue psycho-social: «Certes, la chirurgie de la main est moins prestigieuse que la cardiologie, qui s'adresse à un organe vital, explique encore le professeur Raffoul. Mais quand on y pense, perdre l'usage de ses mains est le pire des handicaps. Cela rend le patient totalement dépendant des autres pour boire, manger, se vêtir, se laver, uriner. Bref, pour tous les gestes du quotidien.» Sans compter que, pour la société, les coûts liés au handicap et aux arrêts de travail sont majeurs.

Projets de recherche

En plus de sa mission de soin, le Centre poursuit des objectifs de formation et de recherche, ainsi que le souligne le professeur: «C'est justement le but d'un hôpital universitaire que de former les jeunes, transmettre son savoir, faire de la recherche de pointe.» D'ailleurs, deux projets du Centre ont d'ores et déjà reçu d'importants financements. Le premier, qui a obtenu des subsides d'un fonds national, est mené en collaboration avec le Laboratoire de neuroprothétique de l'EPFL et s'intéresse à la régénération nerveuse. Le second, qui a reçu 6 millions d'euros d'un fonds européen, ambitionne de mieux comprendre les douleurs fantômes et vise également à améliorer la main robotisée en permettant au cerveau de percevoir les sensations de chaud ou de froid.

Lire l'intégralité de l'article sur www.immorama.ch ■

Publicité

Tracteur X125

Conduite très simple,
coupe 107 cm
Prix catalogue : 5'390.-
1'400.- reprise

3'990.- net



LE BON CHOIX

John Deere, une gamme de machines
traditionnelles et automatiques

Robot Tango

Devis « prix clé en main »
Fourniture,
installation,
programmation
et assistance



JUSSY 022 759 91 91 MIES 022 755 60 22 CUGY 021 731 29 91
www.chalut-greenservice.ch



ENTREPRISE DE NETTOYAGE

M. NOYA

6, rue des Eaux-Vives
1207 Genève

Tél. 022 736 23 05
Fax 022 736 24 70
Natel 079 203 67 55

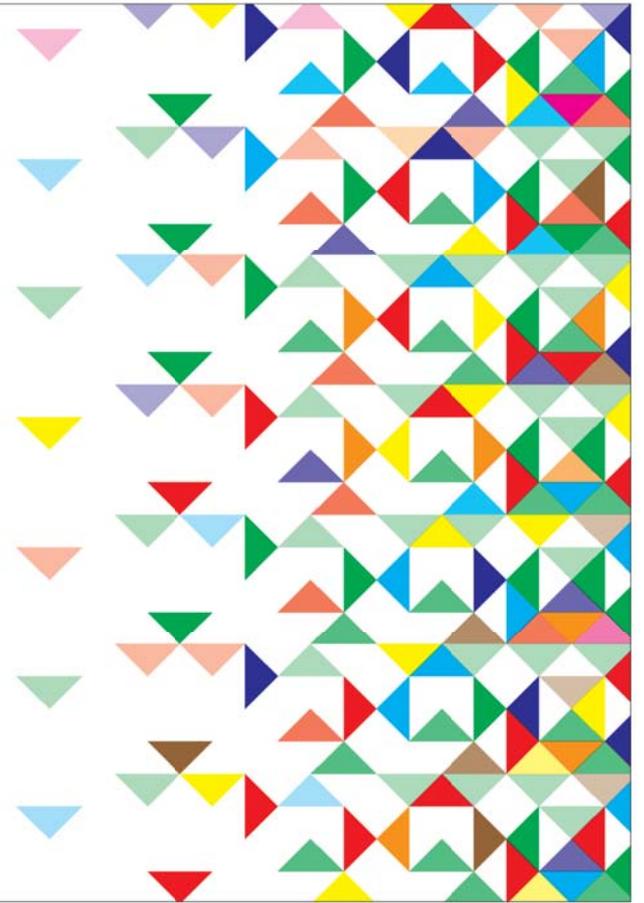
GATTO

Gatto SA
15, rue des Grottes
CH-1201 Genève

Tél. 022 733 84 00
Fax 022 734 09 14
www.gatto-sa.ch

Carrelages
Revêtements
Mosaïques
Marbres

Membre de la
Chambre Genevoise
du Carrelage et
de la Céramique



AA

ARTISANS ASSOCIÉS S.à r.l.

Gypserie - Peinture - Papier peint - Carrelage

Cité Vieusseux 9
1203 Genève

Tél. : 022 340 15 53
Fax : 022 340 15 74
E-mail : artisans@bluewin.ch



Plomberie
Couverture
Ferblanterie

alex burtin
michel burtin successeur

DE JOUR



022 320 42 02



Service de
Dépannage
Sanitaire

alex burtin




Etudes techniques et expertises
installations sanitaires
et ferblanterie

bureau d'études techniques
michel burtin

Rue Micheli-du-Crest 11bis
1205 Genève
Tél. 022 320 42 02
Fax 022 781 29 31

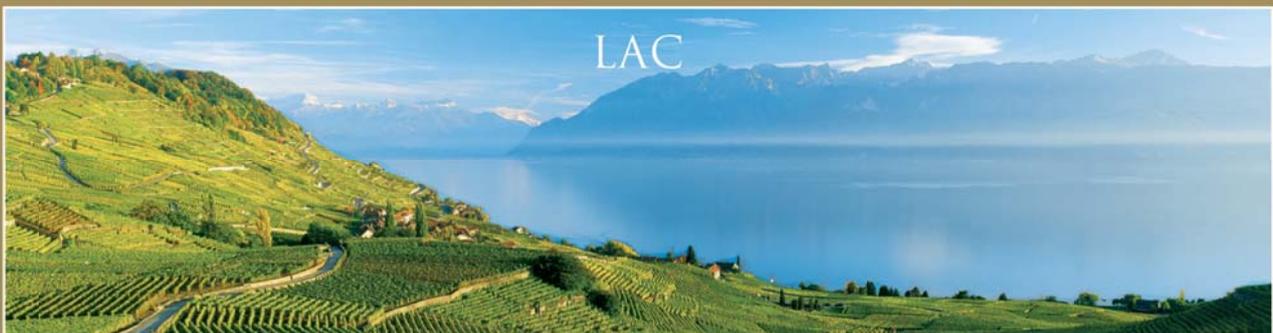
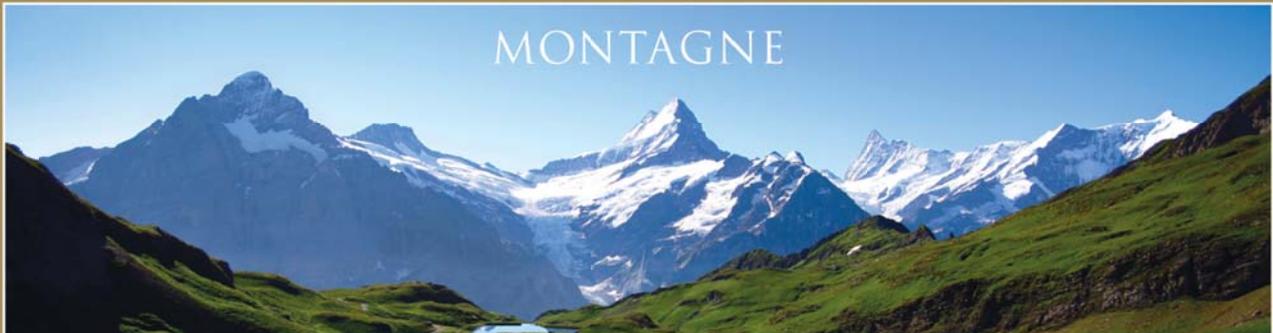


SPG FINEST PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VOTRE RÉSIDENCE EN SUISSE

GENÈVE • VAUD • VALAIS • NEUCHÂTEL • GSTAAD



Nous disposons d'un portefeuille de biens situés au cœur
des plus belles vues panoramiques de Suisse. Pour en savoir plus, contactez-nous.

www.spgfinestproperties.ch

GENÈVE

SPG FINEST PROPERTIES

Rte de Frontenex 41 A • 1207 Genève

T. +41 (0)58 810 30 30

geneva@spgfinestproperties.ch

NYON

SPG FINEST PROPERTIES

Av. Alfred-Cortot 7 • 1260 Nyon

T. +41 (0)58 810 36 50

nyon@spgfinestproperties.ch

LAUSANNE

SPG FINEST PROPERTIES

Pl. de la Navigation 14 • 1006 Lausanne-Ouchy

T. +41 (0)58 810 35 50

lausanne@spgfinestproperties.ch

Cinq appartements de luxe

Five exceptional apartments

PLUS QUE 4 APPARTEMENTS
DISPONIBLES!



GENÈVE - Chambésy

Projet résidentiel de prestige bâti dans un parc de 4 000 m² magnifiquement arboré au bord du lac. Cet ensemble offre 5 appartements luxueusement réalisés.

D'une surface utile d'environ 350 m², chaque appartement desservi par un ascenseur privé se compose d'une belle pièce à vivre, de 3 chambres, de 3 salles de bains, d'un espace de divertissement au rez inférieur ainsi que de belles terrasses ou jardins face au lac Léman avec une vue panoramique. La résidence est sécurisée et bénéficie d'un garage souterrain. Le choix, la qualité des matériaux et les aménagements sauront satisfaire les exigences des propriétaires. Un accès direct au lac et un ponton d'amarrage complètent agréablement ce projet exceptionnel.

Luxurious residential project of five splendid apartments built in a beautiful tree lined waterfront park of 4,000 sq. m.

Each apartment has its private lift and a living space of approximately 350 sq. m., a spacious lounge with dining and kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms and a lower ground floor for entertainment as well as beautiful large terraces or gardens facing the lake and the Alps. The residence has a secured entrance and underground garages. A direct access to the lake with a mooring possibility brings the magic right to your doorstep.

Prix / Price: CHF 

 CHF 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.



ALLEMAGNE

FRANCE

AUTRICHE

SUISSE

ITALIE

Chambésy (GE)



SPG FINEST PROPERTIES

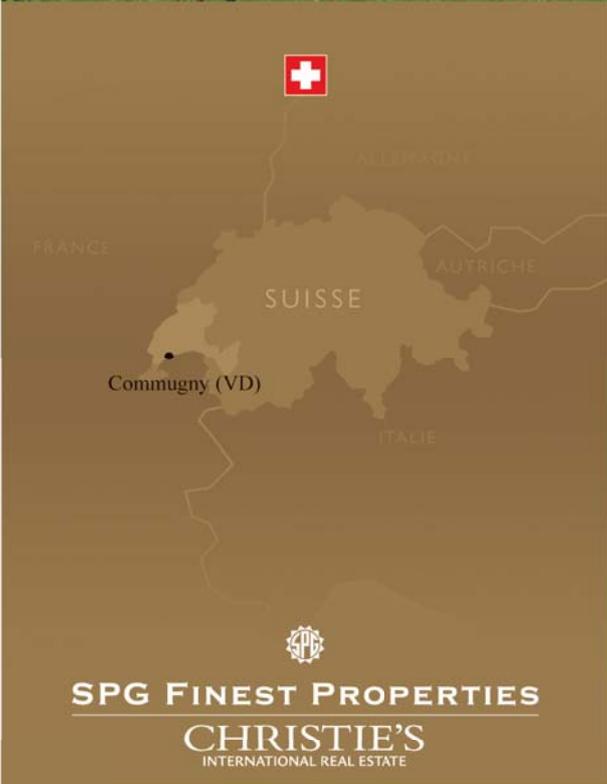
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Route de Frontenex 41 A CH-1207 Genève
T +41 (0)58 810 30 30 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch  SPG Finest Properties

Propriété de village

Village property



VAUD - Commugny

Cette somptueuse propriété, composée de 3 bâtiments, une piscine et un poolhouse a été rénovée en 2007 avec des matériaux haut de gamme. Elle se trouve sur une parcelle de 4 600 m² au coeur de la commune de Commugny.

La bâtisse principale, offre une magnifique cuisine, un grand salon avec cheminée, un bureau, une salle à manger, 6 chambres, 3 salles de bains, une splendide suite parentale avec une cheminée, un dressing, un bureau, une salle de bains, un w.-c. et un hammam séparés ainsi qu'un salon avec accès à un grenier aménagé. La maison pour les invités se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. La grange, en grande partie brute, offre un appartement indépendant, une buanderie, un local technique, un atelier et un garage.

This sumptuous property, consisted of 3 buildings and renovated in 2007 with high-quality materials, stands on a 4,600 sq. m. plot in the heart of the municipality of Commugny.

The superbly renovated main building comprises a kitchen, a large lounge with fireplace, a study, the dining room, 6 bedrooms, 3 bathrooms, a magnificent parents' suite with fireplace, dressing room, study, bathroom with hammam as well as a lounge with access to the refitted loft. The guests' house consists of a kitchen, dining room and lounge, 3 bedrooms and 2 bathrooms. The barn is composed of a 3 rooms-apartment, a laundry room, the technical room, a workshop and a garage.

Prix / Price: CHF    

 CHF 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.


SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Route de Frontenex 41 A CH-1207 Genève
T +41 (0)58 810 30 30 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch  SPG Finest Properties

Splendide propriété de maître

Splendid mansion



VAUD - Lausanne-Ouchy

Splendide propriété de maître réalisée en 2007 dans un style classique des demeures françaises du XIX^e siècle, nichée dans un parc richement arboré de 3 000 m², à proximité immédiate des quais d'Ouchy. La propriété offre un cadre de vie rêvé, au calme et à l'abri des regards, face au panorama du lac Léman.

La maison allie avec succès l'esthétique d'une bâtisse historique avec un confort sans concession et un luxe contemporain. Jouissant d'une atmosphère lumineuse et d'une généreuse surface habitable de 1 400 m², la maison est distribuée sur quatre niveaux, tous reliés par un ascenseur. Il est possible d'acquérir une surface de terrain supplémentaire offrant une importante réserve constructible de plus de 1 000 m² de surface brute de plancher.

Splendid mansion built in 2007 in a classic style of French residences of the XIXth century, nestling in a richly treed parkland of 3,000 sq. m., right next to the lakeside in Ouchy. The property offers a dream environment facing the panorama of Lake Geneva, quietly sheltered and secluded.

The house successfully blends the aesthetics of an historical building with absolute comfort and contemporary luxury. Enjoying a bright atmosphere and a generous living area of 1,400 sq. m., it includes four levels all connected by a lift. It is possible to acquire an additional piece of land, with a building potential of more than 1,000 sq. m. of total usable floor space.

Prix / Price: CHF    

 CHF 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.



SPG FINEST PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CH-1006 Lausanne-Ouchy
T. +41 (0)58 810 35 50 lausanne@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch  SPG Finest Properties

Belle propriété avec vue imprenable

Beautiful property with stunning view



VAUD- Saint-Légier

Cette splendide propriété de 700 m² habitables domine la ville de Vevey et profite d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Entièrement transformée et rénovée avec goût, cette élégante demeure offre de généreux espaces et des finitions luxueuses.

La maison principale est éditée sur 3 niveaux reliés par un ascenseur. Ses magnifiques pièces de jour donnent accès à la terrasse et à la piscine à débordement avec jacuzzi. La partie nuit comprend 7 chambres à coucher avec leurs salles de bains en suite. Un appartement de 3.5 pièces et un garage pour 2 voitures complètent la maison principale. La parcelle de 5300 m² compte un second lot aménagé en espace wellness avec un appartement à l'étage ainsi qu'un parking pour une dizaine de véhicules.

This splendid property with 700 sq. m. living area overlooks the city of Vevey and enjoys a stunning view of the lake and Alps. Entirely transformed and tastefully renovated, this elegant residence offers generous space, and the luxury of its finish.

The main house is built on 3 levels includes connected by a lift. Its magnificent reception rooms give onto the terrace and infinity swimming pool with jacuzzi. The night zone includes 7 bedrooms with en suite bathrooms. A 3.5 room apartment and a garage for two cars complete the main building. On the 5,300 sq. m. parcel there are also a second furnished building housing a wellness area and an apartment on the first floor as well as a parking area for ten vehicles.

Prix / Price: CHF    

 CHF 4-8 Millions  8-12 M.   12-15 M.    15-20 M.     > 20 M.

FRANCE

ALLEMAGNE

SUISSE

AUTRICHE

ITALIE

Saint-Légier (VD)



SPG FINEST PROPERTIES

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CH-1006 Lausanne-Ouchy

T. +41 (0)58 810 35 50 lausanne@spgfinestproperties.ch

www.spgfinestproperties.ch  SPG Finest Properties



Ventes Résidentielles

VENTES SUR PLAN

NOS DERNIÈRES PROMOTIONS RÉALISÉES



NE RATEZ PAS NOS FUTURES PROMOTIONS, INSCRIVEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT!

Contactez-nous au 058 810 30 20 / vente@spg.ch



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de Frontenex 41A | CH - 1207 Genève | www.spg.ch
 Tél.: +41 58 810 30 20 | Fax: +41 58 810 30 35

Application SPG
 Version mobile
 Alertes e-mails

Groupe SPG-RYTZ

Les plages de Dardagny (Genève)

Plus que 6 appartements

Chantier ouvert



Dès CHF 452 400.-

Au cœur du vignoble genevois dans un charmant village
6 ~~42~~ appartements en PPE de 4 à 5 pièces à vendre sur plan

- Situation calme, future plage aménagée face au Rhône
 - Gare CFF à proximité
- À 10 minutes de l'Aéroport International de Genève
- Balcon spacieux et place de parking en sous-sol en sus
 - Surfaces habitables de 88 m² à 118 m²



Prix contrôlés par l'Etat

Réservez dès à présent votre appartement!

De CHF 452 400.- à CHF 718 100.-

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35
vente@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

VENTE

Villa Verdi - Cranves-Sales (France)

16 appartements
déjà vendus

Travaux en cours



À 20 minutes de Genève et à 5 minutes de l'autoroute A41
5 derniers appartements T3 et T4, soit 4 et 5 pièces genevois
à vendre sur plan



- Architecture élégante et contemporaine
- Logements traversants exposés sud-ouest
- Agencement fonctionnel, généreux volumes
- Label BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique)
 - Surfaces allant de 65 m² à 125 m²
- Jardins de 50 m² à 120 m² ou terrasses de 14 m² à 40 m²

Livraison 1^{er} trimestre 2015. De € 295 000.- à € 450 000.-

Pour tous renseignements, ligne directe: +33 6 89 93 72 81



SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35
vente@spg.ch – www.spg.ch
Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Le Clos Ladame - Rive Gauche (Genève)

Lancement
d'un nouveau projet



**Au cœur du quartier résidentiel, familial et bucolique
à deux pas de Vandœuvres**

12 ~~15~~ villas contemporaines à vendre sur plan

- Design épuré
 - Facilité d'accès, proximité des écoles et commerces
 - Surface habitable de 123 m² à 126 m², Haut Standard Energétique (pompe à chaleur et capteurs solaires)
- Orientation idéale sud-ouest, luminosité généreuse et optimisation des espaces
- Cuisine ouverte sur un large séjour, 3 chambres, une terrasse, un jardin privé et un sous-sol



De CHF 1 390 000.- à CHF 1 650 000.-. Ouverture prochaine de la commercialisation
Inscrivez-vous dès à présent! L'autorisation de construire est en cours et sera délivrée prochainement

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35
vente@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur  SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE



VENTE



1. THÔNEX (GENÈVE) – LES TOWNHOUSES DE THÔNEX – Logées au sein d'un quartier résidentiel, dans un environnement agréable, 3 villas jumelles contemporaines d'une surface d'environ 180 m² sont à vendre. Elles sont composées d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres, d'une belle terrasse, d'un jardin, d'un parking couvert pour 2 voitures ainsi qu'un sous-sol aménagé. La proximité avec les écoles et les transports publics sont d'indéniables atouts.
De CHF 1 590 000.– à CHF 1 690 000.–



2. CORSIER (GENÈVE) – LES TERRASSES DE CORSIER – Sur les rives du Léman, entre charme et nature, une villa contiguë THPE, contemporaine, nichée dans un parc arboré. D'une surface utile de 180 m², elle offre 3 chambres, une grande pièce à vivre, un sous-sol aménagé et des finitions de qualité.
CHF 1 690 000.–



SPG VENTES & ÉVALUATIONS D'IMMEUBLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 30 10 – Fax: 058 810 30 19
 immeubles@spg.ch – www.spg.ch
 Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
 version mobile
 application SPG
 alertes e-mails



MEMBRE DU
 GROUPE SPG-RYTZ



1. VEYRIER (GENÈVE) – Villa individuelle sur une parcelle de 1025 m² avec piscine. Au rez, la villa dispose d'un hall d'entrée avec w.c. visiteurs, d'une cuisine haut de gamme, d'une salle à manger, d'un séjour avec cheminée et d'une bibliothèque. Le 1^{er} étage dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, et une salle de bains supplémentaire. Le sous-sol aménagé offre 2 chambres, une salle de jeu et une salle de bains, ainsi qu'une cave et une cave à vins. Un garage indépendant et des parkings extérieurs complètent ce bien. **CHF 3400000.-**



2. BERNEX (GENÈVE) – Agréable villa de 2008 en plein cœur de Bernex avec jardin exposé plein sud. D'une surface de 205 m² habitables, elle bénéficie d'une grande cuisine équipée et d'un salon ouvert sur la terrasse. 4 chambres et 2 salles d'eau composent le 1^{er} et le 2^e étage. Villa parfaite pour une vie de famille, à proximité des transports en commun, écoles et commodités. **CHF 1640000.-**



Exclusivité

3. VANDŒUVRES (GENÈVE) – Villa jumelle de 170 m² habitables, sur une parcelle arborée de 650 m². Elle dispose d'un séjour/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine équipée neuve et d'une véranda. Elle offre 3 chambres, une salle de bains et une salle de douches neuves. Le sous-sol aménagé avec entrée indépendante, propose une quatrième chambre, une salle de douches et w.c., un local et une buanderie. Un couvert pour 2 places et une place extérieure complètent l'ensemble. **CHF 1980000.-**



4. CORSIER (GENÈVE) – Villa familiale individuelle de 230 m² habitables, édifée sur une parcelle de 1215 m². Située à 5 minutes du lac et rénovée avec des matériaux haut de gamme, elle dispose d'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine neuve équipée, de 5 chambres et de 3 salles d'eau. 2 garages, une buanderie et un abri complètent cette propriété. **CHF 2250000.-**



5. CORSIER (GENÈVE) – Spacieuse villa de 180 m² édifée sur une belle parcelle d'environ 1500 m², largement ensoleillée. Elle se compose d'un grand salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, de 2 salles de bains, d'une salle de douches, d'un w.c. visiteurs et d'une véranda. Le sous-sol aménagé comprend un bureau, une chambre avec accès direct sur l'extérieur, une pièce de rangement, 2 caves et une buanderie. En annexe, elle contient une dépendance, un atelier, un garage (2 places) et 3 places extérieures. **CHF 2800000.-**



6. VEYRIER (GENÈVE) – Villa individuelle d'environ 190 m² habitables sur une parcelle d'environ 800 m². Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon donnant accès à la terrasse. L'étage dispose d'une salle de bains et de 4 chambres dont une parentale avec sa propre salle de bains. Le sous-sol est aménagé et comprend une chambre, une salle de douches, un w.c., une buanderie et un abri. Garage pour 2 voitures. **CHF 2495000.-**



VENTE



1. PETIT-SACONNEX (GENÈVE) – Attique de 9 pièces en duplex proche de l'ONU et de l'aéroport d'une superficie de 233 m² habitables plus 76 m² de terrasses. Il offre une vue sur tout Genève, le lac, le Jet d'eau, le mont Blanc et le Jura. Au premier niveau, on compte une cuisine et un séjour donnant sur une terrasse, 2 chambres avec balcon, une salle de douches, une salle de bains et un w.c. visiteurs. Au niveau supérieur, on compte un séjour avec cuisine et terrasse et une chambre avec salle de bains donnant sur une seconde terrasse. 2 caves et un garage. **CHF 2950000.-**



3. COGNAY (GENÈVE) – Duplex en attique d'une surface habitable de 335 m², avec vue sur le Jet d'eau. Il se compose d'un vestiaire, une pièce de vie avec un salon, une salle à manger et une cuisine équipée. Cet espace se prolonge sur une terrasse d'environ 25 m². Il dispose d'une suite parentale avec une salle de bains et un dressing, 4 chambres, 3 salles d'eau, une vaste salle de jeu. En annexe, il propose 2 box en sous-sol et une cave. **CHF 4350000.-**

Exclusivité



5. PETIT-SACONNEX (GENÈVE) – Spacieux appartement traversant de 6 pièces d'une surface de 154 m² habitables, situé proche de l'ONU. Très lumineux, il se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un grand salon, d'une grande salle à manger et d'un w.c. visiteurs. La partie nuit dispose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douches récente. Ce bien dispose de plusieurs balcons pour un total de 25 m². Un garage et une cave complètent ce bien. **CHF 1750000.-**



2. MALAGNOU (GENÈVE) – Agréable appartement de 6 pièces pour une surface de 148 m² situé dans une résidence de standing, parfaitement entretenue. Il comprend un hall d'entrée, un séjour donnant sur le balcon et une cuisine entièrement équipée. 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches avec w.c., un w.c. visiteurs et de nombreux rangements sont également à disposition. Une cave, un box et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. **CHF 2250000.-**



4. MALAGNOU (GENÈVE) – Charmant 3-pièces doté d'une situation de premier ordre: 67 m² habitables plus une terrasse de 49 m². L'appartement propose un hall qui dessert un séjour avec cheminée et une cuisine équipée, ouverts sur la terrasse agréablement ensoleillée. La partie nuit se compose d'une grande chambre avec rangement, ainsi que d'une salle de bains avec w.c. Une cave et un garage en sous-sol. **CHF 1100000.-**



6. PLAN-LES-OUATES (GENÈVE) – Ravissant 4-pièces en attique de 118.60 m² PPE dans un quartier calme, verdoyant, sécurisé et proche des transports publics. Cet appartement traversant bénéficie d'un salon, d'une cuisine donnant sur une terrasse de 30.8 m² exposée ouest avec une vue sur le Salève et le Jura. 2 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains sont également à disposition. Un box, une cave et une place de parking complètent l'ensemble. **CHF 1240000.-**



SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35
vente@spg.ch – www.spg.ch
Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exclusivité



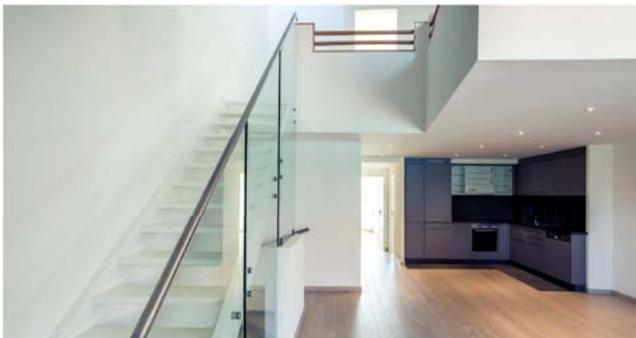
7. COLLONGE-BELLERIVE (GENÈVE) – Magnifique 8-pièces en triplex de plus de 275 m², au sein d'une jolie résidence de standing. Avec jardin de 250 m² et terrasse, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Il dispose de 4 chambres dont une parentale avec salle de bains et douches, d'une cuisine équipée, de 3 salles de bains et d'un w.-c. visiteurs. Double box.

CHF 3000000.-



9. NATIONS (GENÈVE) – À deux pas de l'ONU, dans un quartier prisé, se trouve ce 6-pièces d'une surface habitable de 141 m², plus 20 m² de balcon. Doté d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse, il comprend un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur le balcon, 4 chambres, dont une suite avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

CHF 1980000.-



11. PLAN-LES-OUTES (GENÈVE) – Lumineux appartement de 5.5 pièces traversant et joliment rénové. D'une surface de 132 m², ce duplex se compose d'un premier niveau avec un séjour ouvert sur une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douches avec w.-c. Le second niveau dispose d'une mezzanine, d'une troisième chambre et d'une salle de bains. Une cave et un emplacement de parking double couvert complètent ce bien.

CHF 1090000.-



8. GENÈVE (GENÈVE) – Splendide appartement traversant de 139 m² habitables, situé au cœur de la Vieille ville, dans un immeuble du XIX^e siècle extrêmement bien entretenu. Ce bien a été rénové avec des matériaux d'excellente qualité. L'entrée donne sur une grande cuisine neuve, un salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres à coucher dont une avec cheminée, une salle de bains et un w.-c. visiteurs. L'appartement donne sur une grande cour intérieure arborée et bénéficie d'une situation d'exception.

CHF 2850000.-



10. GENÈVE (GENÈVE) – Bel appartement de caractère de 3 pièces en attique, d'une surface de 65.5 m² PPE, idéalement situé dans le secteur de Plainpalais. Ce bien se compose d'un hall d'entrée donnant sur un grand séjour avec cheminée et d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. La partie nuit comprend une chambre et une salle de douches avec partie buanderie. Cet agréable appartement a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et bénéficie d'une grande luminosité. Un grenier de plus de 100 m² situé à l'étage et une cave complètent ce bien.

CHF 990000.-



12. VÉSENAZ (GENÈVE) – Appartement spacieux de 200 m² répartis sur 2 niveaux, en parfait état. Le premier niveau de 106.80 m² dispose d'un hall distribuant sur un grand séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un w.-c. et un accès sur la terrasse et le jardin de 250 m². Le sous-sol aménagé se compose de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un w.-c.

CHF 1640000.-

VENTE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35
vente@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE



Appartements

APPARTEMENTS				
SITUATION	NB PIÈCES	PRIX	AVANTAGES	SURFACE
Petit-Saconnex	3 pièces	CHF 850 000.–	Dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, bel appartement de 3 pièces situé au 5 ^e étage. D'une surface de 63 m ² habitables. Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec balcon de 16 m ² avec vue sur le Jet d'eau, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Un rafraîchissement est à prévoir. Une cave et un parking complètent l'ensemble.	63 m ²
Petit-Saconnex	4 pièces	CHF 1 070 000.–	A proximité des Organisations Internationales, dans le quartier du Petit-Saconnex, bel appartement de 4 pièces situé au 1 ^{er} étage avec vue sur un parc. D'une superficie habitable de 105 m ² , il dispose de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un w.-c séparé et d'un balcon. Une cave et un parking complètent l'ensemble.	105 m ²
Collex	6 pièces	CHF 1 350 000.–	Cet appartement en duplex et en parfait état, d'une surface de 171 m ² se situe dans une bâtisse traditionnelle et allie le charme de l'ancien à la modernité. Le premier niveau, se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée récente, et d'un w.-c. séparé. L'étage comprend 3 chambres, dont une chambre principale, 2 salles d'eau, ainsi que de nombreux rangements. Une cave, un box et 2 places de parking extérieur viennent compléter ce bien.	171 m ²
Plan-les-Ouates	6 pièces	CHF 1 590 000.–	Agréable duplex traversant de 6 pièces et en parfait état, avec grand jardin de 95 m ² et terrasse de 22.6 m ² . Le premier niveau est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, de 2 chambres dont l'une avec balcon, d'une cuisine équipée et de 2 salles d'eau. Au second niveau, l'appartement dispose d'un dégagement avec placards, de 2 chambres avec accès direct au jardin, d'une salle de bains et d'une buanderie. Une cave de 17 m ² et une place de parking sont également à disposition.	170 m ²
Genève	Studio	CHF 690 000.–	Au cœur de la Vieille ville, agréable studio de 45 m ² habitables. situé dans un immeuble de caractère, dans un secteur très calme. Il dispose d'une entrée, une petite cuisine, une grande pièce principale avec cheminée ainsi qu'une salle de bains.	45.80 m ²
Genève	3 pièces	CHF 1 800 000.–	Splendide appartement luxueusement rénové au cœur de la Vieille ville, dans un immeuble du XIX ^e siècle, d'une surface de 80 m ² habitables. Résolument contemporain, il offre une entrée qui donne dans la grande pièce à vivre où se confondent la cuisine et le mobilier ainsi que les plaques de cuisson et l'îlot central. L'appartement dispose d'une chambre à coucher, d'une salle de douches et d'un w.-c. séparé.	80 m ²



SPG VENTES RÉSIDENTIELLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Frontenex 41A – 1207 Genève – Tél. 058 810 30 20 – Fax 058 810 30 35

vente@spg.ch – www.spg.ch

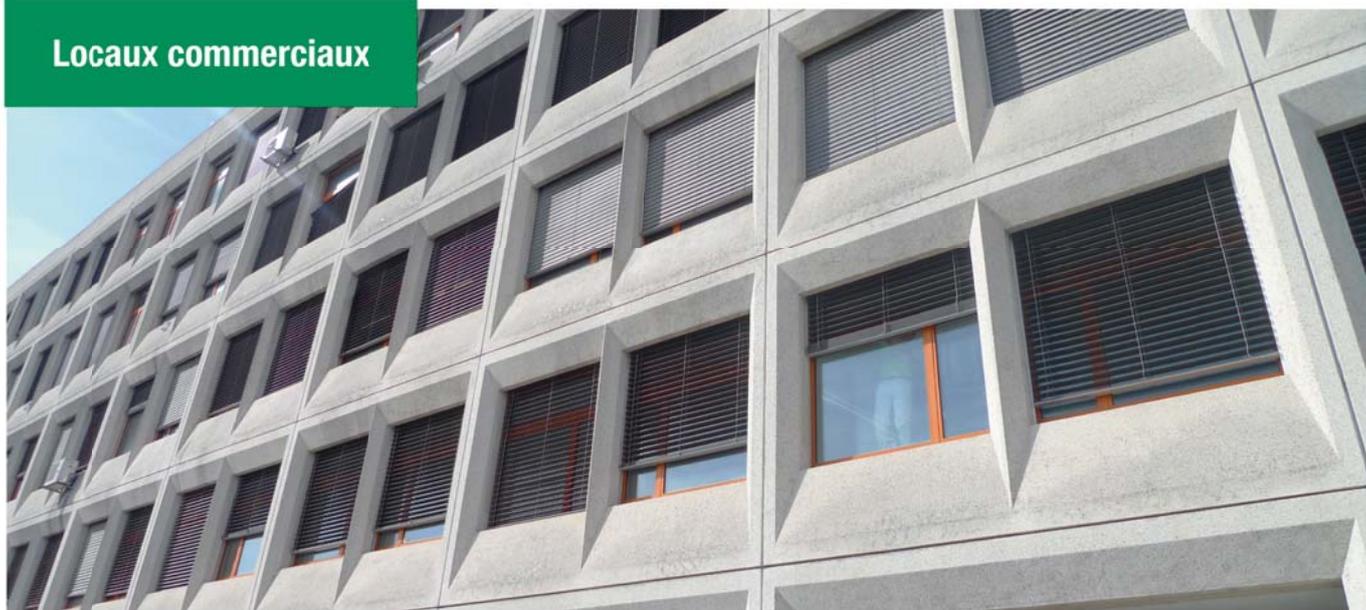
Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Locaux commerciaux



1. PRÉ-BOUVIER (GENÈVE) – Situés au cœur de la zone ZIMEYSA, au 3^e étage d'un immeuble à usage artisanal et industriel, ces locaux offrent une surface totale de 323 m². Cette surface est composée de deux lots distincts de 156 m² et 167 m² qui peuvent également être vendus séparément et libres ou occupés. Un dépôt de 74 m² ainsi que 11 places de parking complètent ce bien. Vente en droit de superficie.

De CHF 585 000.- à CHF 1 150 000.-

Arcade



2. VIEILLE VILLE (GENÈVE) – Arcade située au cœur de la Vieille ville de Genève, à deux pas de la place du Bourg-de-Four et de la cathédrale Saint-Pierre. Ces murs abritent un restaurant qui est un haut lieu de la restauration genevoise et qui bénéficie d'une visibilité et d'un passage exceptionnels.

CHF 2 050 000.-

MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES & ÉVALUATIONS D'IMMEUBLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 30 10 – Fax: 058 810 30 19

immeubles@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur  SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE 



Ventes & Evaluations d'immeubles



- ▶ Vous êtes propriétaire et souhaitez connaître la valeur d'un de vos biens, vendre ou optimiser votre patrimoine immobilier ?
- ▶ Vous êtes acheteur et souhaitez constituer ou agrandir votre portefeuille ?

La SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE est votre partenaire idéal. Elle met à votre disposition :

- ▶ L'expérience, les valeurs et la tradition propres à une société active et réputée depuis plus d'un demi-siècle
- ▶ Le dynamisme, la proactivité et le professionnalisme d'une équipe qualifiée et polyglotte

Faites appel à nos conseillers ! Contactez-nous au 058 810 30 10 – immeubles@spg.ch



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 10 | Fax: +41 58 810 30 19

Application SPG
Version mobile
Alertes e-mails

Groupe SPG-RYTZ

Dardagny (Genève)

Immeubles résidentiels

Chantier ouvert



2 immeubles locatifs de rendement labellisés Minergie® Composés de 24 logements de 4 à 5 pièces

- Entourés d'une zone de verdure et d'une future zone de détente
- Ces immeubles seront bien desservis par les transports en commun et proches d'importants axes routiers permettant un accès rapide et facile au centre-ville (gare Cornavin accessible en 18 minutes en train)
- Immeuble B3 (loyers HM) - Prix de vente: CHF 6 762 000.-
- Immeuble B4 (loyers HM-LUP) - Prix de vente: CHF 6 762 000.-



Rendement brut: 4.62%. Livraison prévue au 3^e trimestre 2016.

MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES & ÉVALUATIONS D'IMMEUBLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 30 10 – Fax: 058 810 30 19

immubles@spg.ch – www.spg.ch
Suivez-nous sur  SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE



Immeuble mixte



1. CONFIGNON (GENÈVE) – Cet immeuble de village est composé d'une surface habitable de 200 m² ainsi que 290 m² de bureaux. La partie administrative pourrait être convertie en 2 logements de 164 m² et 116 m². Idéal pour habiter et exercer une activité tertiaire. 4 boxes et un parking couvert pour 9 voitures complètent ce bien.
CHF 3800000.-

Arcade



2. ANTOINE-CARTERET (GENÈVE) – Très belle arcade sur deux niveaux, comprenant un rez-de-chaussée et un sous-sol de 84 m² chacun. Les locaux ont été entièrement rénovés et disposent d'une belle hauteur sous plafond. Situés dans un environnement urbain au cœur du quartier de la Servette. À deux pas de la gare Cornavin et à proximité immédiate de toutes les commodités.

CHF 1350000.-



Quai du sujet (Genève)

Bureaux



**Beaux bureaux d'une surface de plus de 600 m²,
aménagés avec soin et goût**

Situés à proximité immédiate de la Place Bel-Air et du centre-ville

- Parfaitement adaptés à toute activité nécessitant des bureaux de standing
 - Ces locaux sont en très bon état
 - Disponibilité à convenir

CHF 6 200 000.-

MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG VENTES & ÉVALUATIONS D'IMMEUBLES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 30 10 – Fax: 058 810 30 19

immeubles@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur  SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE





Locations
Résidentielles

MEUBLÉES ET NON MEUBLÉES



- ▶ Vous êtes propriétaire et souhaitez mettre en location un appartement ou une villa de standing, **meublé ou non meublé**.

Nous vous proposons :

- ▶ Des conseils personnalisés
- ▶ Des estimations rapides
- ▶ Une gestion rigoureuse des dossiers
- ▶ L'étude pour l'ameublement nécessaire

Pour faire appel à nos conseillers, contactez-nous au 058 810 31 10 – locresid@spg.ch



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 10 | Fax: +41 58 810 31 19

Application SPG
Version mobile
Alertes e-mails

Groupe SPG-RYTZ

Florissant (GE)

LOCATION



**Somptueux hôtel particulier de 10 pièces d'environ 400 m²
proche de toute commodité**
Jardin d'environ 150 m²

- Ce bien remarquable propose au rez: une cuisine équipée et 3 pièces à vivre en enfilade donnant sur un beau jardin
- Une masterbedroom avec son dressing, balcon et sa salle de bains attenante ainsi qu'une autre chambre, une salle de douches et un grand bureau composent le premier étage
 - Le deuxième étage comporte 4 chambres et 3 salles d'eau
- Le sous-sol est aménagé et contient une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec accès jardin et une chambre avec salle de douches. 2 places de parking extérieures.

Disponible. **Loyer sur demande.**

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG LOCATIONS RÉSIDENTIELLES ET GÉRANCE – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 10 – Fax 058 810 31 19

locresid@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Collonge-Bellerive (GE)



Villa individuelle de 8.5 pièces pour une surface d'environ 282 m² Jardin d'environ 1 000 m²

- La villa comprend un vaste séjour avec cheminée ouvert sur une salle à manger et accès jardin, une cuisine équipée avec un coin à manger et une grande pièce polyvalente
- À l'étage on trouve une chambre avec balcon, un dressing, une salle de bains attenante, 3 autres chambres et une salle de bains
- Sous-sol aménagé avec cave à vins, une salle de jeu, une salle de douches avec sauna et buanderie. Une place de parking couverte et une extérieure

Disponible. Loyer: CHF 

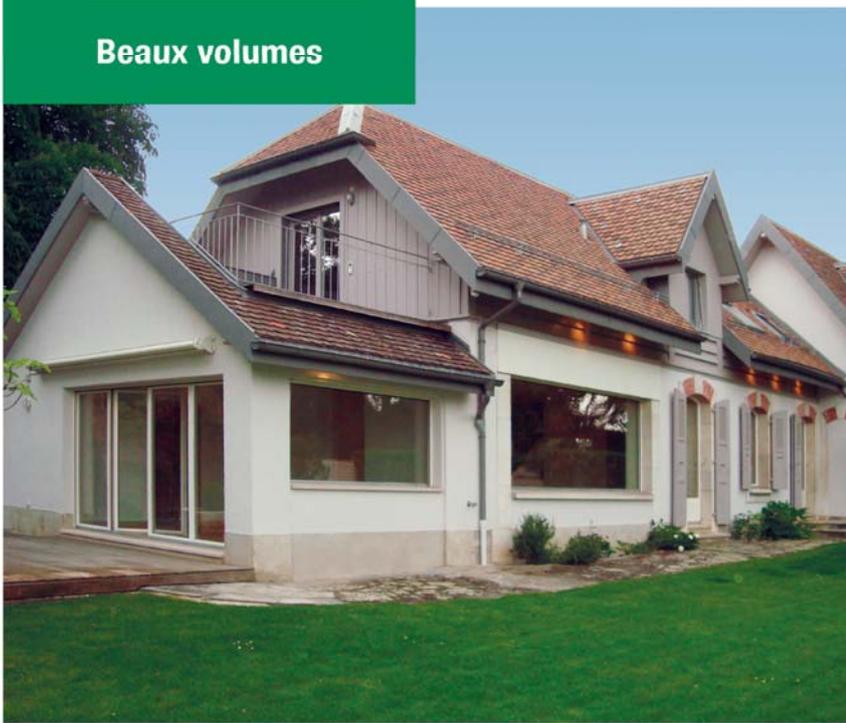
Fourchette de prix / mois: CHF  1-5000.-  5-10000.-  10-15000.-  > 15000.-



Versoix (GE)

LOCATION

Beaux volumes



Splendide villa individuelle de 9.5 pièces pour une surface de 310 m² Jardin d'environ 1 300 m²

- La villa comprend un séjour avec bibliothèque, une véranda chauffée, une salle à manger, une grande cuisine, une chambre et une salle de douches
- À l'étage, on trouve 3 chambres dont une avec mezzanine, une salle de douches, une salle de bains complète et une masterbedroom avec salle de bains/douches et terrasse
 - Sous-sol comprenant une chaufferie, une cave, un réduit et une salle de douches/w.-c.
 - Un garage box + 3 places

Disponible. Loyer: CHF 🍀🍀🍀

Fourchette de prix / mois: CHF 🍀 1-5000.- 🍀🍀 5-10000.- 🍀🍀🍀 10-15000.- 🍀🍀🍀🍀 > 15000.-

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG LOCATIONS RÉSIDENTIELLES ET GÉRANCE – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 10 – Fax 058 810 31 19

locresid@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

LOCATION



Proche du centre-ville

1. CHAMPEL – Situé dans un quartier résidentiel, bel appartement de 7 pièces d'environ 180 m² rénové, comprenant: une cuisine aménagée et une salle à manger avec balcon, un double salon avec cheminée et accès balcon. Le coin nuit comprend une masterbedroom, une salle de bains, 3 chambres, une salle de douches. Une cave. Parking. Un box compris dans le loyer. Disponible.

Loyer: CHF ↕↕



Au calme

2. ANIÈRES – Au calme, villa mitoyenne de 6.5 pièces d'environ 210 m², sur parcelle de 1193 m², comprenant: une cuisine équipée avec coin à manger, une salle à manger/séjour avec cheminée et accès terrasse. À l'étage: une chambre principale avec salle de douches, 2 chambres et une salle de bains. Sous-sol avec salle de jeu. Parking: 4 places. Disponible.

Loyer: CHF ↕↕



Refait à neuf

3. HERMANCE – Très bel appartement/duplex de 5 pièces d'environ 130 m² dans villa située au début du village. Il comprend au rez, une cuisine équipée et spacieuse, un séjour/salle à manger et un w.-c. visiteurs. À l'étage, on trouve 2 grandes chambres, une salle de bains et une petite chambre/bureau. Le grenier propose un très grand espace de stockage et rangement. Parking: une place couverte. Disponible.

Loyer: CHF ↕



Accès au lac

4. VERSOIX – Dans une résidence sécurisée, villa contiguë de 5 pièces pour environ 160 m² avec un jardin d'environ 340 m². Elle comprend au rez: un séjour avec cheminée et une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger. Au 1^{er} étage on compte une masterbedroom et une salle de bains attenante, 2 chambres, une salle de douches complète. Sous-sol: salle de jeu chauffée. Parking: box fermé. Disponible.

Loyer: CHF ↕↕



Proche des organisations internationales

5. GENTHOD – Charmante villa contiguë de 7 pièces d'environ 170 m² avec un jardin d'environ 500 m² comprenant au rez: une cuisine équipée, une salle à manger/salon avec un accès au jardin. Au 1^{er} étage on trouve 3 chambres dont une avec salle de bains attenante, un bureau, une salle de douches. Sous-sol on compte une buanderie, une cave, une salle de jeu avec salle de douches. Parking: un garage box. Disponible.

Loyer: CHF ↕



Proche du centre-ville

6. GENÈVE – Dans immeuble classé, appartement traversant de 6 pièces d'environ 250 m² avec loggia et balcons comprenant dans la partie jour: un ensemble semi-ouvert d'environ 70 m², un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée. La partie nuit compte une chambre principale avec balcon, un dressing, une bibliothèque et une salle de bains attenante, 3 autres chambres et 2 salles de bains complètes. Une place de parking. Disponible.

Loyer: CHF ↕↕

Fourchette de prix / mois: CHF ↕ 1-5000.– ↕↕ 5-10000.– ↕↕↕ 10-15000.– ↕↕↕↕ > 15000.–



SPG LOCATIONS RÉSIDENTIELLES ET GÉRANCE – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 10 – Fax 058 810 31 19
 locresid@spg.ch – www.spg.ch
 Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
 version mobile
 application SPG
 alertes e-mails



CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

**Locations
Générales**

Vous cherchez une place de parc
extérieure ou **intérieure** ?

Consultez nos offres sur

► www.spg.ch

Faites appel à nos conseillers !

Contactez-nous au 058 810 30 01
ou location@spg.ch

Ouvert sans interruption de 8h30 à 17h

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 01 | Fax: +41 58 810 30 09

Groupe SPG-RYTZ

Trouvez votre parking perso
pour le prix d'une contravention ! *



* Loyer mensuel à partir de CHF 50.-

**Parking extérieur**

- Avenue Théodore-Flournoy 11 / Eaux-Vives
- M. Braillard 36-40 / Sécheron
- Rue de Lyon 106-108 / St-Jean - Chamilles
- Avenue Wendt 20 et 22 / St-Jean - Charmilles

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 01 | Fax: +41 58 810 30 09

Groupe SPG-RYTZ

Parking intérieur

- Rue Rotschild 35 / Centre-ville
- Rue du Tir 1-3-4 / Centre-ville
- Rue Prévost-Martin 7 / Plainpalais
- Promenade de l'Europe 19, 21 et 23 / St-Jean - Charmilles
- Chemin des Poteaux 3, 7 / Petit-Lancy

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 01 | Fax: +41 58 810 30 09

Groupe SPG-RYTZ

**Parking extérieur**

- Chemin de la Menuiserie 29-33 / Bellevue
- Route de Vandœuvres 110 / Vandœuvres
- Avenue Petit-Senn 36A / Chêne-Bourg
- Ch. du Pont-de-Ville 11-15 / Chêne-Bougeries
- Parc Dinu-Lipatti 13 / Chêne-Bourg

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 01 | Fax: +41 58 810 30 09

Groupe SPG-RYTZ

Parking intérieur

- Av. Eugène-Pittard 28, 30, 32, 34, 36 / Eaux-Vives
- Rue des Sources 15 / Jonction
- Avenue Industrielle 12 / Carouge
- Chemin des Poteaux 7 / Petit-Lancy
- Chemin des Troènes 11 / Petit-Lancy

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | www.spg.ch
Tél.: +41 58 810 30 01 | Fax: +41 58 810 30 09

Groupe SPG-RYTZ



1. GENÈVE - ROUTE DE FLORISSANT 13 – Bureaux de prestige de 2687 m² réparti sur trois niveaux dont magnifique attique avec vue lac de 425 m². Divisible dès 512 m².

Prix sur demande



2. GENÈVE - ROUTE DE CHÊNE 5 – Dans un immeuble central à deux pas du centre-ville, surface de bureaux de 120 m² en open space entièrement rénovée, lumineuse et traversante. Cuisinette entièrement équipée.

CHF 430.-/m²/an



3. GENÈVE - AVENUE DE CHAMPEL 64 – Beau bureau meublé de 40 m² au cœur du quartier de Champel. Environnement calme et privilégié. L'objet comprend un bureau de 22 m² et une salle de conférence de 18 m² au 1^{er} étage d'un petit hôtel particulier. Entrée et sanitaires partagés.

CHF 720.-/m²/an (charges comprises)



4. GENÈVE - RUE DE VERMONT 9A – Surface de bureaux lumineuse au 1^{er} étage d'un petit immeuble au calme donnant sur un patio. Grand open space, salle de conférence attenante, et local de soutien (photocopie, IT, etc.). Sanitaire, douche, kitchenette.

CHF 290.-/m²/an



SPG LOCATIONS COMMERCIALES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 70 – Fax 058 810 32 32

locom@spg.ch – www.spg.ch

Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails



MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ

Dernier plateau disponible



5. GENÈVE - PLACE DE L'UNIVERSITÉ 5 – Dans un magnifique immeuble du XIX^e siècle entièrement rénové, surface de 200 m² environ au 5^e étage, refaite à neuf. Parquet, local IT, sanitaire, kitchenette, air rafraîchi. Places de parc à disposition. A louer d'un seul tenant.
CHF 770.-/m²/an



6. GENÈVE - RUE FRANÇOIS-BELLOT 4 – Dans un splendide immeuble du XIX^e siècle, magnifiques bureaux de 404 m² environ au rez supérieur et inférieur. Hauts plafonds et finitions de luxe (marbre, boiseries).
CHF 644.-/m²/an

LOCATION

Plus que 630 m²



7. GENÈVE - RUE DE LYON 87-91 – Proche de l'aéroport et de la gare Cornavin, bureaux de 200 m² environ à 3000 m² environ dans un immeuble d'excellent standing. Entièrement équipés en IT et aménagés. Places de parc.
Dès CHF 410.-/m²/an



8. GENÈVE - AVENUE DE THÉODORE-FLOURNOY 3 – Belle arcade de 67 m² environ au cœur des Eaux-Vives. Rénovation complète en cours. Etat neuf. Idéal pour cabinet médical, fiduciaire. Disponible 1^{er} novembre 2014.
CHF 500.-/m²/an

MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SPG LOCATIONS COMMERCIALES – SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 70 – Fax 058 810 32 32

locom@spg.ch – www.spg.ch
Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Redefining business space for high technology and innovation



charmilles new tech center

Rue de Lyon 105 à 111 — 1203 Genève

Surfaces

- surfaces disponibles de 154 m² à 6857 m²
- possibilité de disposer de plateaux de 1000 ou 2000 m²
- prix dès 340.-- / m²

PLUS QUE 1 000m² DISPONIBLES

Domaines d'activités

- électronique
- mécatronique
- médical
- arts graphiques
- agro-alimentaire
- technologies de l'information
- construction
- pharma et chimie
- hortogerie

Spécifications techniques

- contrôle d'accès
- ascenceurs et monte-charges
- faux plancher technique
- air rafraîchi
- fibre optique
- tunnel accès camion
- dépôts en sous-sol

Commercialisation

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Locations commerciales
 Route de Chêne 36
 1208 Genève

+41 58 810 31 71
 +41 58 810 32 32 (fax)
 locom@spg.ch
 www.spg.ch





Artist
Stephen Wiltshire

Creative Commercial Real Estate

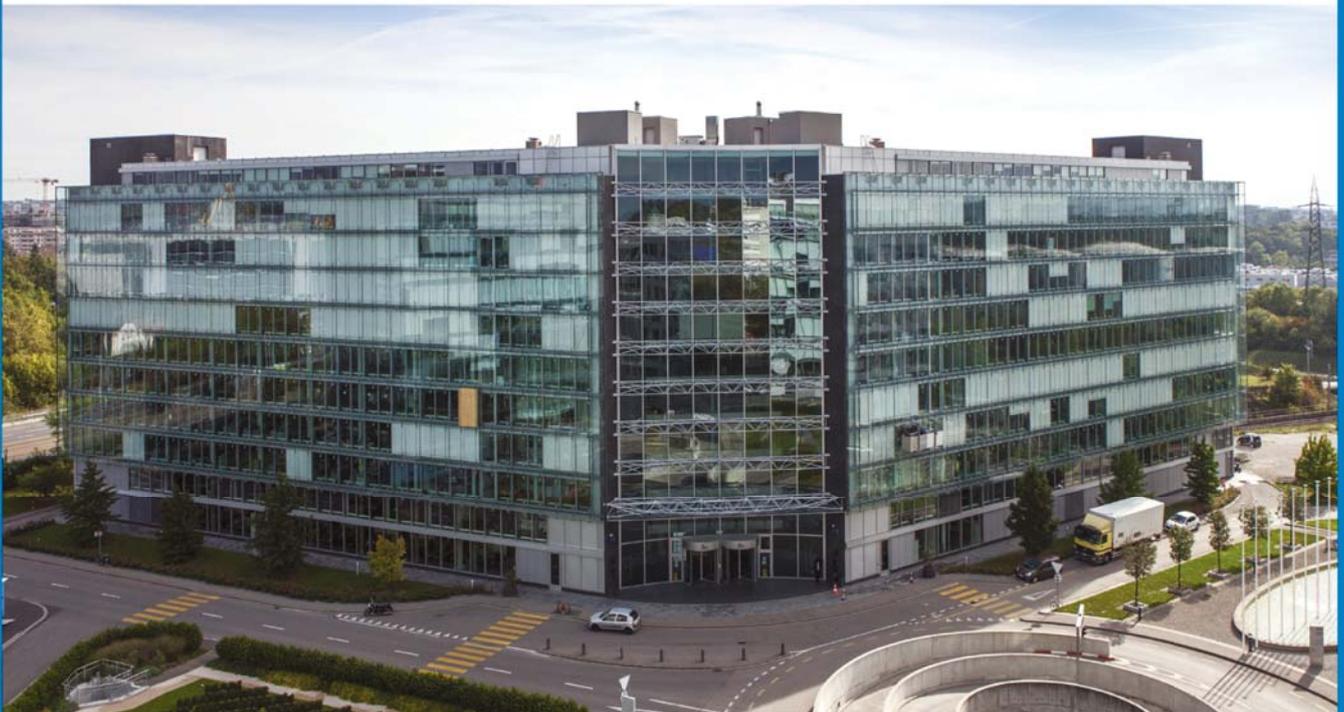
**SPG
INTERCITY** | COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS

ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE

SPG Intercity Geneva + 41 (0)22 707 46 00
SPG Intercity Lausanne +41 (0)21 318 46 00 | www.spgintercity.ch



GENÈVE AÉROPORT À LOUER | Blandonnet International Business Center



Complexe administratif international de grand standing

Surfaces de bureaux bénéficiant de prestations élevées

- Depuis le début de l'année, SPG Intercity a loué près de 6'000 m² à une organisation internationale et une société étrangère active dans le marketing
- Contactez-nous pour plus d'informations sur les disponibilités restantes

Retrouvez toutes nos offres sur www.spgintercity.ch



SPG INTERCITY GENÈVE
Eva Aureau
eva.aureau@spgintercity.ch

Route de Frontenex 41 A
1207 GENÈVE
Tél. : +41 22 707 46 74

SPG INTERCITY

COMMERCIAL PROPERTY CONSULTANTS

ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE www.spgintercity.ch

LAUSANNE

À LOUER | Au cœur du parc scientifique BIOPOLE



Surfaces de bureaux et de laboratoires

Bâtiment mixte offrant des surfaces aménageables au gré du preneur

- Idéalement situées au cœur du parc scientifique BIOPOLE
- Au pied du métro M2

SPG INTERCITY LAUSANNE
Luana Vieira
luana.vieira@spgintercity.ch

MORGES

À LOUER | Lake Geneva Park



Complexe administratif de grand standing

Cadre et vue d'exception

- Surfaces de bureaux de 450 m² à 9'400 m²
- Facilité d'accès
- Loyer attractif, dès CHF 307.-/m²/an

SPG INTERCITY LAUSANNE
Luana Vieira
luana.vieira@spgintercity.ch

LAUSANNE

À LOUER | Quartier du Flon



Environ 1'200 m² de surfaces commerciales et administratives

Au pied du métro M2

- 368 m² de surfaces commerciales en rez-de chaussée divisibles par petites entités
- 2 x 400 m² de bureaux en étage

SPG INTERCITY LAUSANNE
Luana Vieira
luana.vieira@spgintercity.ch

LAUSANNE

À LOUER | Au cœur de la ville

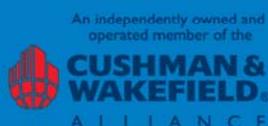


399 m² de surface de bureaux en attique

Surface aménagée

- Dans un immeuble de standing
- Au cœur du quartier de Saint François

SPG INTERCITY LAUSANNE
Luana Vieira
luana.vieira@spgintercity.ch



SPG INTERCITY LAUSANNE
Place de la Navigation 14
1006 Lausanne
Tél.: +41 21 318 46 00

Retrouvez toutes nos offres
sur www.spgintercity.ch

LAUSANNE

À LOUER | Entre le lac et la gare

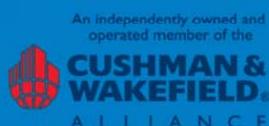


Immeuble administratif de haut standing

Proche de la gare et du métro M2

- Immeuble entièrement rénové et bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac
- Surfaces aménagées et prestations de qualité
- Places de parc disponibles

Retrouvez toutes nos offres sur www.spgintercity.ch



SPG INTERCITY LAUSANNE
Sophie Carliez
sophie.carliez@spgintercity.ch

LAUSANNE

À LOUER | Immeuble Horizon 4-6



Superbes surfaces de bureaux au cœur de la ville

Rénovation complète en 2013

- Un récent succès pour SPG Intercity Lausanne : 4'300 m² de bureaux ont été loués à une société internationale active dans l'agroalimentaire
- Le 5^e étage est encore disponible, divisible dès 335 m²
- Contactez-nous pour de plus amples informations

Retrouvez toutes nos offres sur www.spgintercity.ch



SPG INTERCITY LAUSANNE
Luana Vieira
luana.vieira@spgintercity.ch

Place de la Navigation 14
1006 LAUSANNE
Tél. : +41 21 318 46 06

VENTE



RYTZ & CIE S.A.

www.rytz.com

NYON - LAUSANNE



NOUVELLE PROMOTION À FOUNEX Résidence « Parc des Repingonnes »

À VENDRE – ~~13~~ 24 appartements de 3.5 et 4.5 pièces

Au centre du village dans un cadre de vie
bucolique propice à la détente

Dès CHF 960'000.- + places de parc



RYTZ & CIE S.A.

T. : 058 810 36 10 – vente@rytz.com

Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 NYON

www.rytz.com

version mobile



alertes mail online



RYTZ & CIE S.A.

www.rytz.com

NYON - LAUSANNE

VENTE



PROMOTION À COINSINS À VENDRE 3 spacieuses villas individuelles

Environnement calme, proche des commodités,
à 3 min. de la sortie d'autoroute de Gland.
Labellisées MINERGIE. Situation privilégiée avec
grand jardin privatif, surface utile d'env. 300 m².

Livraison fin 2015.
Dès CHF 1'695'000.-



RYTZ & CIE S.A.
T. : 058 810 36 10 – vente@rytz.com
Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 NYON
www.rytz.com

version mobile



alertes mail online

VENTE



RYTZ & CIE S.A.

www.rytz.com

NYON - LAUSANNE

À VENDRE APPARTEMENTS

PROMOTION À DUILLIER RÉSIDENCE « LES ESSERTS »



À VENDRE – ~~11~~ 4 appartements

Dans un environnement calme proche de Nyon

Appartements de 3.5 et 4.5 pièces + cuisine

Dès CHF 794'000.- + place de parc

PROMOTION À GILLY RÉSIDENCES « LE VIGNOLE »



À VENDRE – ~~16~~ 3 appartements

2 petits immeubles de 8 appartements chacun situés au milieu du vignoble de La Côte et au centre du village de Gilly.

Appartements de 3.5 et 5.5 pièces + cuisine. Dès CHF 850'000.- + place de parc



RYTZ & CIE S.A.

T. : 058 810 36 10 – vente@rytz.com

Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 NYON

www.rytz.com

version mobile



alertes mail online



RYTZ & CIE S.A.

www.rytz.com

NYON - LAUSANNE

VENTE



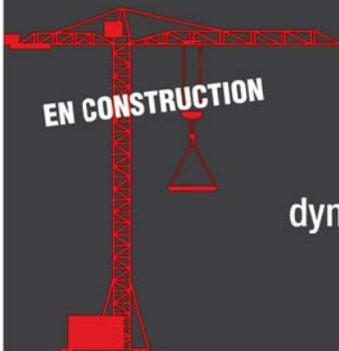
PPE «Au Timonet d'En Haut» à Cheseaux-sur-Lausanne À VENDRE

~~19~~ 15 spacieux et lumineux appartements de 2, 3, 4 et 5 pièces et demi avec jardins et terrasses ou balcons, répartis dans deux bâtiments avec vue dégagée.

Proche des écoles, des commerces et des transports publics.

Opportunité à saisir dans une commune dynamique et attrayante aux dimensions familiales.

Prix de vente dès CHF 445'000.-



RYTZ & CIE S.A.

T. : 058 810 35 00 – vente@rytz.com
Place de la Navigation 14 – 1006 LAUSANNE
www.rytz.com

version mobile



alertes mail online

VENTE



RYTZ & CIE S.A.

www.rytz.com

NYON - LAUSANNE



Nouvelle promotion à Villars-Sainte-Croix

À VENDRE

~~65~~ 55 appartements de 2.5 à 5.5 pièces avec balcons, terrasses et/ou jardins
+ ~~12~~ 4 arcades, répartis dans des bâtiments modernes et confortables.

Beau dégagement, transports publics, écoles et commerces à proximité,
à seulement 15 min de Lausanne-centre.

Prix de vente dès CHF 410'000.- (arcades dès 109'000.-)



RYTZ & CIE S.A.

T. : 058 810 35 00 – vente@rytz.com
Place de la Navigation 14 – 1006 LAUSANNE
www.rytz.com

version mobile



alertes mail online



1. TANNAY – Située au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à proximité du lac et du centre du village, cette propriété, construite en 2006, avec des matériaux de standing, bénéficie d'un environnement de qualité. Elle offre une surface habitable de plus de 200 m² et dispose également d'un sous-sol entièrement aménagé. Un joli jardin bien entretenu avec une piscine extérieure complètent agréablement cet objet. Garage et nombreuses places extérieures.

CHF 3 950 000.-



2. PRANGINS – Villa individuelle de 6 pièces située sur une route à sens unique sur les hauteurs du village. Sur une parcelle d'environ 1000 m² parfaitement entretenue, la villa dispose d'un salon avec poêle suédois, d'une cuisine ouverte et agencée, d'une suite parentale avec dressing, de 3 chambres et d'une salle de jeux de 23 m² chauffée.

CHF 1 790 000.-



3. GIVRINS – Sur une belle parcelle de 900 m², cette charmante propriété bénéficie d'une orientation sud-ouest avec un dégagement sur le lac et les Alpes. La villa, entièrement rénovée, dispose de 7 pièces dont 4 chambres. Cet objet offre un environnement très agréable avec une vaste terrasse, un joli jardin, un barbecue en pierre et un espace de jeux pour enfants.

CHF 1 890 000.-



4. GENOLIER – Cette belle propriété à l'état neuf bénéficie d'une situation ensoleillée dans un charmant lotissement. D'une construction d'excellente qualité, elle offre une surface utile d'environ 200 m² + sous-sol d'environ 100 m². Sur une parcelle arborée et clôturée d'environ 1 130 m², cet objet est idéal pour une famille. Couvert à voiture, places de parc extérieures.

CHF 2 350 000.-



5. FOUNEX – Cette villa individuelle est située dans un ancien quartier de villas au cœur d'un environnement très agréable. Avec une orientation plein sud, l'objet offre un dégagement sur la campagne. Sur une parcelle d'environ 1 600 m², cette villa bénéficie d'un jardin particulièrement bien aménagé avec biotope. Possibilité d'agrandissement.

CHF 2 500 000.-



6. BEGNINS – Belle propriété de 10 pièces + cuisine située sur les hauts de Begnins, offrant une splendide vue panoramique sur le lac et les Alpes. Sur une parcelle d'environ 2 310 m², l'objet propose de généreux volumes ainsi qu'une surface habitable d'environ 460 m². Une piscine extérieure et un jardin bien entretenu agrémentent ce bien.

CHF 3 950 000.-

MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



www.rytz.com
version mobile
application RYTZ
alertes e-mails

SERVICE DES VENTES – RYTZ & CIE SA
Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 Nyon – Tél. 058 810 36 10 – Fax: 058 810 36 11
vente@rytz.com – www.rytz.com
Suivez-nous sur  RYTZ & CIE SA 

VENTE



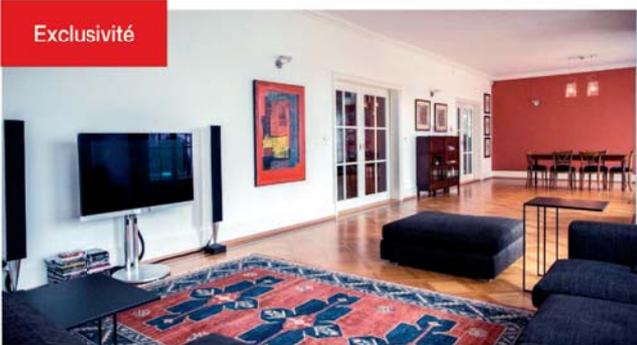
Vue lac

7. SAINT-SULPICE – Magnifique villa en première ligne du lac offrant un calme absolu et une vue à couper le souffle. Ses beaux espaces de vie comprennent un séjour d'environ 50 m² avec cheminée, une cuisine agencée, 5 chambres dont une suite, ainsi que de belles terrasses et un jardin. 3 places de parking intérieures incluses.
CHF 3 150 000.-



Exclusivité

8. EPALINGES – Belle maison individuelle de 7 pièces (400 m² habitables environ) dans un quartier résidentiel et verdoyant, aux portes de Lausanne. Vaste parcelle de 2468 m² avec potentiel constructible, piscine, exposition sud-ouest, vue sur le lac. Garage pour 2 voitures. Environnement calme et proche des écoles, des commerces et du métro M2.
CHF 2 950 000.-



Exclusivité

9. PULLY – Magnifique maison de maître située dans le quartier très calme de La Rosiaz. Cette bâtisse, érigée en 1956, a été complètement rénovée avec de matériaux nobles. Elle offre environ 400 m² habitables et une vue sur le lac. Sous-sol excavé, garage. La parcelle arborée de plus de 1500 m² assure une belle intimité.
CHF 5 950 000.-



Exclusivité

10. GRANDVAUX – Spacieuse maison individuelle entourée d'un ravissant jardin avec vue sur le lac. Bâtie sur une parcelle de 1247 m² exposée sud, la maison dispose de 7.5 pièces (dont 5 chambres et un bureau) avec de grandes terrasses. Un magasin d'alimentation se trouve à proximité. Un arrêt de bus est à moins de 10 minutes à pied.
CHF 1 450 000.-



11. JOUXTENS – Ce magnifique terrain à bâtir de plus de 3400 m² se trouve en zone villas II et bénéficie d'une situation calme en résidence sécurisée. Potentiel de construction: jusqu'à 228 m² au sol, 2 niveaux + combles, 2 logements au maximum.
Dès CHF 580.-/m2



12. LA SARRAZ – Spacieuse maison individuelle de 8 pièces dans un cadre bucolique, à mi-chemin entre Yverdon et Lausanne. La maison bénéficie d'un jardin de plus de 1200 m² et d'un très bon ensoleillement. Le village de La Sarraz offre une infrastructure de qualité: gare CFF, bus, commerces, poste, piscine, cinéma, etc.
CHF 1 395 000.-



SERVICE DES VENTES – RYTZ & CIE SA

Place de la Navigation 14 – Lausanne Ouchy – Tél. 058 810 35 00 – Fax: 058 810 35 05
vente@rytz.com – www.rytz.com
Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA

www.rytz.com
version mobile
application RYTZ
alertes e-mails



MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ

Pour investisseur



1. ROLLE – Appartement de 2.5 pièces + cuisine, loué, situé au cœur de la ville, à proximité des commodités. Surface PPE d'environ 53 m², grand balcon, salle de fitness et buanderie commune. Une place de parc intérieure.

CHF 450 000.–

Neuf



2. GLAND – Cet appartement de 3.5 pièces situé au 1^{er} étage offre une surface habitable d'environ 81 m² comprenant 2 chambres, une cuisine ouverte sur le salon, une salle de bain et une cave. De plus, il bénéficie d'un balcon d'environ 18 m². Une place de parc intérieure en sus. Livraison: automne 2015.

CHF 830 000.–

VENTE

Vente sur plan



3. DUILLIER – Cet appartement est situé au cœur du charmant village de Duillier et profite d'un environnement calme à l'abri de toutes nuisances. L'objet, d'une surface habitable d'environ 84 m² offre 2 chambres. Sis au 1^{er} étage, il bénéficie d'un vaste balcon d'environ 35 m². Une cave complète le bien.

CHF 794 000.–

Neuf



4. BEGNINS – Situé au centre du village de Begnins, cet appartement de 4 pièces + cuisine bénéficie d'un environnement calme et ensoleillé. D'une architecture moderne, il dispose d'une surface habitable d'environ 150 m² avec balcon d'environ 11 m². Les résidences offrent un cadre de vie convivial et familial. Place de parc/box en sus.

CHF 999 000.–



5. PRANGINS – Cet objet, en parfait état d'entretien, est situé dans un quartier calme et agréable. D'une construction de 2006, l'objet propose une surface PPE d'environ 125 m² + balcon. Il dispose de 3 chambres, d'une cuisine agencée ainsi que d'un salon avec cheminée à récupération à chaleur. 2 places de parc intérieures en sus.

CHF 1 095 000.–

Neuf



6. MIES – Situé dans un immeuble d'une construction moderne, cet appartement de 3.5 pièces + cuisine, d'une surface d'environ 98 m² + mezzanine d'environ 46 m², offre un environnement calme et plaisant. Au cœur du village et proche des commodités, cet objet profitera d'une situation avantageuse. Balcon d'environ 15 m². Livraison 1^{er} trimestre 2015.

CHF 1 300 000.–

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ



www.rytz.com
version mobile
application RYTZ
alertes e-mails

SERVICE DES VENTES – RYTZ & CIE SA
Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 Nyon – Tél. 058 810 36 10 – Fax: 058 810 36 11
vente@rytz.com – www.rytz.com
Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA

VENTE



1. FOUNEX – Très bel attique en duplex situé à proximité du centre du village, des commodités et des écoles publiques et internationales. L'objet, très lumineux, offre une surface PPE d'environ 212 m² ainsi qu'une terrasse. Finitions et aménagements de qualité, cuisine ouverte et entièrement agencée avec bar, grand séjour/salle à manger avec poêle suédois, 3 chambres et une suite parentale. 2 boxes intérieurs.

Prix: CHF ↓

Vente sur plan



2. FOUNEX – À deux pas de l'Ecole internationale, 2 villas individuelles neuves offrent une splendide vue sur les Alpes et profitent d'un environnement calme et arborisé. Chaque villa sera construite sur une parcelle privative de plus de 1 000 m² avec piscine et sera répartie sur 3 niveaux avec de beaux volumes, de vastes espaces de réception et des finitions de qualité. Livraison: fin 2015.

Prix: CHF ↓↓

Fourchette de prix: CHF ↓ 1-3 millions ↓↓ 3-6 m. ↓↓↓ 6-9 m. ↓↓↓↓ 9-12 m. ↓↓↓↓↓ > 12 m.



SERVICE DES VENTES – RYTZ & CIE SA

Avenue Alfred-Cortot 7 – 1260 Nyon – Tél. 058 810 36 10 – Fax: 058 810 36 11

vente@rytz.com – www.rytz.com

Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA

www.rytz.com
version mobile
 application RYTZ
alertes e-mails



MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



Exclusivité

1. MORGES – Promotion de 2 appartements dans un immeuble classé du XVIII^e à la Grand-Rue. Un magnifique logement de 3.5 pièces d'environ 125 m² et un somptueux loft en attique d'environ 140 m² PPE avec une grande terrasse et une vue époustouflante. Commodités au pied de l'immeuble.

Dès CHF 1 150 000.–



Exclusivité

2. CRISSIER – Bel appartement de 5.5 pièces en attique, vue dégagée sur le lac. Le logement offre une surface habitable d'environ 140 m² répartie sur 2 niveaux: 4 chambres, un séjour/salle à manger, une cuisine, 3 salles d'eau/w.-c. + un balcon au sud-ouest. Quartier calme, proche de Crissier Village, des bus et des grands centres commerciaux.

CHF 945 000.–



Au cœur du village

3. SAINT-SULPICE – Cet appartement de 4.5 pièces occupe l'entier du rez-de-jardin de cette nouvelle résidence Minergie®. Le logement a deux entrées indépendantes et bénéficie d'une surface PPE d'environ 143 m² et d'un jardin privatif d'environ 241 m². Finitions à choix de l'acquéreur. Commodités à proximité: jardin d'enfants, école primaire, divers commerces et 2 lignes de bus.

CHF 1 545 000.–



4. PRÉVERENGES – Lumineux appartement de 4.5 pièces au dernier étage d'un bâtiment situé au centre du village. Composition du logement: un hall, un séjour avec accès à la terrasse offrant une vue sur le lac, une cuisine avec coin à manger, 3 chambres à coucher, 2 salles d'eau, un w.-c. séparé et un réduit. Toutes les commodités telles que la garderie, les écoles, les divers commerces et les transports publics sont à proximité.

CHF 845 000.–



Exclusivité

5. LUTRY – Excellente opportunité pour un investisseur! Magnifique local commercial de 200 m² en plein cœur du Vieux Bourg, à deux pas de toutes les commodités. Situé au rez-de-chaussée, ce local dispose de vitrines et d'une place de parc intérieure. Loué. Rendement brut 6.38%.

CHF 1 495 000.–



6. LE MONT-SUR-LAUSANNE – Bel appartement de 4.5 pièces dont 3 chambres, situé aux portes de Lausanne. Proche des écoles et des transports publics. L'appartement de 162 m² se trouve au rez d'un petit immeuble de 2 appartements. Il dispose d'une terrasse de 56 m² et d'un vaste jardin privatif d'environ 475 m², accessibles depuis le séjour/salle à manger.

CHF 1 490 000.–

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ



www.rytz.com
version mobile
application RYTZ
alertes e-mails

SERVICE DES VENTES – RYTZ & CIE SA
Place de la Navigation 14 – Lausanne Ouchy – Tél. 058 810 35 00 – Fax: 058 810 35 05
vente@rytz.com – www.rytz.com
Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA



1. BEGNINS – Appartement de 4 pièces pour une surface de 152 m² comprenant: un hall d'entrée avec armoires, une cuisine agencée et équipée, un séjour/salle à manger avec balcon et vue sur le lac et les Alpes, w.-c. visiteurs, une salle de bains/w.-c./lavabo avec machine à laver et à sécher, 3 chambres à coucher dont une avec une salle de bains et un dressing attenant. Une place de parc intérieure et une extérieure.
Loyer CHF 3550.- + CHF 200.- charges



2. NYON – Bel appartement neuf de 3.5 pièces, 126 m², au 2^e étage comprenant un hall d'entrée avec armoire, une cuisine entièrement agencée et équipée, un séjour/salle à manger avec accès sur une loggia, une salle de douches/w.-c./lavabo avec colonne lave/sèche-linge, 2 chambres à coucher dont une avec armoires et salle de bains/w.-c./lavabo attenante, un coffre-fort. Parking intérieur ou box.
Loyer CHF 3575.- + CHF 180.- charges



3. GENOLIER – Magnifique appartement meublé de standing, 4.5 pièces, 200 m², comprenant: un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une magnifique terrasse, une cuisine richement équipée avec buanderie, 3 chambres à coucher dont une avec salle de douches/w.-c., une avec salle de bains/jacuzzi/douche et dressing. Salle de douches/w.-c. Garage double, 3 places de parc extérieures.
Loyer CHF 9600.- + CHF 400.- charges



4. BURSINS – Villa jumelle de 4.5 pièces, 180 m² dans cadre calme avec vue sur les Alpes comprenant un grand séjour/salle à manger avec poêle à bois, une belle terrasse, une cuisine fermée renovée équipée et agencée, 3 chambres à coucher spacieuses, une salle de bains/w.-c./lavabo, salle d'eau avec douche/w.-c./lavabo. Garage pour 2 voitures + 2 places extérieures.
Loyer CHF 3900.- + charges individuelles



5. FOUNEX – Très jolie maison vaudoise de 7.5 pièces, 240 m², comprenant un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine fermée agencée, une salle d'eau avec douches/w.-c., bureau, 3 chambres dont une avec balcon, 2 salles de bains/w.-c., chambre parentale avec balcon et salle de bains/w.-c. attenante, un galetas, buanderie équipée, salle de jeu, salle de douches/w.-c. Box pour 2 voitures + places de parc extérieures.
Loyer dès CHF 9000.- + charges



6. COPPET – Magnifique appartement de haut standing en attique de 191 m² comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un salon/salle à manger, 3 chambres à coucher dont une avec salle de bains/w.-c./double lavabo, bureau, salle de douches/lavabo w.-c. séparé avec colonne de lave/sèche-linge, une salle de bains/w.-c./double lavabo, w.-c./lavabo séparé et grande terrasse. Garage double.
Loyer CHF 8630.- + CHF 320.- charges



SERVICE DES LOCATIONS – RYTZ & CIE SA
Avenue A.-Cortot 7 – 1260 Nyon – Tél. 058 810 36 00 – Fax: 058 810 36 11
location@rytz.com – www.rytz.com
Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA

www.rytz.com
version mobile
application RYTZ
alertes e-mails



MEMBRE DU
GROUPE SPG-RYTZ



7. PULLY – Profitant d'un emplacement unique sans aucune nuisance avec une vue sur le lac et les montagnes, ce superbe attique de 3.5 pièces se situe dans une petite résidence de seulement 3 appartements et jouit d'une situation exceptionnelle. Il se situe à 5 minutes du centre de Pully.
Loyer CHF 5000.- + charges + place de parc



8. BELMONT-SUR-LAUSANNE – Superbe appartement de 4.5 pièces neuf en duplex jouissant d'une situation idéale proche de toutes commodités avec une très belle vue sur le lac. Il bénéficie de finitions de qualités, avec un ascenseur privatif à chaque étage.
Loyer CHF 4500.- + charges + places de parc



9. ROLLE – Superbe attique de 5.5 pièces profitant d'un cadre de vie exceptionnel au centre-ville de Rolle, proche du lac tout en étant au calme. Ce bel appartement jouit d'une surface à vivre de 181 m² avec une grande terrasse bénéficiant d'une échappée sur le lac. Il se situe dans une petite résidence de 2 étages.
Loyer CHF 5500.- + charges + place de parc



10. LAUSANNE – Se situant dans un immeuble entièrement refait à neuf en 2013, ce bel appartement de 3.5 pièces peut se louer meublé ou non meublé. Il profite d'une superbe terrasse sur les toits de 45 m² avec une vue dégagée sur la Cathédrale de Lausanne. De plus, il bénéficie d'une situation idéale au centre-ville de Lausanne tout en étant au calme.
Loyer CHF 3300.- + charges



11. ARAN – Surplombant l'arc lémanique avec une vue à couper le souffle et entouré de vignes, ce superbe appartement de standing de 7.5 pièces se situe dans une maison villageoise au centre du ravissant petit village d'Aran (Villette) proche des commerces et commodités à seulement 5 minutes de Lutry. Il profite d'un espace à vivre de 300 m² habitables, d'un jardin privatif et d'une vaste terrasse.
Loyer CHF 5900.- + charges individuelles



12. MORGES – Profitant d'un cadre de vie exceptionnel « les pieds dans l'eau » cette superbe villa de 7.5 pièces se situe sur la promenade du bord du lac de Morges avec un accès direct et un ponton d'amarrage. Elle bénéficie d'un beau jardin richement arborisé et d'une jolie vue. À seulement 5 minutes à pieds du centre-ville et proche de toutes commodités.
Loyer CHF 7990.- + charges individuelles

MEMBRE DU
 GROUPE SPG-RYTZ



www.rytz.com
 version mobile
 application RYTZ
 alertes e-mails

SERVICE DES LOCATIONS – RYTZ & CIE SA
 Place de la Navigation 14 – Lausanne Ouchy – Tél. 058 810 35 00 – Fax: 058 810 35 05
 location@rytz.com – www.rytz.com
 Suivez-nous sur RYTZ & CIE SA

BERNARDINO sàrl
ENTREPRISE DE REVÊTEMENT DE SOLS

PARQUETS - PONÇAGE
MOQUETTES - NETTOYAGE

13, PROMENADE CHAMPS-FRÉCHETS
1217 MEYRIN

E-mail: bernardino-sols@bluewin.ch
TÉL.: 022 782 45 67 FAX: 022 782 45 78

FAZIO & Cie

MENUISERIE - RÉNOVATION DE FENÊTRES
VITRAGES - SERRURES
AGENCEMENT DE CUISINES

Tél.: 022 340 66 70 - Fax: 022 340 66 90 - Natel: 079 214 38 06

Depuis 40 ans
à votre service

W. Murner S.A.

FOURNITURE ET POSE - PARQUETS - MOQUETTES
SOLS PLASTIQUES - PLINTHES - PONÇAGE - IMPREGNATION

154, route d'Aire - C.P. 25 | Tél.: 022 796 83 22
1219 Aire - Genève | Fax: 022 796 83 69

www.welcome-geneva.com/murner
wmurnersa@bluewin.ch

S Tile & Stone sàrl

— Pose de carrelage & pierre naturelle

32 ch des Muguets
1234 Vessy/GE
Tel. & Fax: 022 342 18 08
Mail: info@s-tileandstone.com
manu@s-tileandstone.com

Baudet-Lienhard sa

Installations Sanitaires
Dépannages - Entretien
Études

Route de Divonne 48
1260 Nyon
Tél. 022 994 70 30
Fax 022 994 70 45
blsa@baudet-lienhard.ch



Porta CGA Sàrl
Carrelage - Revêtements

17, ch. des Dézalley
1294 GENTHOD

Tél./Fax 022 774 01 68
Natel 079 200 81 50
cosimo.porta@bluewin.ch



f.fonseca s.a.
gypserie-peinture
papiers peints

Tél. & Fax. +41 (0)22 321 73 23
Portable +41 (0)76 389 73 23
contact@fernando-fonseca.ch
www.fernando-fonseca.ch

Rue des Rois 2
CH-1204 Genève



ATELVERRE
Imperatori SA

Vitrerie · Miroiterie
Vitrages isolants · Stores

Route de Certoux 155
1258 Perly-Certoux/GE
www.atelverre.ch

Tél. 022 771 26 65
Fax 022 771 37 94



MAINE-ET-LOIRE – Situé à 30 km de Saumur et 275 km de Paris, ce château des XV^e et XVI^e siècles, agrandi et remanié au XIX^e, comprend au rez-de-chaussée de belles pièces de réception avec parquet, des cheminées de marbre, des boiseries et des plafonds à poutres apparentes ou plâtrées. À l'étage, il comporte une dizaine de chambres. La surface habitable est d'environ 900 m². Abandonné depuis plusieurs années, ce bel édifice nécessite une restauration complète. Les dépendances comprennent un bâtiment du XVIII^e siècle pouvant servir de garage, de remise, d'écurie et de logement (8 pièces). Jolie chapelle. Beau parc boisé percé de belles allées, de douves, de prés et de bois. L'ensemble a une superficie de 22 hectares.

EUROS 690 000.-

Etiquette Energie : N.C



MAYENNE – Dans les Pays de la Loire, à 270 km de Paris et à 4 km d'une petite ville, on découvre ce beau château du XIX^e siècle dans son grand parc, au bout d'une longue allée. Les accès à l'autoroute et au TGV sont faciles. D'une surface habitable de 750 m² environ, il comprend au rez-de-chaussée : une entrée, 3 salons, une salle à manger, un bureau, une cuisine et un office. Au premier étage on compte : 5 chambres et 5 salles de bains. Au second : 5 chambres et 5 salles de bains. Cave. Chauffage central au fioul. Les dépendances comprennent des garages, des remises, diverses pièces, un appartement, une orangerie et une chapelle. Piscine. Potager clos de murs. Grand et beau parc de 11 hectares, planté de beaux arbres au-delà duquel s'étend une jolie campagne bocagère.

EUROS 990 000.-

Etiquette Energie : D



www.spg.ch
version mobile
application SPG
alertes e-mails

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 – 1208 Genève – Tél. 058 810 31 31 – Fax 058 810 33 43
publications@spg.ch – www.spg.ch
Suivez-nous sur SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE

Bahamas

Leaf Cay



BAHAMAS - Leaf Cay (Exuma)

Cette île possède beaucoup d'atouts : trois grandes plages, un accès à la mer protégé assez profond pour l'ancrage de yachts, et de beaux reliefs. L'île est aisément accessible et proche de toutes les commodités d'Exuma. Elle est également située près d'une excellente zone de pêche. Leaf Cay, au nom évocateur des eaux cristallines qui l'entourent, est une des dernières opportunités d'acquérir une île privée à un prix raisonnable.

This island has it all - three great beaches, protected deep water access suitable for anchorage and docking of large yachts, and great elevations. The island is easily accessible and is in close proximity to all amenities in Exuma and excellent fishing can be found in nearby Exuma Sound. Leaf Cay represents the last great private island opportunity at a reasonable price for an island with crystal clear title, like the beautiful waters that surround it.

Prix / Price: CHF 

 CHF 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.

BAHAMAS



SPG FINEST PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Route de Frontenex 41 A CH-1207 Genève
T +41 (0)58 810 30 30 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch  SPG Finest Properties



People & technology

Faites confiance à des pros

Tout sous le même toit, de A à Z:

- Service à la clientèle et conseil
- Publishing Services
- IT Services
- Prémédia/préresse
- Impression
- Reliure dos carré collé
- Façonnage
- Distribution

Votre architecte financier



Acheter

- un appartement
- une villa
- un terrain
- une résidence secondaire
- en Suisse
- en France voisine

Construire

- un logement
- une habitation Minergie

Rénover

- un bien immobilier

Grâce à notre connaissance unique du marché, nous vous proposons des solutions calquées sur vos besoins.

Planifiez et construisez avec les spécialistes de la Banque Cantonale de Genève au 058 211 21 00.

 **BCGE | Simplissimmo**[®]

plus simple, donc moins cher