

Distinction Cet automne, le **Prix Bilan de l'Immobilier pour la meilleure rénovation** a été attribué au siège de la **SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE** situé route de Chêne 36.

Pilotés par le Département SPG Asset Development, les travaux de surélévation et de rénovation, démarrés en 2012, se sont achevés en mars 2016 (hors aménagements extérieurs). La nouvelle façade est issue d'un concours international remporté par le bureau de l'architecte Giovanni Vaccarini. Parmi les nombreuses propositions, le projet de l'architecte italien a notamment été apprécié pour son esthétisme original et sa dimension novatrice.

Trois défis majeurs ont dû être relevés durant cette rénovation: le maintien des fonctionnalités du bâtiment durant toute la durée des travaux, des performances énergétiques en phase avec une société à 2000 watts et l'augmentation de la surface nette qui gagne 800 m² pour atteindre un total aujourd'hui de 3570 m². A noter également que le confort thermique, été comme hiver, le confort acoustique (proximité d'un grand axe), ainsi que le confort visuel, ont été améliorés de manière significative. Le bâtiment est aujourd'hui certifié MINERGIE® et consomme, après mesure, 60% de moins de chauffage et 60% de moins d'électricité au mètre carré. L'identité visuelle de l'entreprise a elle été renforcée et bénéficie à présent d'une esthétique architecturale d'avant-garde. L'architecte et le pilote du projet ont été secondés par un pool de mandataires locaux: bureau d'architectes Fossati, bureau d'ingénieurs Wintsch & Cie SA.

Chaque année, SVIT Romandie et le magazine économique romand *Bilan* décernent les Prix Bilan de l'Immobilier. Pour cette édition, les objets mis au concours ont été livrés entre le 1^{er} janvier 2015 et le 31 août 2016 sur l'ensemble de la Suisse romande. Les projets ont été jugés selon les critères d'évaluation suivants: intégration au site, responsabilité environnementale, fonctionnalité, bilan économique, qualité architecturale, qualité technique et qualité sociale. ■



Un prix pour une rénovation avant-gardiste. Siège de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE situé route de Chêne 36, à Genève. www.immeuble36chene.ch



Fabio Fossati, Dominique Bakis-Métoudi, Giovanni Vaccarini